

DECIZIA nr. 2/2014
privind solutionarea contestatiei formulata de
numitii X si Y,
inregistrata la D.G.R.F.P. - Bucuresti sub nr. ..

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii a fost sesizata de Administratia sectorului .. a Finantelor Publice, cu adresa nr. .., inregistrata la DGRFP-Bucuresti sub nr. .., completata cu adresa inregistrata sub nr. .., asupra contestatiei formulata de numitii X si Y, cu domiciliul in Bucuresti, str.

Obiectul contestatiei, transmisa prin posta la data de **30.07.2013** si inregistrata la Administratia sectorului .. a Finantelor Publice sub nr. .., completata cu adresa inregistrata la DGRFPB sub nr. .., il constituie Deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. .. si nr. .. emise de Administratia sectorului .. a Finantelor Publice, comunicate prin posta la data de **19.07.2013**, prin care s-a stabilit un impozit datorat in suma totala de **.. lei (.. lei + .. lei)**.

Avand in vedere prevederile art. 205 alin.(1), art. 207 alin. (1) si art.209 alin. (1) lit. (a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti este investita sa se pronunte asupra contestatiei formulata de numitii X si Y.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei, s-au constatat urmatoarele:

I. Prin contestatie numitii X si Y solicita anularea Deciziilor de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. .. si nr. .., invocand in sustinere urmatoarele motive:

- apartamentul nr. .. din str. .., .. a fost instrainat de creditorul ipotecar .. prin Executorul Judecatoresc ..;

- impotriva Actului de adjudecare si a Procesului Verbal de Licitatie a formulat contestatie la executare ce face obiectul dosarului inregistrat pe rolul Judecatoriei Sectorului .. nr. ... Acest dosar a fost conexas cu dosarul nr. .. aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului .., iar in data de 15.10.2013 prin Sentinta Civila nr. .., Judecatoria Sectorului .. a admis contestatia la executare formulata de contestatorii X si Y si a anulat actele de executare in cadrul dosarului de executare silita imobiliara (inclusiv actul de adjudecare nr...) privind apartamentul nr. .. situat in Bucuresti, str. ...

In sustinerea contestatiei, anexeaza certificatul de grefa eliberat de Judecatoria Sectorului .. cu minuta Sentintei Civile nr. ...

In concluzie, contestatarii apreciaza ca titlurile de creanta emise de Administratia Finantelor Publice sector .. sunt nule in temeiul principiului anularii actului subsecvent ca urmare a anularii actului initial.

II. Prin Deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. .. si nr. .. emise de Administratia sectorului .. a Finantelor Publice, a fost stabilit in sarcina numitilor X si Y un impozit datorat in suma de .. lei pentru fiecare, in baza declaratiilor privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul persoanelor nr. ... si nr. .., precum si a actului de adjudecare nr. .. emis in dosarul de executare nr. .. de Executor Judecatoresc ...

III. Fata de constatarile organului fiscal, sustinerile contribuabililor, reglementarile legale in vigoare pentru perioada verificata si documentele existente in dosarul cauzei se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii este daca DGRFP-Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii se poate investi cu solutionarea pe fond a cauzei vizand calculul de impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal al unei persoane fizice, in conditiile in care solutionarea cauzei depinde de existenta unui drept care face obiectul unei alte judecati.

In fapt, conform Actului de adjudecare nr... emis in dosarul de executare nr. .. de Executor Judecatoresc .., care constituie titlu de proprietate, in urma licitatiei, imobilul situat in str. .., Bucuresti a fost adjudecat de catre numitul .., casatorit cu .., pentru suma de .. lei, conform procesului-verbal de licitatie imobiliara nr. ...

Urmare solicitarii adjudecatarii .. (casatorit cu ..), inregistrata la Administratia Finantelor Publice sector .. sub nr. .. si nr...., organul fiscal a emis deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. .. si nr. .. prin care au stabilit in sarcina contribuabililor X si Y un impozit pe venit in suma totala de .. lei (.. lei pentru fiecare), aferent venitului in suma de .. lei (..+..).

Cu adresa nr. .., inregistrata la DGRFPB sub nr. .., numitii X si Y depun in sustinerea contestatiei certificatul de grefa, eliberat de Judecatoria Sectorului .. la data de 18.10.2013, prin care se certifica faptul ca prin Sentinta Civila nr. ..pronuntata la data de 15.10.2013 in dosarul nr. .. avand ca obiect contestatie la executare, privind pe contestatorii X si Y in contradictoriu cu intimatii .., .. si BEJ .., s-au hotarat urmatoarele:

“Respinge cererea de suspendare a executarii silite, ca ramasa fara obiect.

Respinge contestatia la executare formulata de contestatorii X si Y, in contradictoriu cu intimatul BEJ .., ca fiind formulata impotriva unei persoane lipsite de calitate procesuala pasiva. (...)

Admite in parte contestatia la executare formulata de contestatorii X si Y, in contradictoriu cu intimatii ...

Anuleaza actele de executare silita imobiliara referitoare la licitatie (inclusiv actul de adjudecare nr...) privind apartamentul nr. .. situat in Bucuresti, str. .., efectuate in cadrul dosarului executional nr. .. de catre Corpul Executorilor Bancari .. si continuate in cadrul dosarului de executare nr. .. al BEJ

...

(...)

Cu drept de recurs, in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica, azi, 15.10.2013."

Impotriva Sentintei civile nr. ..pronuntata la data de 15.10.2013 in dosarul nr. ..., a fost declarat recurs la data de 16.12.2013 de catre ...

Avand in vedere cele precizate mai sus, se retine ca pana la emiterea unei solutii definitive si irevocabile de catre instanta de judecata cu privire la contestatia la executare, D.G.R.F.P.-Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii are posibilitatea legala de a suspenda solutionarea pe fond a contestatiei impotriva Deciziilor de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. .. si nr. ...

In drept, potrivit art. 214 alin. (1) si (3) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare:

"Suspendarea procedurii de solutionare a contestatiei pe cale administrativa

(1) Organul de solutionare competent poate suspenda, prin decizie motivata, solutionarea cauzei atunci când:

a) organul care a efectuat activitatea de control a sesizat organele în drept cu privire la existenta indiciilor savârsirii unei infractiuni a carei constatare ar avea o înrâurire hotarâtoare asupra solutiei ce urmeaza sa fie data în procedura administrativa;

b) solutionarea cauzei depinde, în tot sau în parte, de existenta sau inexistentă unui drept care face obiectul unei alte judecati.

[...]

(3) Procedura administrativa este reluata la încetarea motivului care a determinat suspendarea sau, dupa caz, la expirarea termenului stabilit de organul de solutionare competent potrivit alin. (2), indiferent daca motivul care a determinat suspendarea a încetat sau nu."

Avand in vedere dispozitiile legale mai sus invocate si intrucat suma contestata reprezinta un impozit aferent veniturilor obtinute din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, proprietate imobiliara ce face obiectul unei contestatii la executare aflata pe rolul instantei de judecata, se va suspenda solutionarea contestatiei, procedura administrativa urmand a fi reluata in conformitate cu cele precizate in prevederile art. 214 alin. (3) din O.G. nr.

92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, in functie de solutia pronuntata de instanta de judecata, cu caracter definitiv si irevocabil.

Pentru considerentele ce preced si in temeiul art. 214 alin. (1) si (3) si art. 216 alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata

DECIDE:

Suspendarea solutionarii contestatiei formulata de numitii X si Y impotriva Deciziilor de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. . si nr. .., pana la pronuntarea unei solutii definitive si irevocabile in contestatia la executare, procedura administrativa urmand a fi reluata la incetarea motivului care a determinat suspendarea, in conditiile legii, conform celor retinute.

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi contestata in termen de 6 luni de la data comunicarii la Tribunalul Bucuresti.