

DECIZIA NR. 81/ 2011

privind soluționarea contestației formulate
de d-na J. M. din Tg Jiu,
înregistrată la D.G.F.P. Gorj –A.F.P. Tg Jiu
sub nr.../31.05.2011

Biroul soluționare contestații din cadrul D.G.F.P. Gorj a fost sesizat de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Tg Jiu, prin adresa nr.../21.06.2011, asupra contestației formulate de d-na Jitea Constanța Maria cu domiciliul în municipiul Tg Jiu, ... jud. Gorj .

D-na Jitea Constanța Maria contestă măsurile dispuse de organele fiscale din cadrul Administrației Finanțelor Publice a municipiului Tg Jiu prin Decizia de impunere anuală nr.../28.04.2011.

Contribuabilul contestă suma de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimonial personal.

În raport de data comunicării Deciziei de impunere nr. .../ 28.04.2011, respectiv data de 05.05.2011, așa cum reiese din confirmarea de primire anexată în xerocopie la dosarul cauzei, contestația a fost depusă în termenul prevăzut de art.207 alin.(1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, fiind înregistrată la D.G.F.P. Gorj în data de 31.05.2011, așa cum rezultă din ștampila aplicată de serviciul registratură pe originalul contestației.

Constatând că în speță sunt îndeplinite prevederile art.206 și art.209 alin.(1) lit.a) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, D.G.F.P. Gorj este investită să se pronunțe asupra contestației formulate de d-na J. M. din Tg Jiu .

I. D-na J. . M. contestă măsurile stabilite de organele fiscal prin Decizia de impunere anuală nr.../28.04.2011 pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimonial personal, respectiv impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în sumă de ...lei, considerând că nu datorează acest impozit, întrucât aceste proprietăți imobiliare nu au fost dobândite de la persoane străine prin acte de vânzare-cumpărare, cauzei fiindu-i aplicabile prevederile art.77¹ alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

II. Prin Decizia de impunere anuală nr.../28.04.2011 pentru veniturile din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011, organele fiscale din cadrul A.F.P.Tg Jiu au stabilit ca obligație de plată pentru d-na J. . M.

din Tg Jiu, un impozit pe venit în sumă de ...lei pentru venitul în sumă de ...lei realizat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

La stabilirea în sarcina contribuabilei a acestei obligații fiscale de plată, organul fiscal a avut în vedere Sentința Civilă nr. .../2009 pronunțată de Judecătoria Tg-Cărbunești, pronunțată în ședința din data de 06.10.2009, rămasă definitivă la data de 27.01.2010 și prevederile art. 77¹ alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

III. Luând în considerare documentele existente la dosarul cauzei, constatările organelor fiscale, motivele invocate de contestatoare, precum și prevederile legale în vigoare aplicabile în speță, se rețin următoarele:

Cauza supusă soluționării este dacă d-na J. . M. datorează bugetului de stat obligația de plată în sumă de ...lei, stabilită în sarcina sa prin Decizia de impunere anuală nr..../28.04.2011, în condițiile în care prin Sentința Civilă nr. .../2009 pronunțată de Judecătoria Tg-Cărbunești, care a stat la baza calculării acestor obligații fiscale, s-a dispus numai ieșirea din indiviziune asupra terenurilor dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate pe numele urmașilor foștilor proprietari, neefectuându-se un transfer al proprietății imobiliare din patrimoniul personal prin succesiune.

În fapt, din conținutul documentelor aflate la dosarul cauzei se reține că prin Sentința Civilă nr. .../2009 pronunțată de Judecătoria Tg-Cărbunești, pronunțată în ședința din data de 06.10.2009, rămasă definitivă la data de 27.01.2010, s-a dispus ieșirea din indiviziune asupra terenurilor dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate pe numele urmașilor foștilor proprietari.

Organele fiscale din cadrul Administrației Finanțelor Publice Tg-Jiu, au interpretat în mod eronat dispozitivul sentinței menționate anterior (aspect menționat și prin referatul cu propuneri de soluționare a contestației), considerând că s-a efectuat un transfer al proprietății imobiliare din patrimoniul personal prin succesiune, în fapt aceasta fiind o ieșire din indiviziune asupra proprietății dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În speță, cauzei îi sunt aplicabile sunt prevederile art. 77¹ alin. (2), din Legea nr. 571/ 23.12.2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (în vigoare la data la care sentința s-a declarat definitivă și irevocabilă), unde referitor la impozitarea veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, se stipulează:

"Art. 77¹ Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

*„ (2) Impozitul prevăzut la alin. (1) **nu se datorează** în următoarele*

cazuri:

α) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale”, coroborat cu prevederile pct. 151³ din H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal , care precizează:

„Norme metodologice:

151³. Nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu”.

Ținând cont de cele menționate, precum și de textele de lege citate anterior, întrucât prin sentința civilă care a stat la baza stabilirii obligațiilor fiscale în sarcina contestatoarei, s-a dispus ieșirea din indiviziune asupra terenurilor dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate pe numele urmașilor foștilor proprietari, operațiune pentru care nu se datorează impozit, rezultă că, în mod greșit, organele fiscale au stabilit impozit datorat în sumă de ... lei în sarcina d-nei J. . M., pentru transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor obținute prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale, motiv pentru care pentru acest capăt de cerere soluția va fi de admitere și anulare a actului atacat.

Față de cele prezentate anterior , în temeiul actelor normative citate , a art.210 (1) și art.216 (1) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală , republicată , D.G.F.P. Gorj, prin directorul executiv

DECIDE :

1)Admiterea în totalitate a contestației formulate de d-na J. . M. și anularea Deciziei de impunere anuală nr..../28.04.2011.

2)Prezenta decizie este definitivă în sistemul căilor administrative de atac și poate fi atacată la Tribunalul Gorj- Secția de Contencios Administrativ competentă , în termen de 6 luni de la comunicare .