

DECIZIE nr.

privind soluționarea contestației formulate de dl. X
înregistrată la DGRFP Timișoara sub nr./15.11.2013 și
reînregistrată sub nr./04.12.2013

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a fost sesizată de către Administrația Județene a Finanțelor Publice Arad cu adresa nr. .../ad¹/29.11.2013, înregistrată la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara sub nr./04.12.2013 asupra contestației formulate de

Domnul X
CNP
cu domiciliul în, jud. Arad

înregistrată la DGRFP Timișoara sub nr. .../15.11.2013, DGRFP Timișoara – Inspecție Fiscală sub nr. .../18.11.2013 și la AJFP Arad sub nr./20.11.2013.

Petentul X a formulat contestație împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. din 18.10.2013 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad prin care s-a stabilit în sarcina sa suma de lei reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare.

Contestația a fost semnată de reprezentanta legală a petentului avocat, la dosarul contestației fiind depusă împuternicirea avocațială nr. 464, în original, așa după cum prevede art. 206 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Contestația a fost depusă în termenul legal de depunere prevăzut de art. 207 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Fiind îndeplinită procedura de formă s-a trecut la soluționarea pe fond a contestației:

I. În contestația formulată reprezentanta petentului solicită recalcularea impozitului stabilit prin Decizia de impunere anuală nr./18.10.2013 și în consecință „obligarea subsemnatului la plata sumei de lei”, precum și restituirea diferenței de impozit achitată în plus, pentru următoarele motive:

- în calitate de adjudecatar al imobilului situat în Arad,, jud. Arad, înscris în CF a localității Arad, având număr top. cad. Compus din lotul II teren în suprafață de ... mp proprietatea debitorilor decedați și, petentul arată că „a fost nevoit” să achite impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare, în vederea întabulării dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului situat în Arad,, jud. Arad;

- contestă modul de calcul al impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare nefiind de acord cu procentul de 3% aplicat la valoarea imobilului deoarece imobilul a fost dobândit la o dată mai mare de 3 ani, respectiv în anul 2006, astfel că „trebuia să se calculeze la 2% din valoarea imobilului, respectiv trebuia să achit doar suma de lei.”; în motivarea contestației petentul depune fotocopia extrasului CF nr. din Arad, din care, în opinia sa, rezultă că debitorii și au dobândit imobilul care a fost adjudecat de petent la o dată mai mare de 3 ani;

În probațiune, anexează totodată și fotocopia declarației dată în fața notarului public prin care s-a obligat să achite toate obligațiile fiscale aferente transferului dreptului de proprietate.

În concluzie, solicită recalcularea impozitului aferent transferului dreptului de proprietate și restituirea valorii achitate în plus.

II. Prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr./18.10.2013, organele fiscale din cadrul Administrației Finanelor Publice a Mun. Arad au stabilit în sarcina domnului petentului un impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare datorat în sumă de lei calculat în baza art. 77¹ alin. (1) și (6) din Legea nr. 571/2003 coroborat cu pct. 151² din Normele metodologice pentru aplicarea art.77¹ din Codul Fiscal, în considerarea faptului că domnul X și-a asumat obligația de plată a impozitului prin angajamentul notarial de plată (declarație) autentificat sub nr./11.10.2013 la Biroul Notarial

La stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat organul fiscal a luat în considerare valoarea înscrisă în Actul de adjudecare emis de Birou Executor Judecătoresc ..., la data de07.2013, prin care imobilul situat în Arad, ..., jud. Arad, proprietatea debitorilor ... și ..., a fost adjudecat de către creditorul X.

III. Având în vedere documentele existente la dosarul cauzei, constatările organelor fiscale, susținerile petentului, precum și actele normative în vigoare pentru cauza analizată, se rețin următoarele:

Cauza supusa soluționării este dacă petentul X datorează impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimonial personal al unei persoane fizice în cuantum de 3% din valoarea imobilului, respectiv

suma de lei, în baza Actului de adjudecare din data de 18.07.2013 din dosar execuțional nr. .../2011 în condițiile în care prin acest act care constituie titlu de proprietate pentru adjudecatar, s-a realizat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din Arad, .., jud. Arad, proprietatea debitorilor ... și ..., iar petentul se obligă să achite în numele și pentru toate obligațiile fiscale aferente transferului dreptului de proprietate realizat în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) lit. d) din OG nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală.

În fapt, prin Actul de adjudecare din data de **18.07.2013** din dosar execuțional nr. .../2011 al Biroului Executorului Judecătoresc, imobilul situat în Arad, ..., jud. Arad, proprietatea debitorilor ... și ..., a fost adjudecat de către creditorul X, prețul de cumpărare fiind lei.

La data de **31.07.2013** petentul X, în calitate de adjudecatar al imobilului situat în Arad,, jud. Arad, dobândit prin actul de adjudecare nr. Dosar .../2011 din 18.07.2013, solicită calculul impozitului pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform art. 77 ind. 1 din Codul fiscal, în sarcina debitorilor ... și (adresa înregistrată la Administrația Finanțelor Publice a municipiului Arad sub nr. .../31.07.2013, existentă în fotocopie la dosarul cauzei).

Ulterior, domnul X, conform declarației autentificată la Biroul Notarial sub nr. .../**11.10.2013**, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) lit. d) din OG nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, se obligă să achite în numele și pentru, cetățean român, decedat, a cărui succesiune nu a fost dezbătută, astfel încât nu se cunosc moștenitorii, toate obligațiile fiscale aferente transferului dreptului de proprietate realizat, conform actului de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr. .../2011 din data de 18.07.2013, privind imobilul din municipiul Arad,, jud. Arad, înscris în C.F. nr. a localității Arad, cu nr. top. Cad., compus din Lotul II – teren în suprafață de .. mp, proprietatea debitorilor ... și, conform deciziei de impunere care va fi emisă.

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad emite Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. din **18.10.2013**, având ca și contribuabil pe domnul X, CNP, în sarcina căruia a fost stabilit un impozit în sumă de lei, reprezentând 3% din baza de impunere (prețul de vânzare al imobilului în cauză conform actului de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr. .../2011 din data de 18.07.2013); la rubrica „Adresa proprietății înstrăinate” fiind înscris „50% imobil situat în Arad top ... lot II teren .. mp – Angajam. plata pt”.

Suma în cuantum de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietății stabilit conform Deciziei de impunere nr. din

18.10.2013 a fost achitată de petent cu chitanța seria .. nr. din data de **21.10.2013**.

Astfel, conform Extrasului de carte funciară pentru informare din 21.10.2013, pentru imobilul din municipiul Arad,, jud. Arad, înscris în C.F. nr. a localității Arad, cu nr. top. Cad., rezultă că prin Încheierea nr./21.10.2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a dispus: „imobilul cu nr. cadastral, înscris în cartea funciară ... (...) având proprietarii: ..., ... în cota de 1/1 de sub B.1; (...) se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare la licitație mod dobândire ADJUDECARE în cota de 1/1 de sub în favoarea X (...)”.

În drept, in ceea ce privește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, la art. 77¹ alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Normelor de aplicare a Codului fiscal aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, se precizează următoarele:

„Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

ART. 77¹

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

Norma de aplicare - H.G. 44 22/01/2004:

151². Definirea unor termeni:

*a) prin **contribuabil**, în sensul art. 77¹ din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.*

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul

căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmițătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

În contractele de schimb imobiliar calitatea de contribuabil o au toți copermutanții, coschimbașii, cu excepția schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, situație în care calitatea de contribuabil o are numai proprietarul bunului imobil.

În cazul transferului dreptului de proprietate prin donație, calitatea de contribuabil revine donatarului.

Contribuabil este și persoana fizică din patrimoniul căreia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia cu titlu de aport la capitalul social.

În cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauză de moarte, prin succesiune legală sau testamentară, calitatea de contribuabil revine moștenitorilor legali sau testamentari, precum și legatarilor cu titlu particular;

(...)

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

(...)

f) **data de la care începe să curgă termenul este data dobândirii, iar calculul termenului se face în condițiile dreptului comun.**

Termenul în raport cu care se calculează data dobândirii este:

- pentru construcțiile noi și terenul aferent acestora, termenul curge de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, în condițiile prevăzute de lege;

- pentru construcțiile neterminate și terenul aferent acestora, termenul se calculează de la data dobândirii dreptului de proprietate sau dezmembrămintelor sale asupra terenului;

Cod fiscal:

(6) (...) În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin **altă procedură**, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. (...) Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în

maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.

Norma de aplicare

151⁷. (...)

În cazul transferurilor prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, contribuabilul are sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, în termen de 10 de zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.

În cazul în care se solicită intabularea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, în temeiul hotărârii judecătorești, registratorii de carte funciară vor verifica existența deciziei de impunere emise de organul fiscal competent și dovada achitării impozitului.

În cazul transferurilor prin executare silită, după expirarea termenului de 10 zile inclusiv, în care contribuabilul avea sarcina declarării venitului la organul fiscal competent, pentru transferurile prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, organul de executare silită sau cumpărătorul, după caz, trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului.”

O.G. nr. 92 din 24 decembrie 2003 republicată, actualizată, privind Codul de procedură fiscală:

“ART. 1

Sfera de aplicare a Codului de procedură fiscală

(1) Prezentul cod reglementează drepturile și obligațiile părților din raporturile juridice fiscale privind administrarea impozitelor și taxelor datorate bugetului de stat și bugetelor locale, prevăzute de Codul fiscal.

(...)

ART. 2

Raportul Codului de procedură fiscală cu alte acte normative

(1) Administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat, prevăzute la art. 1, se îndeplinește potrivit dispozițiilor Codului de procedură fiscală, ale Codului fiscal, precum și ale altor reglementări date în aplicarea acestora.

(2) *Prezentul cod constituie procedura de drept comun pentru administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat.*

(3) *Unde prezentul cod nu dispune se aplică prevederile Codului de procedură civilă.*

ART. 16

Conținutul raportului de drept procedural fiscal Raportul de drept procedural fiscal cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților, potrivit legii, pentru îndeplinirea modalităților prevăzute pentru stabilirea, exercitarea și stingerea drepturilor și obligațiilor părților din raportul de drept material fiscal.

ART. 23

Nașterea creanțelor și obligațiilor fiscale

(1) *Dacă legea nu prevede altfel, dreptul de creanță fiscală și obligația fiscală corelativă se nasc în momentul în care, potrivit legii, se constituie baza de impunere care le generează.*

(2) *Potrivit alin. (1) se naște dreptul organului fiscal de a stabili și a determina obligația fiscală datorată.*

ART. 25

Creditorii și debitorii

(1) *În raporturile de drept material fiscal, creditorii sunt persoanele titulare ale unor drepturi de creanță fiscală prevăzute la art. 21, iar debitorii sunt acele persoane care, potrivit legii, au obligația corelativă de plată a acestor drepturi.*

(2) *În cazul în care obligația de plată nu a fost îndeplinită de debitor, debitori devin, în condițiile legii, următorii:*

(...)

d) persoana care își asumă obligația de plată a debitorului, printr-un angajament de plată sau printr-un alt act încheiat în formă autentică, cu asigurarea unei garanții reale la nivelul obligației de plată;

ART. 26

Plătitorul

(1) *Plătitor al obligației fiscale este debitorul sau persoana care în numele debitorului, conform legii, are obligația de a plăti sau de a reține și de a plăti, după caz, impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte sume datorate bugetului general consolidat.*

(...)"

La art. 856 din Codul de procedura civila se precizeaza care sunt efectele adjudecarii astfel:

“ART. 856

Transmiterea proprietății imobilului

(1) Prin adjudecarea imobilului adjudecatarul devine proprietar. De la această dată, adjudecatarul are dreptul la fructe și venituri, datorează dobânzile până la plata integrală a prețului și suportă toate sarcinile imobilului.

(2) Prin intabulare, adjudecatarul dobândește dreptul de a dispune de imobilul cumpărat, potrivit regulilor de carte funciară.”

Având în vedere dispozițiile legale mai sus invocate, rezultă că transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile este supus impunerii în momentul realizării acestuia, indiferent de natura sau tipul actului prin care se realizează acest transfer (inclusiv acte de adjudecare) și indiferent dacă valoarea tranzacției este sau nu decontată între părți în momentul încheierii acesteia.

În cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra imobilului se face prin executare silită judecătorească, contribuabilul din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate, datorează impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în conformitate cu prevederile alin. (1) al art.77¹ din Codul fiscal, iar plata poate fi făcută de către acesta.

Referitor la impozitul datorat, acesta se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale, în speță prin actul de adjudecare.

Din Actul de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr./2011 din data de 18.07.2013, privind imobilul din municipiul Arad...., jud. Arad, înscris în C.F. nr. ... a localității Arad, cu nr. top. Cad., rezultă că actul de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecatarul X, putând fi înscris în cartea funciară.

Trebuie subliniat că potrivit dispozițiilor legale, executorul judecătoresc nu are obligația să rețină la sursă, la fel ca notarii, impozitele datorate în cazul tranzacțiilor imobiliare. Drept pentru care, în cazul bunurilor imobile adjudecate prin licitație, fostul deținător al bunului este obligat să plătească impozitul pe venitul rezultat în urma tranzacției.

Din documentele existente la dosarul cauzei rezultă că dl. – proprietar în cota de 1 din imobilul în cauză – a decedat la data de 29.04.2013, anterior perfectării actului de adjudecare din dosar execuțional nr./2011 din data de 18.07.2013, astfel că petentul conform declarației autentificată la Biroul Notarial sub nr. 4857/11.10.2013, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) lit. d) din OG nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, se obligă să achite în numele și pentru, cetățean român, decedat, a cărui succesiune nu a fost dezbatută, astfel încât nu se cunosc moștenitorii, toate obligațiile fiscale aferente transferului dreptului de proprietate realizat.

În consecință, dispozițiile exprese ale art. 25 alin. (2) lit. d) din OG nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, produc efecte în situația în care debitorul nu și-a îndeplinit obligația, în speță, domnul, decedat la data adjudecării, era în imposibilitatea achitării impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 77¹ din Codul fiscal, pentru imobilul din municipiul Arad,, jud. Arad, înscris în C.F. nr. a localității Arad.

Astfel petentul X, în vederea întabularii dreptului de proprietate al imobilului din Arad,, jud. Arad, înscris în C.F. nr. a localității Arad, se obligă să achite „în numele și pentru” impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, conform declarației notariale.

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei raportat la dispozițiile legale incidente rezultă următoarele:

- imobilul în cauză la data actului de adjudecare a fost proprietatea debitorilor ... și, ieșind din patrimoniul acestora o dată cu actul de adjudecare;
- actul de adjudecare din data de 18.07.2013 din dosar execuțional nr./2011 constituie titlu de proprietate pentru adjudecatorul X.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin Încheierea nr./21.10.2013 a dispus: „imobilul cu nr. cadastral, înscris în cartea funciară ... (...) având proprietarii: ..., ... în cota de 1/1 de sub B.1; (...) se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare la licitație mod dobândire ADJUDECARE în cota de 1/1 de sub ... în favoarea X (...)”.

Pe cale de consecință, urmare perfectării actului de adjudecare din dosar execuțional nr./2011 din data de 18.07.2013, dl. reprezintă persoana din patrimoniul căreia a ieșit imobilul situat în Arad,, jud. Arad, dobândind astfel calitatea de contribuabil din patrimoniul căruia s-a transferat dreptul de proprietate al imobilului în cauză, acesta deținând în proprietate imobilul pentru o perioadă mai mare de 3 ani, conform extrasului CF, existent în fotocopie la dosarul cauzei, motiv pentru care în cauză este incidentă lit. b) a alin. (1) de la art. 77¹ din Codul fiscal, respectiv:

„ART. 77¹

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

(...)

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;
- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.”

Astfel între autoritatea fiscală și dl., o dată cu transferul dreptului de proprietate al imobilului situat în Arad,, jud. Arad, s-a creat un raport juridic de drept fiscal, în baza căruia autoritatea fiscală are dreptul să pretindă de la cealaltă parte – debitorul, impozitul aferent transferului dreptului de proprietate.

Legiuitorul prin art. 25 alin. (2) din Codul de procedură fiscală, republicat, a prevăzut situația în care debitorii nu își îndeplinesc obligația de plată, situație în care debitori devin, în condițiile legii, următorii:

- a) moștenitorul care a acceptat succesiunea contribuabilului debitor;
- b) cel care preia, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile debitorului supus divizării, fuziunii ori reorganizării judiciare, după caz;
- c) persoana căreia i s-a stabilit răspunderea în conformitate cu prevederile legale referitoare la faliment;
- d) persoana care își asumă obligația de plată a debitorului, printr-un angajament de plată sau printr-un alt act încheiat în formă autentică, cu asigurarea unei garanții reale la nivelul obligației de plată;
- e) persoana juridică, pentru obligațiile fiscale datorate de sediile secundare ale acesteia;
- f) alte persoane, în condițiile legii.

În cauza supusă soluționării petentul X a solicitat aplicarea art. 25 alin. (2) lit. d) din Codul de procedură fiscală, republicat, asumându-și obligația de plată a debitorului și nu o obligație personală, în condițiile în care petentul este persoana în patrimoniul căreia a intrat bunul imobil și nu persoana din al cărei patrimoniu a ieșit bunul, astfel că la modul de calcul al impozitului aferent transferului dreptului de proprietate trebuie luată în considerare perioada de timp în care dl. a fost proprietar conform extrasului CF.

Pe cale de consecință, rezultă că organele fiscale în mod corect au emis decizia de impunere pe numele contribuabilului X, în condițiile în care acesta s-a obligat în mod expres prin declarația autenticată la Biroul Notarial ... sub nr. .../11.10.2013, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) lit. d) din OG nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, să achite în numele și pentru, decedat, a cărui succesiune nu a fost dezbatută, astfel încât nu se cunosc moștenitorii, toate obligațiile fiscale aferente transferului dreptului de proprietate realizat, conform actului de adjudecare eliberat în dosar execuțional nr. .../2011 din data de 18.07.2013,

privind imobilul din municipiul Arad,, jud. Arad, dar în mod eronat au aplicat cota de 3% raportându-se la adjudecatorul X – proprietar din momentul adjudecării – și nu la debitor proprietar conform actului de adjudecare și extrasului CF, astfel că în conformitate cu prevederile art. 216 alin. (3) "*Soluții asupra contestației*" din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată privind Codul de procedură fiscală, potrivit căruia :

"(3) Prin decizie se poate desființa total sau parțial actul administrativ atacat, situație în care urmează să se încheie un nou act administrativ fiscal care va avea în vedere strict considerentele deciziei de soluționare", urmând a emite o nouă decizie de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 pe numele contribuabilului X, dar avându-se în vedere raportul juridic de drept fiscal în care debitor este din al cărui patrimoniu a ieșit imobilul din municipiul Arad,, jud. Arad.

Pentru considerentele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 77¹ alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct. 151²., pct. 151⁷. din Normele de aplicare a Codului fiscal aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, 856 din Codul de procedura civilă, art. 1, art. 2, art. 23, art. 25, art. 26, art. 216 din O.G. nr. 92 din 24 decembrie 2003 republicată, actualizată, privind Codul de procedură fiscală, în baza referatului nr.

, se

DECIDE:

- desființarea Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2013 nr. din 18.10.2013 emisă de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, pentru suma de lei reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare, urmând ca Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad să emită o nouă decizie de impunere, ținând cont de aspectele reținute în prezenta decizie și în conformitate cu dispozițiile art. 216 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

- prezenta decizie se comunică la:

· X

·Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Arad

Decizia este definitivă în sistemul căilor administrative de atac și poate fi atacată potrivit prevederilor legale la Tribunalul Arad în termen de 6 luni de la primirea prezentei.

DIRECTOR GENERAL,

.....

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.