

DECIZIA NR. 47/ .03.2012  
privind solutionarea contestatiei formulate de Dl. xxxxxxx

Directia Generala a Finantelor Publice xxxx a fost investita in baza art 209 din OG 92/ 2003 cu solutionarea contestatiei formulate de Dl. xxxxx, impotriva Deciziei de impunere nr xxxx/28.12.2011 intocmita de Activitatea de Inspectie Fiscala xxxx.

Contestatia a fost depusa, in termenul impus de art 207 din OG 92/ 2003 R, fiind depusa la posta in data de 06.02.2012 si inregistrata la DGFP xxxx sub nr xxxx/09.02.2012, iar dosarul complet al contestatiei a fost inaintat de Activitatea de Inspectie Fiscala sub nr. xxxx/17.02.2012.

Decizia de impunere a fost comunicata contribuabilului prin posta , petentul confirmand primirea in data de 06.01.2012.

Suma total contestata este de xxxx lei si reprezinta :

- impozit pe venit din alte surse xxxxx lei
- majorari de intarziere                xxxx lei
- penalitati de intarziere                xxx lei

**I** Prin contestatia depusa , petenta solicita:

- anulara Deciziei de impunere nr. xxxx/28.12.2011 si a Raportului de Inspectie Fiscala nr.xxx/28.12.2011 intocmite de Activitatea de Inspectie Fiscala xxx.

Petenta invoca in sustinerea contestatiei urmatoarele:

- inregistrarea din oficiu, ca persoana fizica autorizata este nelegala, iar obligatia de retinere la sursa a impozitului de 16% ,, nu se aplica in cazul meu, motiv pentru care sumele stabilite in decizia de impunere sunt in mod eronat si nelegal calculate ”
- definirea veniturilor impozabile din cedarea folosintei bunurilor, presupune ca subsemnatul nu aveam obligatia fiscala de a retine la sursa impozitul pe venitul cedentilor.

**II.** Prin decizia de impunere ce face obiectul contestatiei si raportul de inspectie fiscala ce sta la baza emiterii acesteia, organul fiscal mentioneaza urmatoarele;

La determinarea veniturilor impozabile , organele de inspectie fiscala au avut la baza constatarile cuprinse in Raportul de Inspectie Fiscala nr. xxxx/15.04.2011, din care rezulta ca dl. xxxxx, a incheiat 5 conventii cu incheiere de legalizare de semnatura , prin care

proprietarii apartamentelor din imobilele situate in localitatea xxxxxxxxxxxx isi dau acordul ca dl. xxxxxxxx atat singur cat si impreuna cu xxxxxxxx sa se substituie in toate drepturile si obligatiile asupra terasei si consimt edificarea pe terasa imobilelor a mansardei formata din apartamente.

Pentru transferul acestor drepturi de proprietate, persoana impozabila a achitat catre fiecare proprietar sume de bani astfel :

- conventia nr.xxxxxx/11.07.2066 in baza careia a fost achitata suma de xxxx lei de apartament celor xxxx proprietari ai apartamentelor situate in loc. xxxxxxxx
- conventia nr.xxxx/09.10.2006, incheiata in coproprietate cu domnii xxxxxx, in baza careia a fost achitata suma de xxxeuro/apartament, proprietarilor unui numar de xx apartamente situate in localitatea xxxxx.
- conventia nr. xxxx/03.10.2007 incheiata in coproprietate cu domnii xxxxxxxx , in baza careia a fost achitata suma de xxx euro/ apartament, proprietarilor unui numar de xx apartamente situate in localitatea xxxxxxxx
- conventia nr. xxx/11.12.2007 incheiata in coproprietate cu domnii xxxxxxxxxxxx in baza careia a fost achitata suma de xxxx euro/ apartament proprietarilor unui numar de xx apartamente situate in localitatea xxxxxxxx.
- conventia nr. xxxx/07.04.2008, incheiata in coproprietate cu domnii xxxxxxxx, in baza careia a fost achitata suma de xxxx euro/apartament, proprietarilor unui numar de xxx apartamente situate in localitatea xxxxxxxxxxxx

Pentru veniturile incasate de cedentii dreptului de proprietate persoana impozabila xxxxxxxx, avea obligatia retinerii la sursa la momentul platii veniturilor si virarii acestuia.

Impozitul pe venit suplimentar se prezinta astfel :

- 11.07.2006 venituri incasate de catre cedentii drepturilor in suma totala de xxxx lei cu un impozit aferent in suma de **xxxx lei**
- 09.10.2006 1/3 din veniturile incasate de catre cedentii drepturilor in suma totala de xxxx lei cu un impozit aferent in suma de **xxxx lei.**
- 03.10.2007 1/3 din veniturile incasate de catre cedentii dreptului de proprietate in suma totala de xxx lei cu un impozit aferent in suma de **xxxx lei.**
- 11.12.2007 ¼ din veniturile incasate de catre cedentii drepturilor de proprietate in suma totala de xxxx lei cu un impozit aferent in suma de **xxxx lei**
- 07.04.2008 1/3 din veniturile incasate de catre cedentii drepturilor de proprietate in suma in suma totala de xxx lei cu un impozit aferent in suma de **xxxx lei.**

Pentru nevirarea impozitului pe venituri din alte surse stabilit suplimentar in suma totala de **xxxx lei** , persoana impozabila datoreaza obligatii fiscale accesorii in suma totala de **xxxx lei.**

**III.** Avand in vedere sustinerile partilor, legislatia in vigoare in perioada supusa controlului, documentele aflate la dosarul cauzei , organul de solutionare a contestatiei retine urmatoarele;

- perioada supusa inspectiei este 01.01.2006- 31.12.2010

Cauza supusa solutionarii este de a se stabili daca persoana impozabila datoreaza impozit pe venit din alte surse in suma de xxx lei si accesorii in suma totala de xxxx lei

In fapt

Domnul xxxx a incheiat xx conventii cu incheiere de legalizare de semnatura, prin care proprietarii apartamentelor din imobilele situate in localitatea xxxxxxxxxx, de la adresele indicate in Decizia de impunere, isi dau acordul ca dl.xxx, atat singur cat si impreuna cu xxxxx sa se substituie in toate drepturile si obligatiile asupra terasei –acoperis aferente imobilelor pe durata existentei constructiilor si consimt edificarea , pe terasa imobilelor a mansardei formata din apartamente.

Pentru transferul acestor drepturi de proprietate, persoana impozabila a achitat catre fiecare proprietar sume de bani , mentionate in conventiile incheiate pentru fiecare locatie.

Organul de inspectie fiscala a determinat in mod justificat veniturile incasate de cedentii drepturilor in cauza , in conformitate cu prevederile art. 78, alin. (2), din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :

*„ Veniturile din alte surse sunt orice venituri identificate ca fiind impozabile, prin normele elaborate de Ministerul Finantelor Publice, altele decat veniturile care sunt neimpozabile in conformitate cu prezentul titlu ”*

Pentru veniturile incasate de cedentii drepturilor in cauza, persoana impozabila Luciu Adrian Constantin, avea obligatia retinerii la sursa la momentul platii veniturilor si virarii acestuia asa cum se prevede la art. 79, alin (1) , (2) si (3) din acelasi act normativ :

*(1) „ Impozitul pe venit se calculeaza prin retinere la sursa la momentul platii veniturilor de care platitorii de venituri, prin aplicarea unei cote de 16% asupra venitului brut ”*

*(2) „ Impozitul calculat si retinut reprezinta impozit final. ”*

*(3) „ Impozitul astfel retinut se vireaza la bugetul de stat pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a fost retinut. ”...*

xxxxxxx avea obligatia declararii impozitului retinut prin depunerea unei declaratii privind calcularea si retinerea impozitului pentru fiecare beneficiar de venit asa cum prevede la art. 93 din Legea nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare : *„ Platitorii de venituri, cu regim de retinere la sursa a impozitelor, sunt obligati sa calculeze, sa retina si sa vireze impozitul retinut la sursa si sa depuna o declaratie privind calcularea si retinerea impozitului pentru fiecare beneficiar de venit, la organul fiscal competent pana la data de 30 iunie a anului curent, pentru anul expirat. Fac exceptie de la obligatia de depunere a acestei declaratii platitorii de venituri din salarii, pentru care obligatiile declarative sunt prevazute la art. 59, in legatura cu veniturile din salarii platite contribuabililor. ”*

In concluzie, organul de inspectie fiscala a calculat in mod justificat impozitul suplimentar pe venituri din alte surse, in suma totala de xxxxx lei.

Majorarile de intarziere au fost calculate ca masura accesorie in raport cu debitul

Pentru considerentele retinute in baza art 211(5) din OG 92/ 2003 R

DECIDE

Respinge contestatia ca neintemeiata pentru suma de xxxxxxxx lei ce reprezinta :

- impozit pe venit din alte surse xxxx lei
- majorari de intarziere                xxxx lei
- penalitati de intarziere                xxx lei

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul xxxx in termen de 6 luni de la comunicare.

DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT  
Cons jr  
SEF SERVICIU JURIDIC