

D E C I Z I E nr. 420/07.11.2013

privind solutionarea contestatiei formulate de dna
inregistrata la DGFP-Timis sub nr.

I. Prin contestatia formulata petenta contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-au stabilit in sarcina sa obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Petenta sustine ca nu este de acord sa plateasca acest impozit deoarece nu a primit nici un ban de pe urma tranzactiei iar impozitul ar trebui platit de catre cumparator.

II. Prin Sentinta civila nr. emisa de catre Tribunalul Timis dosar instanta dispune ca hotarirea mentionata sa tina loc de contract autentic de vnzare cumparare pentru cota 1/2 din imobilul situat in Timisoara str. Impozitul a fost calculat in baza art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentei, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele fiscale, serviciul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- prin Sentinta civila nr. emisa de catre Tribunalul Timis dosar s-a dispus ca prezenta hotarire sa tina loc de contract autentic de vnzare cumparare pentru cota de 1/2 din imobilul situat in Timisoara str. in scris in CF intre pirita in calitate de vnzator si reclamantii si in calitate de cumparatori.

- in baza documentelor de mai sus organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. prin care s-au stabilit in sarcina sa obligatii fiscale in suma de 7.005 lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

In acest sens la pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentei deoarece transferul dreptului de proprietate s-a efectuat in baza unor hotariri judecatoresti, respectiv Sentinta civila nr. emisa de catre Tribunalul Timis dosar motiv pentru care petenta datoreaza impozit asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata, coroborat cu pct. 151.2 lit. i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobandite la o data mai mare de 3 ani:

- 2% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv.”

pct. 151.2 lit. i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 :

i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

Valoarea de impozitare din deciziile de impunere emise a fost stabilita in conformitate cu prevederile art. 77¹ alin.4 din Legea nr. 571/2003, actualizata:

“(4) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv, precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate”.

Avind in vedere cele relatate rezulta ca organul fiscal din cadrul AFPM Timisoara a emis, in mod legal, Decizia de impunere privind venitul din

transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. ,
motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata .

Pentru considerentele aratate in
continutul deciziei si in temeiul art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003
, republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva
masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate impotriva Deciziei
de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din
patrimoniul personal pe anul 2013 nr. pentru suma de lei.

- prezenta decizie se comunica la :

. Dna

. AFPM Timisoara

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi
atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul Timis in termen de 6 luni de la
primirea prezentei.