

## **DECIZIA NR. 207/2011**

privind soluționarea contestației nr. .../...  
formulată de persoana fizică ... din ...

Direcția Generală a Finanțelor Publice ... a fost sesizată de A.F.P. ... asupra contestației nr. ... înregistrată la D.G.F.P. ... sub nr. ... formulată de ... domiciliat în ..., sat ... .., jud. ..., CNP .....

Contestația a fost formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... nr. .../... întocmită de organele fiscale ale A.F.P. ..., pentru suma de ... lei, reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ....

Contestația are aplicată semnătura titularului dreptului procesual și a fost depusă în termenul legal de depunere așa cum prevăd art. 206 și art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 și art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală a Finanțelor Publice ... este investită a se pronunța asupra cauzei.

**I. Petentul** contestă decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... nr. .../... în sumă de ... lei. Decizia a fost emisă în urma dezbaterii succesiunii de pe urma defunctului Ilie Dumitru.

Prin sentința nr. .../... emisă de Judecătoria ... nu s-a stabilit nici o obligație de plată pentru un astfel de transfer de proprietate. Potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (4) tranzacțiile depuse în vederea stabilirii masei succesoriale și stabilirea drepturilor ce se cuvin moștenitorilor nu fac obiectul impozitării.

Față de cele mai sus precizate persoana fizică solicită admiterea contestației.

**II. Prin decizia de impunere nr. ... din data de ...** întocmită de A.F.P. ..., s-a stabilit un impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... în suma totală contestată de ... lei.

În referatul privind solutionarea contestației depusă de ... se propune respingerea contestației. Totodată se menționează ca în cauză nu s-a formulat sesizare penală.

*III. Având în vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivațiile contestatoarei și în raport cu actele normative în vigoare, s-au reținut următoarele:*

**Direcția Generală a Finanțelor Publice ... a fost investită să analizeze dacă suma de ... lei, reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ..., a fost corect determinată.**

**În fapt**, prin Sentința civilă nr. .../..., existentă în xerocopie la dosarul cauzei, rămasă definitivă și irevocabilă, Judecătoria ... a admis acțiunea formulată de reclamantul ... în contradictoriu cu pârâții ..., ... și .... Prin această sentință care are ca obiect partajul succesoral, instanța ia act de tranzacția încheiată între moștenitorii defunctului ..., decedat în ..., pentru care, în dosarul cauzei au fost depuse pe lângă titlul de proprietate nr. .../..., certificat de deces nr. ..., acte de stare civilă și sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale.

Se reține că în cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul de 2 ani, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

Petentul a dobândit în anul ... ca moștenitor al tatălui decedat în ... o casa de locuit în suprafață de ... mp cu anexă în suprafață de ... mp situate în comuna ..., terenuri arabile având următoarele suprafețe: ... mp, ... mp, ... mp, ... mp, ... mp, .. mp, ... mp, ... mp, ... mp, ... mp, ... mp, ... mp situate în extravilanul comunei ..., teren arabil intravilan în suprafață de ... mp și teren intravilan curți construcții în suprafață de ... mp situate în comuna ....

Se reține că instanța de judecată prin sentința civilă nr. .../... nu are în atribuții stabilirea impozitului datorat pentru transferul dreptului de proprietate, întrucât art. 77<sup>1</sup> alin. 6 din Legea nr. 571/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede *“În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și*

*documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii”.*

Administrația Finanțelor Publice ..., în baza Sentinței nr. .../... înaintată de Judecătoria ... și înregistrată la D.G.F.P. ... sub nr. .../..., a emis pe numele persoanei fizice ... decizia de impunere nr. ... din data de ... prin care a stabilit în sarcina acestuia un impozit în sumă de ... lei calculat în baza art. 77<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 571/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în Sentința civilă nr. .../... nu a fost precizată valoarea bunurilor stabilită de un expert autorizat în condițiile legii și nici în documentația aferentă hotărârii nu a fost prezentată expertiza privind stabilirea valorii de circulație a bunurilor, baza de calcul a impozitului a fost stabilită în conformitate cu pct. 151<sup>6</sup> din H.G. nr. 1195/2007 având în vedere “Expertiza orientativă a valorilor de circulație privind bunurile imobile” din județul ... întocmită de Camera Notarilor Publici ..., înregistrată la D.G.F.P. ... sub nr. .../....

Urmare celor de mai sus, se va respinge contestația pentru suma de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul ....

**În drept**, cauza își găsește soluționarea în prevederile următoarelor articole:

Art. 77<sup>1</sup> alin. (3), alin. (4), alin. (5) și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

*“[...] (3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.*

*(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate.*

*(5) Camerele notarilor publici vor actualiza cel puțin o dată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.*

*(6)[...]În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii.[...]*

Punctul 151<sup>6</sup> din H.G. 1195/2007 stipulează:

*“151<sup>6</sup>. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Economiei și Finanțelor până la data de 31 decembrie a anului fiscal curent, pentru a fi utilizate în anul fiscal următor.*

*Expertizele întocmite de camerele notarilor publici privind valoarea de circulație orientativă a proprietăților imobiliare constituie baza de calcul a impozitului datorat de contribuabilii definiți la pct. 151<sup>2</sup> din prezentele norme metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza camerei notarilor publici.*

*Obligația de a calcula și de a încasa impozitul revine:*

- notarilor publici pentru actele autentificate de aceștia;*
- organului fiscal competent în celelalte cazuri.”*

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul art. 77<sup>1</sup> alin. (3), alin. (4), alin. (5) și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, punctul 151<sup>6</sup> din H.G. 1195/2007, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

## **DECIDE**

**1.** Respingerea contestației nr..../... formulată de persoana fizică ... cu domiciliul în comuna ... împotriva deciziei de impunere nr. .../... pentru suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul ... datorat la bugetul de stat.

**2.** În conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacată în termen de 6 (șase) luni de la data primirii, la instanța de contencios administrativ competentă din cadrul Tribunalului ....