

DECIZIA NR.155/10.09.2009
privind solutionarea contestației formulate de D-na XXXXX din Mediaș,
str.XXXXXX

Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Sibiu a fost investită în baza art.209 din OG 92/2003 R, cu soluționarea contestației formulate de **XXXXXX** împotriva Deciziei de impunere anuală nr.XXXXXX/04.08.2009 pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, întocmită de Administrația Finanțelor Publice Mediaș și comunicată petentei în data de 06.08.2009.

Contestația a fost depusă în termenul legal impus de art.207 din OG 92/2003 R, fiind înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Mediaș sub nr. 92.649/20.08.2009, iar la organul de soluționare a contestației sub nr.XXXXXX/25.08.2009.

Obiectul contestației îl reprezintă obligația fiscală stabilită prin decizia de impunere anuală contestată, privind suma de XXXX lei impozit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

I. Petenta prin contestația formulată invocă următoarele :

- nu este de acord cu baza de impozitare stabilită de organul fiscal prin decizia de impunere anuală în sumă de XXXXX lei ce reprezintă $\frac{1}{2}$ din valoarea estimativă a apartamentului declarat de pârâți deoarece aceștia nu au competența să aprecieze valoarea apartamentului său și solicită corectarea bazei de impozitare cu valoarea stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici, aceasta fiind de XXXXX lei.

În consecință, impozitul de XXXX lei stabilit în sarcina sa nu este legal.

II. Administrația Finanțelor Publice a municipiului Mediaș, prin Decizia de impunere anuală nr.XXXXXX/04.08.2009 pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a reținut următoarele :

În baza art.77¹ din Legea 571/2003, a Sentinței civile nr.1441/22.06.2009 emisă de Judecătoria Mediaș, petenta datorează un impozit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în sumă de XXX lei .

III. Avînd în vedere constatările organului fiscal, motivațiile contestatoarei, documentele existente la dosarul cauzei, precum și actele normative în vigoare în perioada verificată, organul de soluționare a contestației reține următoarele :

În fapt, organul fiscal avînd la bază Sentința Civilă a Judecătoriei Mediaș nr.1441/22.06.2009 cu privire la transferul dreptului de proprietate prin succesiune, nefinalizată în termenul procedural de 2 ani în urma decesului soțului petentei, a stabilit valoarea de impozitare astfel :

Masa succesorală : ½ apartament situat în Mediaș, str.XXXXXX compus din 2 camere de locuit, bucătărie, baie, cămară, antreu și balcon, atribuit în cotă de 1/1 soției supraviețuitoare Cristea Ana.

În Sentința Civilă nr.1441/22.06.2009 se precizează că valoarea imobilului este „în jur de XXXX Euro”, respectiv XXXX lei

Valoarea de impozitare conform expertizei întocmite de Camera Notarilor Publici pentru un apartament cu 2 camere situat în zona 3 este : XXXX lei/m.p. x 54,07 m.p. = XXXXX lei.

În conformitate cu prevederile art.77¹ alin.(4) din Legea 571/2003, impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la această valoare.

În drept, aplicabil în speță :

- art.77¹ alin.(4) din Legea 571/2003 :*”Pentru transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembrintelor acestuia cu titlu de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin.(1) dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale”.*

În consecință, avînd în vedere textul legal de mai sus, în mod întemeiat prin decizia de impunere anuală contestată, impozitul de 1% datorat de petentă s-a efectuat la valoarea masei succesoriale pentru partea de ½ ce revine petentei și anume :

- valoare de impozitare = XXXXX lei x $\frac{1}{2}$ = XXXXX lei ;
- impozit datorat = XXXXX lei x 1% = XXX lei.

Pentru considerentele reținute în baza art.211 (5) din OG 92/2003 R,

DECIDE:

Respinge contestația ca neîntemeiată pentru suma de XXX lei impozit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Prezenta Decizie poate fi atacată la Tribunalul Sibiu în termen de 6 luni de la comunicare.

ec. Grigore Popescu

DIRECTOR COORDONATOR

VIZAT;

cons. jur. Ilie Stroia

SERV. JURIDIC