

DECIZIA NR.....2008

privind solutionarea contestatiei formulata de d-nul X ,
din municipiul Buzau CNP , impotriva Deciziei de impunere pe anul 2007
nr...../2008 intocmita de Administratia
Finantelor Publice a Municipiului Buzau , inregistrata
la D.G.F.P. Buzau sub nr./2008

Directorul Executiv al Directiei Generale a Finantelor Publice Buzau;

Avand in vedere:

-Contestatia formulata de D-nul X , din municipiul Buzau ;

- Decizia de impunere pe anul 2007 pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr...../2008 emisa de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau

-Respectarea termenului legal de depunere a contestatiei ;

-Art.209 pct.1 lit "a" din OG nr.92/2003 , actualizata, prin care D.G.F.P. Buzau este investita sa solutioneze contestatia formulata de d-nul X ;

Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau a emis Decizia de impunere anuala nr...../2008 pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 prin care s-a stabilit pentru d-nul X din Buzau, un impozit pe venit in suma de lei .

Contribuabilul X din municipiul Buzau a formulat contestatie in termenul legal .

Potrivit art.209 pct.1 lit”a” din OG nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala , actualizata , D.G.F.P. Buzau este investita sa solutioneze contestatia formulata de domnul X din municipiul Buzau .

Obiectul contestatiei : obligatii fiscale in suma de lei reprezentand impozit pe venit din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 .

I.Contestatorul invoca in sustinere urmatoarele:

-Prin cererea nr...../2007 din/2007 , contestatorul promoveaza la Judecatoria Buzau o actiune civila avand ca obiect, partajul succesoral .

-Judecatoria Buzau , prin sentinta civila nr./2007 a dezbatut mostenirea iar domnul X a dobandit , proprietatea asupra unor bunuri imobile – casa si terenuri .

-Sentinta civila nr./2007 a stabilit ca terenurile ce-i revin domnului X sunt dobandite potrivit titlului de proprietate nr./1996 .

-Conform titlului de proprietate nr...../1996 suprafata de ha este compusa din ha teren agricol extravilan si numai ha teren agricol intravilan .

-Organele fiscale au facut o incadrare gresita si neconforma cu realitatea a terenului stabilind impozitul pentru intreaga suprafata in intravilan .

-Expresia folosita de instanta “” pe raza comunei , nu schimba regimul terenului , atat timp cat titlu de proprietate prevede clar pe verso , terenuri extravilane (..... ha) si terenuri intravilane (..... ha) .

II. Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau , au constatat urmatoarele :

- In baza hotararii judecatoresti nr..... pronuntata in sedinta din data de2007 de catre Judecatoria Buzau in dosarul nr./2007 , ramasa definitiva si irevocabila , organul fiscal a emis in conformitate cu dispozitiile art.77(1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , decizia de impunere nr...../2008 prin care se stabileste impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in suma de lei la o valoare inscrisa in documentul de transfer de lei .

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei , a motivelor de fapt si de drept invocate de contestatoare si respectiv de organele fiscale , se retin urmatoarele :

-Contribuabilul X din municipiul Buzau a solicitat Judecatoriei Buzau sa dispuna , prin hotarare , partajul averii succesoriale ramasa de pe urma defunctilor

-Judecatoria Buzau , prin sentinta civila nr.....din2006 , a admis ca domnul sa primeasca in deplina proprietate un imobil casa de locuit situat in comuna judetul Buzau , si o suprafata de ha si mp. , teren situat pe

raza satului comuna judetul Buzau , conform titlului de proprietate nr. /1996 si respectiv suprafata de ha cu amplasamentul prevazut in titlul de proprietate nr. /1996 .

Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau, in baza hotararii judecatoresti nr. /2007 si in conformitate cu prevederile art. 77(1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , a stabilit un impozit pe venit din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal , in suma de lei .

-Conform art. 77¹ alin3 din Legea nr.571/2003 , privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare (3)” Pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlul de mostenire nu se datoreaza impozitul prevazut la alin. (1), daca succesiunea este dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. In cazul nefinalizarii procedurii sucesorale in termenul prevazut mai sus, mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei sucesorale.”

Deasemenea , potrivit art.77¹ alin4 din Legea 571/2003 , actualizata “Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv, precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate.”

Totodata , conform art.77¹ alin.6 si 8 din Legea 571/2003 actualizata (6) “Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se va calcula si se va incasa de notarul public inainte de autentificarea actului sau, dupa caz, intocmirea incheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat si incasat se vireaza pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a fost retinut. In cazul in care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia, pentru situatiile prevazute la alin. (1) si (3), se realizeaza prin hotarare judecatoreasca sau prin alta procedura, impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza si se incaseaza de catre organul fiscal competent. Instanțele judecatoresti care pronunta hotarari judecatoresti definitive si irevocabile comunica organului fiscal competent hotararea si documentatia aferenta in termen de 30 de zile de la data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii.

“(8) Procedura de calculare, incasare si virare a impozitului perceput in conditiile alin. (1) si (3), precum si obligatiile declarative se vor stabili prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finantelor publice si ministrului justitiei, cu consultarea Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania.”

Organul fiscal precizeaza , prin referatul inregistrat la D.G.F.P. Buzau , sub nr. /2008 ca la baza deciziei de impunere pe anul 2007 a stat hotararea Judecatoriei Buzau nr. /2007 , in care terenul de ha simp este incadrat pe raza satului comuna iar calculul s-a facut prin inmultirea suprafetei (.....

ha simp) cu cota aferenta terenului intravilan arabil (..... lei mp) .

Potrivit Sentintei Civile nr...../2006 a Judecatoriei Buzau , masa succesorală se compune din ha situate pe raza comunei judetul Buzau, conform titlului de proprietate nr...../1996 si ½ din casa de locuit situata in comuna

Potrivit titlului de proprietate nr...../1996 , Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Buzau a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafata de ha pe teritoriul satului com.astfel:

-suprafata primita in extravilan =..... ha

-suprafata primita in intravilan =..... ha

In dosarul cauzei nu exista un alt document care sa ateste schimbarea categoriei de incadrare a terenului atribuit din extravilan in intravilan .

Faptul ca in Hotararea Judecatereasca se mentioneaza ca suprafata de ha si mp este situat pe raza satului nu inseamna ca suprafata respectiva a intrat in intravilan .

Din contra , instanta a avut in vedere o masa succesorală , conform titlului de proprietate nr. /1996 , in care , suprafata de ha este teren extravilan iar suprafata de ha este teren intravilan .

-Organul fiscal a determinat o valoare de transfer prin alicarea la intreaga suprafata din titlul de proprietate nr. /1996 a pretului mediu de lei/mp fara inasa a dovedi cu documente ca terenul extravilan a fost trecut in intravilan .Mai mult in titlul de proprietate se afla si o suprafata demp curti constructii la care pretul mediu este , conform tabelului existent la dosar , de lei/mp .

Prin urmare , avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus si documentele existente la dosarul cauzei , se impune desfiintarea Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr.2008 intocmita de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau.

In consecinta , in baza art 209 pct.1 lit.”a” si art 210 pct.1 respectiv a art.216 pct.3 din O.G. Nr.92/2003 ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind Codul de Procedura Fiscala ,

DECIDE:

Art.1.Desfiintarea Deciziei de impunere anuala nr.....2008 pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 intocmita de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Buzau ,pentru

suma de lei reprezentand impozit pe venit si emiterea unei noi decizii tinand cont de documentatia avuta in vedere de instanta de judecata , respectiv de prevederile legale in vigoare

Art.2.Serviciul de Solutionare Contestatii, va comunica prezenta decizie contestatorului respectiv Administratiei Finantelor Publice a municipiului Buzau;

Art.3.Prezenta decizie poate fi atacata in termen de 6 luni de la comunicare, la Tribunalul Judetean Buzau, cf. legislatiei in vigoare.

Director Executiv,

Serviciul Juridic,