

## Decizia nr.86 emisă de DGFP Hunedoara în anul 2005

Direcția generală a finanțelor publice a județului Hunedoara a fost sesizată asupra contestației formulate de **doamna X**.

**Doamna X** contestă DECIZIA DE IMPUNERE ANUALĂ pentru veniturile realizate de persoanele fizice române cu domiciliul în România pe anul 2004 emisă de Administrația finanțelor publice a municipiului Petroșani, prin care nu s-a acordat deducerea privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de **1.500 lei anual**.

Contestația a fost depusă în termenul legal prevăzut de art.177 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată, privind Codul de procedură fiscală.

*I. Prin contestația formulată, doamna X* contestă decizia de impunere, susținând că nu i s-au acordat cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual, deși a prezentat documente justificative, îndeplinind toate prevederile și condițiile HG nr.1234/2004.

Contestatoarea susține că a achiziționat apartamentul X la data de 10 iunie 2004, dată când s-a mutat efectiv cu familia și a început reabilitarea.

De asemenea, contestatoarea susține faptul că, nevânzarea vechiului apartament Y până în 30.09.2004, nu este relevantă, întrucât nu s-a mai locuit în acest apartament.

*II. Organele de control din cadrul Administrației finanțelor publice a municipiului Petroșani*, au consemnat faptul că, la data prelucrării Declarației de venit global, s-a constatat neîndeplinirea tuturor condițiilor privind acordarea acestor facilități, respectiv nu s-a făcut dovada reabilitării locuinței de domiciliu.

*III. Având în vedere susținerile contestatoarei, constatările organelor de control, documentele existente la dosar, se rețin următoarele:*

**Cauza supusă soluționării este dacă contestatoarea poate beneficia de deducerea privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei**

**anual, în condițiile în care contribuabilul nu face dovada domiciliului la imobilul în cauză X.**

**In fapt**, contestatoarea a efectuat lucrări de reabilitare termică a locuinței X, respectiv montare geamuri termopan, aceasta anexând la dosar documentele justificative care atestă executarea lucrării, plata lucrării și devizul de lucrări.

Lucrările de reabilitare termică a locuinței s-au efectuat în lunile **ianuarie/februarie 2004**, dată la care contestatoarea nu avea locuința de domiciliu la imobilul în cauză X, cu toate că, potrivit Contractului de vânzare – cumpărare, contestatoarea intră în posesia imobilului X la data de **10 ianuarie 2004**.

Mai mult, potrivit Contractului de vânzare - cumpărare autentificat la data de **30 septembrie 2004**, contestatoarea vinde imobilului Y și din care reiese faptul că: *“doamna X, cetățean român domiciliată în municipiul Petroșani, imobil Y, ... identificată prin B.I. seria ... numărul ...”*.

Ca urmare, la data de 30 septembrie 2004 locuința de domiciliu a **doamnei X** era la imobilul Y.

La data depunerii declarației de venit global, la data formulării și depunerii contestației, contestatoarea s-a identificat prin același B.I. seria ... numărul ..., având viza de domiciliu la imobilul Y.

**In drept**, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, stipulează:

**ART.4 “ (1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:**

**...d) actul de proprietate;**

**e) actul de identitate;...**

**(3) Pentru acordarea deducerii de către organul fiscal, contribuabilii au obligația să depună documentele justificative prevăzute mai sus, o dată cu declarația de venit global, până la termenul stabilit pentru depunerea acesteia.”**

**ART.5 “Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care**

**o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art.4, astfel:**

***a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;***

***b) dacă locuința este deținută în comun, deducerea se acordă fiecărui coproprietar contribuabil.”***

Prin prisma prevederilor legale enunțate, poate beneficia de facilitatea fiscală numai contribuabilul care este proprietar al locuinței și care are și domiciliul în această locuință, conform datelor înscrise pe actul de identitate.

Potrivit documentelor existente la dosarul cauzei, se reține faptul că, contestatoarea nu făcut dovada că are și domiciliul la imobilul X, atât la depunerea declarația de venit global cât și la formularea și depunerea contestației referitoare la neacordarea deducerii privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual.

Pe cale de consecință, în temeiul prevederilor art.186 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată privind Codul de procedură fiscală, **se**

#### **DECIDE:**

Respingerea contestației formulată de **doamna X**, referitoare la neacordarea deducerii privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de **1.500 lei** anual.