



**Ministerul Finanțelor Publice**

**Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală a Finanțelor  
Publice Dâmbovița  
Biroul Soluționare Contestatăii**



Str.Calea Domnească nr.166  
Târgoviste, Dâmbovița  
Tel: +0245 616779  
Fax:+0245 615916  
e-mail:  
Corina.Cojoianu.DB@mfinante.ro  
Nr. ...

### **DECIZIA NR. 50/2009**

privind solutionarea contestatiei inregistrata  
la D.G.F.P. Dambovita sub nr. ...  
formulata de persoana fizica ... din ...

Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost sesizata de Administratia Finantelor Publice Baleni asupra contestatiei formulata de persoana fizica ... domiciliat in comuna ..., jud. Dambovita, CNP ...

Contestatia a fost formulata impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 din data de ... intocmita de organele de inspectie fiscala ale Administratiei Finantelor Publice Baleni, pentru suma de ... lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

Contestatia are aplicata semnatura titularul dreptului procesual si a fost depusa in termenul legal de depunere asa cum prevad art. 206 si art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 si art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita este investita a se pronunta asupra cauzei.

**I. Petentul** contesta decizia de impunere din data de ... motivand ca terenul agricol respectiv il detinea din anul 1991 pe baza titlului de proprietate nr. ... cod ... eliberat in baza legii nr.

18/1991. La tribunal, conform dosarului nr. ... s-a facut defalcarea din titlul de proprietate comun cu fratii.

Fata de cele mai sus precizate persoana fizica solicita anulara deciziei de impunere nr. ... din data de ...

**II. Prin decizia de impunere nr. ... din data de ...** intocmita de organul de inspectie fiscala al Administratiei Finantelor Publice Baleni, s-a stabilit un impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 in suma totala de ... lei.

In referatul privind solutionarea contestatiei organul de inspectie fiscala isi mentine Decizia de impunere din data de ... pentru suma de ... lei.

Totodata se mentioneaza ca in cauza nu s-a formulat sesizare penala.

*III. Avand in vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivatiile contestatoarei si in raport cu actele normative in vigoare, s-au retinut urmatoarele:*

**Directia Generala a Finantelor Publice Dambovita a fost investita sa analizeze daca suma de ... lei, reprezentand impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, a fost corect determinata.**

**In fapt**, persoana fizica .. a dobandit in comun cu ... si .. in baza Titlului de proprietate nr... emis in baza Legii nr. 18/1991 suprafata totala de ... ha ... mp prin reconstituirea dreptului de proprietate.

Prin Sentinta civila nr. ..., existenta la dosarul cauzei, ramasa definitiva si irevocabila, Judecatoria Targoviste a admis actiunea formulata de reclamantul ..., impotriva paratilor ... si ..., privind iesirea din indiviziune pentru terenul sus mentionat.

Avand in vedere Titlul de proprietate nr. ... si Sentinta nr. ... a Judecatoriei Targoviste, prin adresa nr. ... Biroul Solutionare Contestatii a solicitat Biroului Juridic din cadrul D.G.F.P. Dambovita sa precizeze daca in speta sunt aplicabile prevederile art. 77<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 coroborat cu pct. 151<sup>3</sup> din H.G. nr. 44/2004.

Cu adresa nr. ... Biroul Juridic a precizat ca petentul a dobandit terenul in baza unei legi speciale, in speta Legea nr. 18/1991 prin reconstituirea dreptului de proprietate. In instanta a fost solicitata iesirea din indiviziune, nu succesiunea, actiunea avand ca

obiect partajul judiciar, astfel incat in cauza sunt incidente prevederile art. 77<sup>1</sup> alin. (2) ) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Analiza prevederilor art. 77<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu pct. 151<sup>3</sup> din H.G. nr. 44/2004, arata faptul ca, nu se datoreaza impozit la reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor speciale, precum si in cazul partajului voluntar sau judiciar.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei se retine ca actiunea formulata de reclamantul ..., impotriva paratilor ... si ... a avut ca obiect partajul judiciar. De asemenea, terenul a fost obtinut in baza unei legi speciale privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Se retine, in concluzie ca actul de partaj voluntar sau judiciar nu este supus impozitarii, conform pct. 151<sup>3</sup> din H.G. nr. 44/2004.

Urmare celor de mai sus si a prevederilor art. 77<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu pct. 151<sup>3</sup> din H.G. nr. 44/2004, se va admite contestatia pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2009.

**In drept**, art. 77<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede:

*“Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal*

*[...] (2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:*

*a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale:[...]”*

Pct. 151<sup>3</sup> din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 571/2003** privind Codul fiscal precizeaza:

*“151<sup>3</sup>. Nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale: **Legea nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Legea nr. 1/2000**, cu modificările și completările ulterioare, **Legea nr. 112/1995**, cu modificările ulterioare, **Legea nr.***

*10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.*

*[...] În cazul partajului judiciar sau voluntar nu se datorează impozit.”*

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei, in temeiul art. 77<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pct. 151<sup>3</sup> din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 si art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se:

## **DECIDE**

**1.** Admiterea contestatiei nr. ... din data de ... formulata de persoana fizica ... cu domiciliul in ..., impotriva deciziei de impunere din data de ..., pentru suma totala de ... lei, reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor din patrimoniul personal pe anul 2009 datorat la bugetul de stat.

**2.** In conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacata in termen de 6 (sase) luni de la data primirii, la instanta de contencios administrativ competenta din cadrul Tribunalului Dambovita.

*Director Coordonator,*

Avizat

*Consilier juridic,*