

D E C I Z I E nr. 43/04.03.2008

privind solutionarea contestatiei formulate de dl.
inregistrata la DGFP-

I. Prin contestatia formulata dl. contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 176333/1 din 29.10.2007 prin care s-a stabilit in sarcina petentului obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare.

Prin sentinta civila nr. 5048/16.05.2007, pronuntata de Judecatoria in dosar nr. 7416/325/2006, definitiva si irevocabila, avind ca obiect partaj bunuri comune petentului i-a fost atribuit apartamentul din .

Sustine ca sentinta civila cu numarul de mai sus prin care s-au partajat bunurile comune dobindite in timpul casatoriei arata ca nu s-au obtinut venituri din transferul proprietatilor imobiliare intrucit nu s-a platit nici o sulta.

Proprietari asupra bunurilor comune au fost sotii iar in urma partajului considera ca proprietari au ramas tot ei, cite un apartament pentru fiecare, deci nu au fost transferate din patrimoniul acestora.

Temeiul de drept invocat in decizia de impunere este art. 77 alin.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si nu priveste venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal ci se refera la activitatea agricola.

Pentru aceste motive solicita anulara Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 176333/1 din 29.10.2007 si exonerarea de la plata impozitului stabilit.

II. Prin sentinta civila nr. 5048/16.05.2007, pronuntata de Judecatoria in dosar nr. 7416/325/2006, definitiva si irevocabila, avind ca obiect partaj bunuri comune, petentului i-a fost atribuit apartamentul nr.pozitul stabilit prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 176333/1/29.10.2007 a fost calculat in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si pct. 151² din HG nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003.

Sentinta civila nr. 5048/16.05.2007 nu intra sub incidenta prevederilor HG nr. 1195/01.10.2007 intrucit a ramas definitiva si irevocabila inaintea aplicarii prevederilor din hotarirea mai sus mentionata.

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile petentului, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- prin sentinta civila nr. 5048/16.05.2007 pronuntata de Judecatoria in dosar nr. 7416/325/2006, avind ca obiect partaj bunuri comune, dlui a fost atribuit apartamentul din

- in baza sentintei civile organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 176333/1/29.10.2007 prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de lei.

- decizia de impunere cu numarul de mai sus este contestata de catre petent pe motivul ca nu a obtinut venituri din transferul proprietatilor imobilarile fiind scutit de impozit.

In acest sens la pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

“e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;”

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentului deoarece transferul dreptului de proprietate s-a efectuat in baza unei hotariri judecatoresti, respectiv sentinta civila nr. 5048/16.05.2007 emisa de Judecatoria motiv pentru care petentul datoreaza impozit asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;

Afirmatia petentului ca temeiul de drept invocat in decizia de impunere respectiv art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 se refera la activitatea agricola nu are suport real deoarece acest articol se refera la transferul dreptului de proprietate si a fost prevazut in codul fiscal actualizat pina la data de 01.10.2007 iar sentinta civila produce efecte incepind cu data de 16.05.2007 care este cuprinsa in interiorul termenului reglementat de lege.

Organul de solutionare a contestatiei precizeaza ca in conformitate cu pct. 151.2 lit.i din Hotarirea nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

“i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

deci in cazul de fata data dobandirii este 16.05.2007 adica data de la care sentinta civila nr. 5048/2007 emisa de Judecatoria produce efecte.

Avind in vedere cele relatate rezulta ca organul fiscal din cadrul AFPM prin aplicarea prevederilor legale in vigoare la aceasta data a emis, in mod legal, Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 176333/1/29.10.2007 pentru un impozit de plata in suma de lei, motiv pentru care se impune respingerea ca neintemeiata a contestatiei.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul Legii nr. 571/2003, actualizata, art. 77.1, coroborat cu art.205, art.206 si art.216 din OG.92/2003, republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. 8997/04.03.2008 se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de dl. impotriva Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr. 176333/1/29.10.2007, prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de lei.

- prezenta decizie se comunica la :

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul .