

## **DECIZIA NR.24 emisă de DGFP Hunedoara în anul 2006**

Direcția generală a finanțelor publice a județului Hunedoara a fost sesizată asupra contestației formulată de **domnul X**, privind **DECIZIILE DE IMPUNERE PENTRU PLĂȚI ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT** privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006 nr... și nr...încheiate la data de ... **martie 2006** de către Administrația finanțelor publice a municipiului Deva, prin care s-au stabilit pentru plățile anticipate cu titlu de impozit, 4 termene de plată trimestriale.

Contestația a fost depusă în termenul legal prevăzut de art.177 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată, privind Codul de procedură fiscală.

**I. Prin contestația formulată, domnul X**, susține faptul că s-a calculat și reținut impozit la contractele de închiriere nr.../...02.2006 și nr.../...02.2006 începând cu luna martie 2006, cu toate că la articolul 7 din contracte se stipulează: *“chiriașul va plăti chiria începând cu data de ...05.2006.”*

**II. Organele de control din cadrul Administrației finanțelor publice a municipiului Deva, au consemnat următoarele:**

- în baza **DECLARAȚIILOR PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR** pentru anul 2006, s-a determinat un venit brut estimat în sumă de ... lei.
- s-au stabilit ca termene de plată, 4 rate trimestriale în sumă de ... lei.

**III. Având în vedere susținerile contestatorului, constatările organelor de control, documentele existente la dosar, se rețin următoarele:**

**Cauza supusă soluționării este dacă contestatorul poate beneficia de un termen de plată al plății anticipate cu titlu de impozit începând cu trimestrul II, respectiv cu data de 15.06.2006, în condițiile în care contractele de închiriere nr... și nr... s-au încheiat la data de ...02.2006.**

**In fapt**, potrivit Contractelor de închiriere înregistrate la Administrația finanțelor publice a municipiului Deva sub nr... și ... la data de ... februarie 2006, **domnul X** proprietar al unui spațiu

comercial, închiriază societății comerciale “X” SRL București și societății comerciale “Y” SRL București spațiul comercial în vederea desfășurării activității de jocuri de noroc și pariuri.

Prin contractele de închiriere este stipulat faptul că:

Art.2 “ *Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de ...02.2006 până la data de - ...01.2011.*”

**DECLARAȚIILE PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR pentru anul 2006** și Contractele de închiriere încheiate au fost depuse și înregistrate la Administrația finanțelor publice a municipiului Deva sub nr... și ... din data de ...02.2006, în condițiile prevăzute de art.81 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

**“ Declarații de venit estimat**

**(2) Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal au obligația să depună o declarație privind venitul estimat, în termen de 15 zile de la încheierea contractului între părți. Declarația privind venitul estimat se depune o dată cu înregistrarea la organul fiscal a contractului încheiat între părți.”**

Administrația finanțelor publice a municipiului Deva emite la data de ...03.2006 sub nr... și nr... **DECIZIILE DE IMPUNERE PENTRU PLĂȚI ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT** privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006, având în vedere **DECLARAȚIILE PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR pentru anul 2006,**

S-a stabilit un venit brut estimat din cedarea folosinței bunurilor în sumă de ... lei, cu o plată anticipată cu titlu de impozit în sumă de ... lei și termene de plată: 4 rate trimestriale, începând cu data de 15.03.2006.

**IN DREPT,** Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

**ART.62 “Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor**

**(1) Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură și se stabilește pe baza chiriei sau a arendeii prevăzute în contractul**

**încheiat între părți pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării chiriei sau arende.**

**ART.82 “ Stabilirea plăților anticipate de impozit**

- (1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, ... sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit,...**
- (2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent, pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat ... prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor potrivit legii. următoare din cadrul anului fiscal...Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, ... se stabilesc de organul fiscal astfel:
  - a) pe baza contractului încheiat între părți; sau...****
- (3) Plățile anticipate se efectuează în 4 rate egale, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru,...”**

Prin prisma prevederilor legale enunțate și în baza documentelor prezentate, existente la dosarul cauzei, se reține faptul că, motivația contestatorului nu este reală în ceea ce privește susținerea faptului că s-a calculat și reținut impozit la contractele de închiriere nr... și nr... din data de ...02.2006 începând cu luna martie 2005 iar în ceea ce privește susținerea contestatorului referitoare la stipularea în contract a clauzei privind plata chiriei începând cu data de ...05.2006, aceasta nu este relevantă, în condițiile în care, așa cum s-a arătat, venitul brut se stabilește pe baza chiriei prevăzute în contractul încheiat între părți, indiferent de momentul încasării.

Ca urmare, organul fiscal a procedat corect la emiterea **DECIZIILOR DE IMPUNERE PENTRU PLĂȚI ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT** privind venitul din cedarea folosinței bunurilor pe anul 2006 nr... și nr... din data de ...03.2006, cu termen de plată trimestrial, respectiv începând cu data de 15.03.2006.

Pe cale de consecință, în temeiul prevederilor art.186 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată, privind Codul de procedură fiscală, **se**

**DECIDE:**

Respingerea contestației formulată de **domnul X.**