

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE
JUDETUL MARAMURES
BIROUL SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR

Decizia nr.10 din 26.02.2008

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului a fost sesizata de catre Administratia Finantelor Publice a orasului prin adresa din data de 28.01.2008 asupra contestatiei depuse de X,Y,Z,Q, inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice a judetului la data de 30.01.2008.

Contestatia a fost formulata impotriva deciziilor de impunere nr: a,b,c,d, emise in data de 13.12.2007 de Administratia Finantelor Publice si are ca obiect impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Contestatia a fost depusa prin avocat, conform imputernicirii avocatale anexata in original la dosarul cauzei, in termenul prevazut de art.207 alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.205 si art.209 alin.(1) lit.a) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003, Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Maramures este investita sa se pronunte asupra contestatiei.

I. Prin contestatia formulata, X,Y,Z,Q , solicita anularea deciziilor de impunere , emise de Administratia Finantelor Publice, in data de 13.12.2007, din urmatoarele motive:

Prin sentinta civila , pronuntata in data de 04.07.2007, de Judecatoria orasului in dosarul din 2007, irevocabila si investita cu formula executorie, s-a constatat ca au dobandit dreptul de proprietate, prin reconstituire conform Titlului de proprietate nr.6012/64 din data de 18.02.1997, dispunandu-se iesirea din indiviziunea existenta, in urma partajului voluntar.

Contestatorii sustin ca in conformitate cu pct 1511 din H.G.1195/2007 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.44/2004, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 571/2003, privind Codul fiscal, nu datoreaza impozitul calculat de Administratia Finantelor Publice , intrucat nu au obtinut venituri din trasferul dreptului

de proprietate imobiliara din patrimoniul personal, nu au vandut si nu au cumparat terenurile aflate in litigiu, ele fiind obtinute prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, lege cu caracter reparatoriu.

II. Administratia Finantelor Publice a emis la data de 13.12.2007, pe numele urmatoarelor persoane: X,Y,Z Q deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal nr: a,b,c,d,, calculand un impozit datorat, in baza sentintei civile din data de 04.07.2007 pronuntata de Judecatorie si a art.77 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal.

III.Luand in considerare sustinerile contestatorilor,constatarile organelor de inspectie fiscala, precum si actele normative invocate de contestatori si de organele de inspectie fiscala, s-au retinut urmatoarele:

Directia Generala a Finantelor Publice a judetului este investita sa se pronunte daca pentru reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, X,Y,Z,Q, datoreaza impozit pe venit.

In fapt, prin sentinta civila din data de 04.07.2007 , Judecatoria admite actiunea intentata de reclamantii : X,Y,Z,Q si constata ca reclamantii au dobandit dreptul de proprietate asupra terenurilor situate in oras, prin reconstituire, in temeiul Legii 18/1991 dupa defunctul M reclamantilor in calitate de mostenitori si dispune iesirea din indiviziune, conform actului de partaj, incheiat in data de 25.09.2006 si inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara pe numele reclamantilor, conform schitelor de dezmembrare intocmite de ing. V.

La data de 13.12.2007, in baza sentintei civile din data de 04.07.2007 Administratia Finantelor Publice a orasului emite deciziile de impunere anuala nr: a,b,c,d pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, calculand in sarcina persoanelor care au dobandit dreptul de proprietate asupra terenurilor, prin reconstituirea dreptului de proprietate si mostenire, impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in conformitate cu prevederile art.77 alin.(1) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal .

In drept, art.77a alin.(1) si (2) lit.a) , cap.VIIIa*** **“Venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”** din Legea 571/2003, privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

“(1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit, care se calculeaza astfel: a)...

(2) Impozitul prevazut la alin.(1) nu se datoreaza in urmatoarele cazuri:

(a) la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si constructiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor speciale.”

De asemenea ,pct. 1511 din H.G.1195/2007 pentru modificarea normelor Metodologice pentru aplicarea a Legii 571/2003, privind Codul fiscal, aprobate prin H.G.44/2004 , precizeaza:

“ Nu se datoreaza impozit la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si constructiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor speciale: Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare...”

Luand in considerare prevederile legale citate si intrucat X,Y,Z,Q , prin sentinta civila din data de 04.07.2007 pronuntata de Judecatorie, au dobandit terenurile situate in localitate, prin reconstituirea dreptului de proprietate, in temeiul Legii 18/1991, privind legea fondului funciar, se retine ca Administratia Finantelor Publice a procedat in mod gresit la emiterea deciziilor de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, intrucat nu a existat un astfel de transfer.

In ce priveste temeiul legal in baza caruia Administratia Finantelor Publice a emis deciziile de impunere, respectiv art.77 alin.(1) din Legea 571/2003, privind Codul fiscal constatam ca este eronat, prevederile acestui articol nefiind incidente cauzei, intrucat se refera la impozitul aferent veniturilor din premii si din jocuri de noroc.

Avand in vedere cele precizate, se retine ca X,Y,Z,Q nu datoreaza sumele stabilite prin deciziile de impunere anuala, emise in data de 13.12.2007, avand numerele: a,b,c,d,motiv pentru care contestatia urmeaza sa fie admisa.

Pentru considerentele retinute in continutul deciziei si in temeiul art.210 si 216 alin.(1) si (2) din Ordonanta Guvernului 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, se

DECIDE