

002108NT

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice , prin adresa nr.../13.12.2007 inregistrata la directie sub nr. .../14.12.2007, asupra contestatiei formulate de domnul Y.

Contestatia, inregistrata la Administratia Finantelor Publice sub nr.../28.11.2007, a fost formulata impotriva Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 emisa de Administratia Finantelor Publice sub nr. ... in data de 31.10.2007 si are ca obiect masura stabilirii **impozitului in suma de ... lei** pe venitul realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal la o valoare mai mare decat cea pe care petentul o considera corecta.

Constatand ca in speta sunt indeplinite dispozitiile art.205 alin. (1) si (2), art.207 alin. (1) si art.209 alin.(1) lit.a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, D.G.F.P. este competenta sa solutioneze contestatia formulata de domnul Y .

I. Domnul Y formuleaza contestatie impotriva Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr. ... din 31.10.2007, considerand ca decizia este neintemeiata si motivand ca nu are posibilitatea de a plati impozitul datorat, deoarece are pensie destul de mica si este bolnav atat dumnealui, cat si sotia. Domnul Y mai precizeaza ca suma calculata cu titlu de impozit este prea mare deoarece terenurile pe care le-a primit in posesie au o valoare mai mica decat cea din Decizia nr. .../31.10.2007 si depune in sustinerea contestatiei urmatoarele documente:

- Adeverinta nr. .../11.01.2008 emisa de Primaria ..., din care rezulta suprafetele de teren cu care este inregistrat Y in registrul agricol pe baza Sentintei civile nr. .../19.04.2007;

-Certificatul nr. .../11.01.2008 emis de Primaria ..., din care rezulta tipul fiecărei suprafete de teren detinute de domnul Y.

In concluzie, petentul solicita anulara deciziei de impunere.

II. Administratia Finantelor Publice a emis pentru domnul Y, in baza prevederilor art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, **Decizia de impunere privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 cu numarul de inregistrare .../31.10.2007**, prin care s-a stabilit ca persoana sus mentionata datoreaza cu titlu de impozit suma de ... lei pentru venitul in suma de ... lei realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal a fost stabilit de organul fiscal ca fiind in suma de ... lei avand la baza cele hotarate prin Sentinta civila nr. .../19.04.2007 emisa de Judecatoria , ramasa

definitiva si irevocabila prin nerecurare la data de 15.09.2007. Prin aceasta sentinta, instanta s-a pronuntat in cauza privind mai multe persoane, printre care si Y, avand ca **obiect succesiune**, in sensul ca a stabilit, printre altele, ca numitul Y primeste in deplina proprietate si linistita posesie 6 suprafete de teren , in suprafata totala de 15.754 m.p. Organul fiscal teritorial a aplicat cota de impozit de 1% la valoarea de ... lei stabilita avand in vedere valoarea medie de circulatie de 2,78 euro/ m.p., la un curs de schimb de 3,3592 lei/euro.

III. Luand in considerare motivele prezentate de contestatoare, documentele existente la dosarul cauzei, precum si actele normative in vigoare, se retin urmatoarele:

Cauza supusă soluționării este dacă Direcția Generală a Finanțelor Publice se poate pronunța asupra masurii privind stabilirea in sarcina domnului Y a obligatiei de plata reprezentand impozit privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in suma de ... lei, in conditiile in care contestatorul depune in sustinerea cauzei documente noi care nu au fost analizate de catre organul fiscal si care contin informatii ce conduc la modificarea venitului impozabil.

In fapt

Prin Sentinta civila nr. .../19.04.2007, Judecatoria a dezbatut actiunea de partaj succesoral pentru 4 persoane mostenitoare ale unor terenuri, printre care si domnul Y, acesta luand in posesie 6 suprafete de teren in suprafata totala de 15.754 m.p.

Deoarece in sentinta civila nu se specifica tipul fiecărei suprafete de teren, A.F.P. a procedat la calcularea impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare pentru domnul Y, luand in considerare, pentru stabilirea venitului, valoarea medie de circulatie a terenurilor amplasate in **zona 3 intravilan din centrul comunei**

Cu adresa nr. .../07.01.2008, D.G.F.P. a solicitat contestatorului precizarea in clar a motivelor de fapt si de drept pe care se intemeiaza contestatia. Ca urmare a acestei solicitari, cu adresa din data de 11.01.2008, domnul Y a depus la dosarul cauzei documente noi, emise de Primaria ..., din care rezulta tipul fiecărei suprafete de teren detinute de petent, respectiv **teren arabil si fânaț.**

In drept

Potrivit art. 213 alin.(4) din O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata,

" Contestatorul, intervenienții sau împuterniciții acestora pot să depună probe noi în susținerea cauzei. În această situație, organului fiscal emitent al actului administrativ fiscal atacat sau organului care a efectuat activitatea de control, după caz, i se va oferi posibilitatea să se pronunțe asupra acestora."

In acelasi sens punctul 182.1 din H.G. nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G.nr.92/2003, republicata, precizeaza:

"În temeiul art.182 alin. (4) din Codul de procedură fiscală, contestatorul, intervenienții și/sau împuterniciții acestora, în fața

organelor de soluționare a contestațiilor, se pot folosi de orice probe noi relevante, chiar dacă acestea anterior nu au fost cercetate de organele de inspecție fiscală.

Referitor la soluțiile asupra contestației, în art. 216(3) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se arată că:

„Prin decizie se poate desființa total sau parțial actul administrativ atacat, situație în care urmează să se încheie un nou act administrativ fiscal care va avea în vedere strict considerentele deciziei de soluționare.”,

iar în O.M.F.P. nr. 519/2005 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea titlului IX din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, este stipulat faptul că:

„12.6 În situația în care se pronunță o soluție de desființare totală sau parțială a actului atacat, în considerentele deciziei se vor prezenta numai motivele care au condus la desființare.

12.7. Decizia de desființare va fi pusă în executare în termen de 30 de zile de la data comunicării, iar verificarea va viza strict aceeași perioadă și același obiect al contestației pentru care s-a emis decizia, inclusiv pentru calculul accesoriilor aferente.

12.8. Prin noul act administrativ fiscal, întocmit conform considerentelor deciziei de soluționare, nu se pot stabili în sarcina contestatorului sume mai mari decât cele din actul desființat, acesta putând fi contestat potrivit legii.”

Fata de cele retinute în fapt și în drept, organul de soluționare a contestației nu se poate pronunța în legătură cu venitul impozabil realizat de domnul Y din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și nici în legătură cu cuantumul impozitului datorat pentru acest venit, **urmand a se desființa** Decizia de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 emisa de Administrația Finanelor Publice sub nr. ... în data de 31.10.2007 prin **aplicarea prevederilor art. 216 alin.(3) din O.G.nr.92/2003, republicata**. Organul fiscal teritorial va proceda la analizarea noilor documente depuse de petent, va efectua un nou calcul al veniturii impozabil realizat de domnul Y și va emite o nouă decizie de impunere.

Motivata petentei potrivit careia situația materială și starea de sănătate a membrilor familiei nu îi permit să plătească acest impozit nu poate fi retinută în soluționarea contestației întrucât legislația aplicabilă pentru calcularea impozitului pe venit nu prevede excepții de la plata pentru nicio categorie de contribuabili.

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul prevederilor art.210 și art.216 alin.(3) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, se

DECIDE:

Desființarea Deciziei de impunere nr..../31.10.2007 privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal emisa de Administrația Finanelor Publice pentru domnul Y , urmand ca în 30 de zile de

la comunicarea prezentei decizii de solutionare a contestatiei, Administratia Finantelor Publice sa emita o noua decizie de impunere cu respectarea celor retinute in prezenta decizie.

Decizia poate fi atacata la Tribunalul in termen de 6 luni de la data comunicarii acesteia, conform prevederilor legale.