

D E C I Z I E nr. 29/11.02.2008

privind solutionarea contestatiei formulate de dl. inregistrata la DGFP-

I. Prin contestatia formulata dl. contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 15981 din data de 18.12.2007 si nr. 15530/11.12.2007 prin care s-a stabilit in sarcina acestora obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare.

Prin sentinta civila nr. 2742/PI din data de 24.10.2006 pronuntata de Tribunalul a fost respinsa cererea de radiere din cartea funciara a dreptului de proprietate inregistrat in favoarea piritilor , respectiv SC srl si de reinscriere a dreptului de proprietate a piritului Jebereanu.

In Decizia nr. 114 a Curtii de apel se precizeaza de asemenea ca "Respinge in rest cererea precizata si completata" prin urmare se respinge cererea privind radierea petentilor din CF si radierea lui SC rl din CF nr. .

Precizeaza ca au ramas in continuare proprietari tabulari in CF nr. si nr. bile dobindite prin contracte de vnzare- cumparare.

Solicita anularea deciziilor de impunere mai sus mentionate ca fiind nelegal intocmite deoarece la data incheierii tranzactiei au fost achitate toate taxele.

II. Din dosarul contestatiei rezulta ca Deciziile de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 inregistrate sub nr. 15558/11.12.2007 si nr. 15530/11.12.2007 au fost anulate de AFPsi s-a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniu personal pe anul 2007 inregistrata sub nr. 15981/18.12.2007 care a fost emisa in conformitate cu art.77 alin.6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentilor, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare invocate de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- petentii, in calitate de cumparatori, in baza contractului de vnzare-cumparare autentificat la notariat sub nr. 1128/05.10.2002 au achizitionat imobilul inregistrat in CF nr. , constind din constructii administrative , zootehnice, agricole si teren in suprafata de 5 ha si 8.340 mp aferent constructiilor proprietatea numitului.

Organul de solutionare a contestatiei face precizarea ca la dosarul contestatiei nu au fost depuse documente care sa ateste vnzarea celor achizitionate de petent in baza contractului nr.1128/2002 motiv pentru care in speta in cauza nu pot fi aplicate prevederile art. 77 alin.1 din Legea nr. 571/2003, actualizata:

"(1) Sunt supuse impozitarii veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra constructiilor de orice fel si terenul aferent acestora, care se instraineaza in termen de pana la 3 ani inclusiv, de la data dobandirii, precum si veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor de orice fel, fara constructii, dobandite dupa 1 ianuarie 1990."

Prin contestatia formulata petentii contesta deciziile de impunere nr. 15530/11.12.2007 si nr.15558/11.12.2007 care au fost anulate de organul fiscal in baza referatului nr. 15918/17.12.2007 ca urmare a faptului ca impozitul datorat a fost calculat separat pentru cladiri si teren si nu cumulat.

Tinind cont de faptul ca s-a emis o noua decizie de impunere s-a impus analizarea acesteia iar pentru argumentele detaliate mai sus se va anula.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 42 din Legea nr. 571/2003, actualizata coroborat cu art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003, republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. 5441/11.02.2008 se

D E C I D E :

- anulara Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr. 15981/18.12.2007 prin care s-a stabilit ca si obligatie de plata suma de .

- prezenta decizie se comunica la :