

74.II.2009

Biroul solutionare contestatii din cadrul Directiei Generale a Finantelor Publice ... a fost sesizat de Administratia Finantelor Publice ..., Biroul Juridic prin adresa nr... cu privire la contestatia formulata de doamna ... domiciliata in ..., inregistrata la DGFP ... sub nr.

Contestatia a fost formulata impotriva masurilor dispuse prin **Decizia de impunere nr. ...** privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in suma de ... lei.

Contestatia a fost depusa in termenul prevazut la art. 207 din O.G. nr. 92/2003 (R) privind Codul de procedura fiscala.

Directia Generala a Finantelor Publice ... prin biroul solutionarea contestatiilor, constatind ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art. 205 si art. 209 din O.G. nr. 92/2003 (R) privind Codul de procedura fiscala, este competenta sa solutioneze prezenta contestatie.

I Domna ... face contestatie impotriva deciziei de impunere nr. ... sustinand ca valoarea de impozitare din decizia de impunere este mai mare in comparatie cu valoarea din hotararea judecatoreasca nr.

II Administratia Finantelor Publice ..., prin referatul cu propuneri de solutionare nr.... mentioneaza urmatoarele:

Doamna ..., prin cererea nr. ... inregistrata la AFP ..., a solicitat aprobarea emiterii deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal .

Prin Sentinta Civila nr. ... pronuntata de judecatoria ..., s-a constatat ca fiind autentica vanzarea-cumpararea bunului imobil in suprafata de 1 ha, intre... siTot in baza sentintei civile nr. ... s-a aprobat recalcularea bazei de impunere in cazul transferului dreptului de proprietate al doamnei

AFP ...in conformitate cu prevederile art .77 , alin I din Codul Fiscal,a emis Decizia de impunere anuala nr.... pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008, in suma de lei.Calculul impozitului a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 77 alin 8 din Codul Fiscal.

In referatul intocmit de AFP ..., se mentioneaza faptul ca Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr...., a fost emisa

corect si in conformitate cu prevederile legale in vigoare., drept pentru care se propune respingerea contestatiei ca fiind neintemeiata.

III.-Luand in considerare constatările AFP ..., Oficiul Juridic,motivele prezentate de contestator , documentele existente la dosarul cauzei, precum si actele normative invocate de AFP ...,se retin urmatoarele :

Cauza supusa solutionarii DGFP ... prin biroul solutionare contestatii este de a stabili legalitatea Deciziei de impunere nr. ... emisa de AFP ... prin care a dispus plata sumei de ... lei reprezentand impozit pe venit din transferurile proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal .

In fapt- Doamna ..., detine in proprietate, alaturi de ... suprafata de ... ha teren arabil extravilanPotrivit antecontractului de vanzare-cumparare din data de ...,Dna ... si Dna ... vand teren in suprafata de ... ha situat in extravilanul municipiului..., lui pentru suma de ...lei. Prin sentinta civila nr.... se stabileste ca hotararea sa tina loc de contract de vanzare-cumparare.

In referatul nr... intocmit de AFP ..., Serviciul Registrul Contribuabilului, se recalculeaza baza de impunere in cazul transferului de proprietate al Doamnei ... ,in conformitate cu prevederile art.77¹din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal(R) (A),astfel:

Teren arabil extravilan ..., tarlaua ... parcela ..=zona II

Suprafata vanduta=... ha

Anul dobandirii=...

Pret din ghidul notarilor publici=...euro/ha

Curs euro ...=... lei

Valoarea din hotarare=...

Valoare recalculata=...

Valoare de impunere=.....

...ha x ...euro/ha=....euro x ... lei= ..lei

In contestatia depusa de catre Doamna ...,aceasta sustine ca valoarea bazei de impunere din Hotararea Judecatoreasca nr...., respectiv ...lei nu corespunde cu valoarea stabilita in Decizia de impunere nr...., respectiv ... lei.

In drept - potrivit 77¹ p (4) si (8)din Legea 571/2003 (R) (A) privind Codul Fiscal:

"(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau de membrăminte sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la

valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate."

"(8) Procedura de calculare, incasare si virare a impozitului perceput in conditiile alin 1 si 3, precum si obligatiile declarative se vor stabili prin norme metodologice emise prin ordin al Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Justitiei, cu consultarea Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania."

Avand in vedere prevederile articolului mai sus mentionat , se constata ca baza de impunere stabilita de AFP...a fost recalculata deoarece valoarea stabilita prin actul de vanzare-cumparare, respectiv Hotararea Judecatoreasca, este inferioara valorii orientative stabilita in Ghidul Notarilor Publici.

Tinand cont de prevederile din decizie se retine ca, AFP ... a intocmit corect decizia de impunere, drept pentru care contestatia va fi respinsa ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul prevederilor art. 77¹ si 77¹ p(4) si (8) din Legea 571/2003 coroborate cu art. art 216 din O.G. nr. 92/2003 (R) privind Codul de procedura fiscala(R):

Directorul Executiv al Directiei Generale a Finantelor Publice a judetului ...

D E C I D E :

Art.1.-Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de Doamna ... impotriva Deciziei de impunere nr.... prin care s-a stabilit impozit pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008, in suma de ... lei.

Art.2.-Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul ... in termen de 6 luni de la comunicare.

DIRECTOR EXECUTIV ,

...