

**DECIZIA nr.378/2008**  
privind solutionarea contestatiei formulata de  
contribuabila **XX** , inregistrata la  
D.G.F.P.-M.B. sub nr.xx/17.10.2008

Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii a fost sesizata Administratia Finantelor Publice sector 4, cu adresa nr.xx/17.10.2008 si completata cu adresa nr.xx/24.10.2008, inregistrate la D.G.F.P.-M.B. sub nr.xx/17.10.2008 si sub nr.xx/27.10.2008, asupra contestatiei formulata de **contribuabila XX** , cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, sos. Xx nr...

Obiectul contestatiei, transmisa prin posta la data de 15.10.2008 si inregistrata la Administratia Finantelor Publice sector 4 sub nr.xx/16.10.2008, il constituie Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate din Romania de persoanele fizice pe anul 2007, emisa de Administratia Finantelor Publice sector 4 sub nr.xx/18.08.2008, comunicata la data de 25.09.2008, prin care s-au stabilit diferente de impozit anual de regularizat stabilite in plus in suma de **xx lei**.

Constatand ca, in speta, sunt indeplinite dispozitiile art. 205 alin. (1), art.207 alin. (1) si art.209 alin. (1) lit. (a) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala a Finantelor Publice a municipiului Bucuresti prin Serviciul de solutionare a contestatiilor este investita sa solutioneze contestatia formulata de **contribuabila XX** .

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei s-au constatat urmatoarele:

**I.** Prin contestatia formulata doamna **XX** considera ca organul fiscal a stabilit eronat venitul net impozabil in suma de xx lei fara sa tina cont de cheltuielile efective pentru care a prezentat documente.

Contribuabila precizeaza ca prin declaratia de impunere nr.xx/13.05.2008 a declarat un venit brut din cedarea folositei bunurilor in suma de xx lei din care a scazut cheltuielile efective in suma de xx lei rezultand un venit net in suma de 56 lei caruia ii corespunde un impozit pe venit in suma de x lei.

In concluzie, doamna **XX** solicita rectificarea deciziei de impunere pe anul 2007 conform cu realitatea.

**II.** Prin Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate din Romania de persoanele fizice pe anul 2007, emisa sub nr.xx/18.08.2008, Administratia Finantelor Publice sector 4 a stabilit in sarcina contribuabilei o diferenta de impozit anual de regularizat stabilita in plus in suma de xx lei, in baza art.67 si art.84 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

**III.** Avand in vedere documentele existente la dosarul cauzei, constatarile organelor fiscale, sustinerile contestatarei si prevederile legale in vigoare pe perioada supusa impunerii se retin urmatoarele:

*Prin cauza supusa solutionarii Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti este investita sa se pronunte daca, in raport cu prevederile legale, pentru anul 2007, Administratia Finantelor Publice Sector 4 a stabilit corect si legal, diferenta de impozit anual de regularizat in plus in suma de xx lei, in conditiile in care, la organul fiscal contribuabila nu a depus cerere de optiune pentru determinarea venitului net din cedarea folosintei bunurilor în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partida simpla.*

***In fapt,** prin Decizia de impunere anuala pe anul 2007, emisa sub nr. xx/18.08.2008, Administratia Finantelor Publice sector 4, a stabilit in sarcina doamnei **XX** , pentru veniturile realizate din cedarea folosintei bunurilor, in baza declaratiei speciale privind veniturile realizate pe anul 2007, inregistrata sub nr.xx/13.05.2008, o diferenta de impozit anual de regularizat in plus in suma de xx lei, dupa cum urmeaza:*

	decizie curenta
- venit net/pierdere din cedarea folosintei bunurilor	xx lei;
- venit net anual	xx lei;
- venit net anual impozabil	xx lei;
- impozit pe venitul net anual impozabil datorat	xx lei;
- obligatii privind platile anticipate	0 lei;
- diferente de impozit anual de regularizat in minus	xx lei.

Prin declaratia privind veniturile realizate pe anul 2007 contribuabila a declarat urmatoarele:

**pct.1A- Date privind activitatea desfasurata:**

1. venituri din cedarea folosintei bunurilor;
2. Determinarea venitului net: sistem real;
6. date de identificare ale bunului caruia i se cedeaza folosinta: 5,0 ha arendas Xx;
7. documentul de autorizare/ contract de asociere/inchiriere **nr.xx/29.06.2004** ;
8. Data inceperii activitatii 01.01.2005; data incetarii activitatii 31.12.2009;

**pct.1B. Venit net/castig net**

1. venit brut = **x lei;**
2. cheltuieli deductibile = xx lei;
3. Venit net = xx lei.

La dosarul cauzei se afla adeverinta eliberata de P.F. Xx Xx prin care se precizeaza ca pentru anul 2006-2007, in cadrul contractului de arenda nr.xx/29.06.2004 inregistrat la Primaria orasului Xx judet Xx i s-a acordat doamnei **XX** o arenda anuala de xx lei la hectar.

***In drept,** referitor la “Stabilirea venitului net anual din cedarea folosintei bunurilor” art.62 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal al României cu modificarile si completarile ulterioare prevede:*

*“ **Art. 62. - (1) Venitul brut reprezinta totalitatea sumelor în bani si/sau echivalentul în lei al veniturilor în natura si se stabileste pe baza chiriei sau a arendeii prevazute în contractul încheiat între parti pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasarii chiriei sau arendeii. Venitul brut se majoreaza cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozitiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui detinator legal, daca sunt efectuate de cealalta parte***

contractanta. În cazul în care arenda se exprima în natura, evaluarea în lei se va face pe baza preturilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit în cadrul aceluiași termen direcțiilor generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

**(2) Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut.**

**(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (2), contribuabilii pot opta pentru determinarea venitului net din cedarea folosinței bunurilor în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partida simplă.**

**(4) Dispozițiile privind opțiunea prevăzută la art. 51 alin. (2) și (3) se aplică și în cazul contribuabililor menționați la alin. (3).**

Cu privire la **“Opțiunea de a stabili venitul net anual, utilizându-se datele din contabilitatea în partida simplă”** art.51 din Codul fiscal prevede:

*“Art. 51. - (1) Contribuabilii care obțin venituri din activități independente, impuși pe baza de norme de venit, precum și cei care obțin venituri din drepturi de proprietate intelectuală au dreptul să opteze pentru determinarea venitului net în sistem real, potrivit art. xx.*

*(2) Opțiunea de a determina venitul net pe baza datelor din contabilitatea în partida simplă este obligatorie pentru contribuabil pe o perioadă de 2 ani fiscali consecutivi și se consideră reînnoită pentru o nouă perioadă dacă nu se depune o cerere de renunțare de către contribuabil.*

**(3) Cererea de opțiune pentru stabilirea venitului net în sistem real se depune la organul fiscal competent până la data de 31 ianuarie inclusiv, în cazul contribuabililor care au desfășurat activitate și în anul precedent, respectiv în termen de 15 zile de la începerea activității, în cazul contribuabililor care încep activitatea în cursul anului fiscal”.**

Având în vedere reglementările legale mai sus menționate, rezultă că venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut, iar în cazul în care există o cerere de opțiune pentru stabilirea venitului net în sistem real, depusă la organul fiscal competent până la data de 31 ianuarie inclusiv, determinarea venitului net se efectuează pe baza datelor din contabilitatea în partida simplă.

Prin adresa nr.xx/24.10.2008, înregistrată la D.G.F.P.-M.B. sub nr.xx/27.10.2008, Administrația Finanțelor Publice sector 4 ne comunică faptul că doamna **XX** nu a depus cerere prin care să solicite stabilirea venitului net din cedarea folosinței bunurilor în sistem real.

Prin urmare, în mod corect și legal, Administrația Finanțelor Publice sector 4 a procedat la stabilirea venitului net din cedarea folosinței bunurilor prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut reprezentând suma în bani stabilită pe baza arendei prevăzute în adresa emisă de arendaș, astfel:  $(x \text{ lei/ha} * x \text{ ha}) - 25\% = xx \text{ lei}$ .

Drept pentru care contestatia formulata impotriva Deciziei de impunere nr. xx/18.08.2008, urmeaza a fi respinsa ca neintemeiata pentru suma de xx lei reprezentand diferenta de impozit anual de regularizat in plus calculata la venitul net anual impozabil in suma de xx lei.

Pentru considerentele aratate si in temeiul art. 51 si art.62 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal al României cu modificarile si completarile ulterioare, art. 216 alin. (1) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata

## **D E C I D E**

**Art.1.** Respinge ca neintemeiata contestatia formulata de **contribuabila XX** , impotriva Deciziei de impunere pe anul 2007, emisa de Administratia Finantelor Publice sector 4, sub nr. xx/18.08.2008, prin care s-a stabilit o diferenta de impozit anual de regularizat in plus in suma de xx lei.

**Art.2.** Prezenta se comunica contribuabilei **XX** , cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, sos. Xx nr.xx si Administratiei Finantelor Publice sector 4.

**Art.3.** Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac.