



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală a Finanțelor  
Publice a Județului Vrancea  
Biroul Soluționare Contestații



B-dul Independentei, nr.24.  
Focsani, Vrancea  
Tel: +0237 236 600  
Fax: +0237 217 266  
e-mail:  
Admin.FCVNJUDX01.VN@mfinante.ro

### DECIZIA NR. 216 DIN 25.07.2012

**Privind: solutionarea contestatiei formulate de  
p.f. X din loc. Focsani, judetul Vrancea,  
depusa si inregistrata la D.G.F.P. Vrancea sub nr. ....../2012  
si completata cu adresa nr. ....../.....2012.**

Direcția Generală a Finanțelor Publice Vrancea a fost sesizată de p.f. X cu domiciliul în loc. Focsani, str. ...., nr. ...., ap. ...., județul Vrancea prin contestația depusă și înregistrată la D.G.F.P. Vrancea sub nr. .... în data de .....2012 și completată cu adresa nr. .... în data de .....2012.

Petenta contestă măsura de virare la bugetul statului a sumei de ..... lei reprezentând impozit pe venit stabilit suplimentar de către reprezentanții D.G.F.P. Vrancea, Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Focsani prin decizia de impunere nr. ....../.....2012.

Contestația a fost depusă în termenul legal prevăzut de art. 207 din O.G. nr. 92/2003 republicată, privind Codul de procedura fiscală, astfel: decizia nr. .... a fost emisă la data de .....2012 și primită de petenta în data de .....2012 (conform documentelor aflate la dosarul cauzei), iar contestația a fost depusă la D.G.F.P. Vrancea în data de .....2012 și înregistrată sub nr. ....

De asemenea, au fost îndeplinite condițiile prevăzute de art. 205 și art. 206 din O.G. nr. 92/2003 republicată privind Codul de procedura fiscală.

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art. 206 privind "forma și conținutul contestației" și art. 209, alin. (1) lit. a) privind "organul competent" din O.G. nr. 92/2003 republicată privind Codul de procedura fiscală, D.G.F.P. Vrancea, prin Biroul Soluționare Contestații este legal investită să analizeze contestația formulată de p.f. X cu domiciliul în loc. Focsani, str. ...., nr. ...., ap. ...., județul Vrancea.

**I. Prin contestația formulată, petenta contestă decizia de impunere nr. ....../.....2012 pentru urmatoarele considerente:**

„Prin Decizia civilă nr. ....../2011 a Tribunalului Vrancea s-a perfectat vânzarea – cumpararea imobilului teren în suprafața de ..... m.p. situat în Focsani, pct. ...., cu vecinii: def. ...., def. ...., ..... și def. ...., situat în T. ...., parcela ....., încheiată între: ..... în calitate de vânzător și ..... și ....., în calitate de cumpărători, pentru prețul de .... milioane lei vechi. Prin aceeași hotărâre am fost obligată la plata sumei de ..... lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

La baza Deciziei de impunere contestate sta hotararea definitiva si irevocabila, conform careia, sotul meu, in prezent decedat, a incasat pretul de ..... ron, iar prin decizie s-a stabilit o baza de impunere de ..... lei.

Baza de impunere este ilegala si eronat stabilita. Ea trebuie sa se raporteze la pretul real incasat de subsemnata, respectiv de sotul defunct, adica la suma de ..... lei si nici decum la o suma arbitrara, enorma in comparatie cu pretul derizoriu pe care l-am primit.

Baza de impunere nu are corespondent in realitate, fiind arbitrar stabilita.

Conventia de vanzare cumparare s-a realizat din momentul in care cumparatorii au achitat pretul, iar sotul meu a predat cumparatorilor posesia terenului, anul 1999. La aceasta data, nu existau norme fiscale privind obligativitatea platii impozitului pentru bunurile imobile instrainate.

Mai mult, arat ca legea nu retroactiveaza, astfel ca impozitul calculat in sarcina subsemnatei este ilegal, cum ilegala este si baza de impunere, ambele stabilite prin decizie contestata.

Fata de aspectele prezentate, solicit admiterea contestatiei, anularea deciziei de impunere emisa la data de ..... 2012 pe numele subsemnatei si exonerarea de plata oricarei sume cu titlul de impozit pentru tranzactia perfectata prin Decizia nr. ....../2011 a Tribunalului Vrancea.

In subsidiar, va solicit calcularea unui impozit luand ca baza de impunere pretul primit, respectiv suma de ..... lei.”

**II. Prin decizia de impunere nr. ....../.....2012** reprezentanții D.G.F.P. Vrancea, Administratia Finantelor Publice a Municipiului Focsani au stabilit in sarcina petentei obligația suplimentara in suma de ..... lei reprezentand impozit pe venit.

**Cu adresa nr.: ....../.....2012** se primește de la D.G.F.P. Vrancea, Administratia Finantelor Publice a Municipiului Focsani – Biroul Registru Contribuabili si Declaratii Fiscale Persoane Fizice referatul cu propuneri de soluționare a contestației formulate de p.f. X in care se propune respingerea contestației ca fiind neintemeiata.

**III.** Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei si având in vedere motivațiile emise de petenta, au rezultat următoarele aspecte:

**Cauza supusa soluționării de către Direcția Generala a Finanțelor Publice Vrancea, prin Biroul Soluționare Contestații o constituie faptul daca petenta datorează suma totala de ..... lei reprezentând impozit pe venit stabilit suplimentar de către reprezentanții D.G.F.P. Vrancea, Administratia Finantelor Publice a Municipiului Focsani prin decizia de impunere nr. ....../.....2012.**

P.F. X are domiciliul in loc. Focsani, str. ...., nr. ...., ap. ...., județul Vrancea.

**In fapt**, la data de .....2012 domnul ..... prin reprezentant ..... a depus la A.F.P.M. Focsani cererea de inregistrare nr. ....../.....2012 prin care solicita calcularea impozitului privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal la decizia civila nr. ....../.....2011 irevocabila in data de .....2011.

In conformitate cu dispozitiile art. 77<sup>1</sup>, alin. (6) din Legea nr. 571/2003, a fost depusa decizia civila nr. ....../2011 pronuntata in dosarul nr. ....../...../2010, ramasa definitiva si irevocabila in data de .....2011, inregistrata la A.F.P.M. Focsani sub nr. ....../.....2012.

Cu adresa nr. ....../.....2012 a fost solicitat un punct de vedere serviciului juridic din cadrul D.G.F.P. Vrancea in privinta valorii de impozitare si a categoriei terenului.

La data de .....2012 A.F.P.M. Focsani emite decizia de impunere anuala nr. ....../..... pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012, prin care a stabilit in sarcina petentei obligatia suplimentara de plata in suma de ..... lei reprezentand impozit pe venit.

Petenta depune in data de .....2012 la D.G.F.P. Vrancea contestatia indreptata impotriva deciziei nr. ....../..... inregistrata sub nr. ....../..... si completata cu adresa nr. ....../.....2012.

In data de .....2012 se primeste cu adresa nr. ....../..... de la A.F.P.M. Focsani – Biroul Registru Contribuabili si declaratii Fiscale Persoane Fizice referatul cu propuneri de solutionare a contestatiei depuse de petenta.

**In drept**, la art. 77<sup>1</sup>, alin. (6) din **Legea nr. 571/2003** republicata privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se fac urmatoarele precizari:

„**Art. 77<sup>1</sup>** Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

**(6)** Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se virează până la **data de 25** inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. **În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia**, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), **se realizează prin hotărâre judecătorească** sau prin altă procedură, **impozitul** prevăzut la alin. (1) și (3) **se calculează și se încasează de către organul fiscal competent**. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în

care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.”

**In speța**, prin decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2012 nr. ....../.....2012 s-a stabilit în sarcina petentei obligația fiscală suplimentară în suma de ..... lei reprezentând impozit pe venit.

Luând în calcul documentele existente la dosarul cauzei, argumentele petentului și referatul cu propuneri de soluționare primit cu adresa nr. ....../.....2012 de la Administrația Finanțelor Publice a municipiului Focsani se rețin următoarele aspecte:

Contestatia a fost formulată împotriva Deciziei de impunere nr. .... din .....2012 emisă de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Focsani și vizează suma de ..... lei reprezentând impozit pe venit.

Petenta menționează în susținerea contestației ca: „...baza de impunere este ilegală și eronat stabilită. Ea trebuie să se raporteze la prețul real încasat de subsemnată, respectiv de sotul defunct, adică la suma de ..... lei și nu la o sumă arbitrară.”, „...convenția de vânzare-cumpărare s-a realizat din momentul în care cumpărătorii au achitat prețul, iar sotul meu a predat cumpărătorilor posesia terenului, anul 1999. La această dată, nu existau norme fiscale privind obligativitatea plății impozitului pentru bunurile imobile înstrăinate.”

Aspectele menționate de petenta nu pot fi reținute în soluționarea cauzei deoarece:

- decizia de impunere nr. ....../.....2012 a fost emisă în conformitate cu prevederile art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 republicată privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care la alin. (6) se menționează:

„77<sup>1</sup>(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se virează până la **data de 25** inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. **În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia**, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), **se realizează prin hotărâre judecătorească** sau prin altă procedură, **impozitul** prevăzut la alin. (1) și (3) **se calculează și se încasează de către organul fiscal competent**. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.”

- in Decizia Civila nr. ....../.....2011 pronuntata de Tribunalul Vrancea, decizie irevocabila, se precizeaza in dispozitiv: „perfecteaza vanzarea cumpararea imobilului teren in suprafata de ..... mp situat in Focsani”, astfel data instrainarii terenului este .....2011.

- in referatul cu propuneri de solutionare se mentioneaza: „la transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevazut la art. 77<sup>1</sup>, alin. (1) si alin. (3) din Codul Fiscal se calculeaza la valoarea declarata de parti. In cazul in care valoarea declarata de parti este mai mica decat valoarea orientativa stabilita prin expertizele intocmite de camerele notarilor publici, impozitul se va calcula la aceasta din urma valoare.”

In cazul de fata, terenul fiind atras in intravilan (cum este precizat si in Decizia Civila nr. ....../2011), iar valoarea de impozitare fiind de ..... euro/mp (conform valorii de circulatie a terenurilor din intravilanul Focsani), rezulta ca impozitul a fost stabilit corect de catre organele fiscale, respectiv [(..... mp x ... euro/mp x .....) x 2% = ..... lei x 2% = ..... lei impozit pe venit.]

Avand in vedere cele precizate mai sus, documentele anexate la dosarul cauzei, precum si prevederile legale in materie, rezulta ca organele de inspectie fiscala in mod legal si corect au stabilit in sarcina persoanei fizice X un impozit pe venit in suma de ..... lei aferent veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata .

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus, in temeiul actelor normative precizate in decizie, precum si art. 216 din O.G. 92/2003 republicata privind Codul de procedura fiscala, **se**

#### **DECIDE:**

**Respingerea** contestației formulate de p.f. X ca fiind neintemeiata pentru suma de ..... lei reprezentând impozit pe venit, stabilita suplimentar de catre reprezentantii D.G.F.P. Vrancea, Administratia Finantelor Publice a Municipiului Focsani prin decizia de impunere anuala nr. ....../.....2012.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul Judetean Vrancea in termen de 6 luni de la data comunicarii, conform prevederilor legale.

Director Executiv