



MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE
SATU MARE
Tel 0261-768.771, int 503, fax 0261-732.115

**DECIZIA nr./.....2009
privind solutionarea contestatiei depusa de
x inregistrata la D.G.F. P.
Satu Mare sub nr.....**

I. Directia Generala a Finantelor Publice Satu Mare, prin Biroul de Solutionare a Contestatiilor a fost sesizata asupra contestatiei inregistrata sub nr. formulata de Benini Ana impotriva masurilor stabilite prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. si nr. intocmite de Administratia Finantelor Publice a orasului Tasnad.

D-na. Benini Ana are domiciliul in loc..... str. nr. 44, jud. Satu Mare.

Contestatia a fost depusa in termenul legal prevazut de art.207 alin.(1), Titlul IX "Solutionarea contestatiilor formulate impotriva actelor administrative fiscale" din Ordonanta Guvernului nr.92/24.12.2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.205, art.206 si art.207 Titlul IX "Solutionarea contestatiilor formulate impotriva actelor administrative fiscale" din Ordonanta Guvernului nr.92/24.12.2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice Satu Mare este legal investita sa se pronunte asupra cauzei.

II. Prin contestatia formulata, petenta solicita calcularea impozitului asupra veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal la valoarea din contractul de vanzare cumparare a imobilelor.

III. Luand in considerare constatările organelor de inspectie fiscala, motivele prezentate de petenta, documentele existente la dosarul cauzei, precum si actele normative in vigoare pentru perioada impusa, invocate de contestatoare si de organele de inspectie fiscala, se retin urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice Satu Mare prin Biroul de Solutionare a contestatiilor este investita sa se pronunte daca organele fiscale au calculat in mod corect impozitul asupra veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

In fapt, la stabilirea impozitului asupra veniturilor ,organele fiscale au tinut cont de Sentintele civile nr..... respectiv nr. emise de Judecatoria Carei.

In drept, impunerea veniturilor s-a facut de catre organele fiscale la valoarea rezultata din expertiza notariala, **respectiv prin folosirea tabelului centralizator privind valorile de piata a terenurilor in zona rurala Carei**, in conformitate cu prevederile art. 77 din Legea 571/2003 actualizata privind Codul fiscal ,care stipuleaza urmatoarele:

Art.77¹ (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:[...]

[...](4) Impozitul prevazut la alin.(1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv ,precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate”.

Decizia nr. s-a emis in baza Sentintei civile nr. prin care Judecatoria Carei constata vanzarea – cumpararea suprafetelor de teren de 14775 mp arabil in extravilan si 25000 mp fanete in extravilan, situate in Eriu Sincrai ,pretul de vanzare – cumparare stabilit prin sentinta fiind de lei.

Calculul bazei impozabile pentru Decizia nr. s-a facut astfel;

- arabil in extravilan mp x 0,35 lei/mp (valoare din expertiza)= lei
- fanete in extravilanmp x 0,35lei/mp (valoare din expertiza) =lei
TOTAL baza de impunere = lei

Decizia de impunere nr. s-a emis in baza Sentintei civile nr. prin care Judecatoria Carei constata vanzarea – cumpararea suprafetelor de teren de mp arabil in extravilan si mp faneata in extravilan, situate in, pretul de vanzare cumparare din sentinta fiind de lei.

Calculul bazei impozabile pentru Decizia de impunere nr. / 2008 s-a facut astfel:

- arabil in extravilan mp x 0,35 lei/mp (val. din expertiza)	= lei
- faneata in extravilan mp x 0,35 lei/mp (val. din expertiza)	= lei
TOTAL baza de impunere	= lei

Prin urmare, impunerea veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, realizate de s-a facut in mod corect si legal in conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

IV. Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art.205 art.207, art.209 alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata,se

DECIDE

respingerea contestatiei ca neintemeiata pentru suma de lei reprezentind impozit datorat asupra veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Prezenta decizie poate fi atacata la instanta de contencios administrativ competenta respectiv Tribunalul Satu Mare in termen de 6 luni de la comunicare.