

DECIZIA Nr.185

din /2011

privind solutionarea contestatiei formulate de catre d-nul inregistrata la D.G.F.P.
sub nr./23.03.2011.

Directia generala a finantelor publice, Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizata de catre Administratia Finantelor Publice, privind solutionarea contestatiei formulata de catre d-nul domiciliat în municipiul, str. , jud , inregistrata la noi sub nr. /2011

Contestatia formulata impotriva masurilor stabilite de organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice, prin Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2011 nr. prin care s-a stabilit ca datorata suma totala de lei .

Contestatia este depusa in termenul legal prevazut de art 207 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata , in raport de comunicarea Deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2011 nr. /2011 respectiv la data de 01.03.2011, si de data inregistrarii contestatiei la Administratia Finantelor Publice, respectiv 11.03.2011, conform stampilei acestei institutii.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art. 205, 206 si 209 din O.G. nr.92/2003 republicata, privind Codul de procedura fiscala, D.G.F.P. este investita cu solutionarea contestatiei formulata de catre d-nul.

I. Petentul contesta suma de lei stabilita prin Decizia nr. /2011, sustinind ca impozitul aferent veniturilor pentru cedarea folosintei bunurilor (chirie) pentru imobilul inchiriat conform contractului de inchiriere nr. /2010 este calculat si pentru trim. IV 2011 in conditiile in care contractul de inchiriere este incheiat pe perioada 01.10.2010 -01.10.2011.

II. În baza art. 82 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal precum si a contractului de inchiriere nr.16308/15.10.2010 incheiat intre in calitate de proprietar si d-nul in calitate de chirias privind imobilul apartament cu doua camere cu dependinte situat in pe in suma de lei incheiat pe perioada 01.10.2010-01.10.2011 , organul fiscal a emis Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2011 nr. /18.02.2011(pentru 9 luni), prin care s-au calculat plati anticipate cu titlu de impozit in suma de lei .

III. Avand in vedere constatarile organului de impunere fiscala, sustinerile petentului, documentele aflate la dosarul cauzei precum si prevederile actelor normative in vigoare in perioada supusa verificarii se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P este daca Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2011 nr. /2011 este legal intocmita si pe cale de consecinta daca petentul datoreaza impozitul pe venitul anual stabilit, in suma totala de lei.

Pentru anul 2011 organul fiscal a emis Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pentru anul 2011 nr. /2011 în baza art. 82 . din Legea 571/2003 privind Codul fiscal care precizeaza:

“ART. 82 alin.(1), alin.(2),alin.(3), alin.(6):

(1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă.

(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat sau venitul net realizat în anul precedent, după caz, prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor, potrivit legii. .. Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă, se stabilesc de organul fiscal astfel:

- a) pe baza contractului încheiat între părți; sau*
- b) pe baza veniturilor determinate potrivit datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit opțiunii.*

(3) Plățile anticipate se efectuează în 4 rate egale, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru, cu excepția impozitului pe veniturile din arendare, pentru care plata impozitului se efectuează potrivit deciziei de impunere emise pe baza declarației privind venitul realizat.

(6) Plățile anticipate stabilite pe baza contractelor încheiate între părți în care chiria este exprimată în lei, potrivit prevederilor art. 63 alin. (2), precum și pentru veniturile din activități independente și agricole, impuse pe baza normelor de venit, reprezintă impozit final.

In speta pentru anul 2011 sunt aplicabile prevederile art. 82, art.43 si 62 din Legea.571/2003 privind Codul fiscal care prevede:

ART. 43

Cotele de impozitare

(1) Cota de impozit este de 16% și se aplică asupra venitului impozabil corespunzător fiecărei surse din fiecare categorie pentru determinarea impozitului pe veniturile din:

- a) activități independente;*
- b) salarii;*

c) cedarea folosinței bunurilor;

ART. 62

Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor

(2) Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut.

ART. 82

Stabilirea plăților anticipate de impozit

(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat sau venitul net realizat în anul precedent, după caz, prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor, potrivit legii.... Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă, se stabilesc de organul fiscal astfel:

a) pe baza contractului încheiat între părți;

(3) Plățile anticipate se efectuează în 4 rate egale, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru...”

In fapt petentul a depus la AFP la data de 15.10.2010 contractul de inchiriere nr.16308, pe baza caruia organele fiscale din cadrul AFP, in conformitate cu art.82 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ,au emis la data de 18.02.2011 decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit nr. /2011 pentru anul 2011 pe baza contractului de inchiriere nr. /2010 luand in considerare ca baza impozabila la determinarea platilor anticipate datorate pe anul 2011, veniturile din chirii pe perioada 01.01.2011-01.10.2011(9 luni si o zi),cuantumul chiriei lunare fiind de lei pentru anul 2011 astfel :

- Venit brut estimat in suma de lei (leiX9 luni= lei ,pentru o zi respectiv 01.10.2011(lei :31) X1= lei:total venit estimat lei + lei = lei).

-Cota forfetara de cheltuieli lei (lei X 25%= lei);

-Venit net estimat imozabil lei (lei- lei = lei);

-Plati anticipate cu titlu de impozit lei (lei X 16%= lei ;

-Tinand cont de faptul ca, in conformitate cu art.82 alin.(3) din Legea 571/2003 cu modoficarile si completarile ulterioare platile anticipate se efectueaza in “ rate egale pina la data de 15 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru “, iar data incetarii contractului de inchiriere mentionat mai sus este 01.10.2011 deci dupa expirarea trimestrului de plata respectiv 15 septembrie in mod corect platile anticipate cu titlu de impozit pe anul 2011 au fost distribuite in 4 rate egale confrom deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pentru anul 2011 nr. /2011 .

Din prevederile legale enuntate si conform explicatiilor prezentate rezulta ca organele fiscale erau indreptatite sa calculeze prin Decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit nr.18.02.2011 pentru anul 2011 pe baza contractului de inchiriere nr. /15.10.2010 pe perioada 01.01.2011-01.10.2011, plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2011 in suma de lei,motiv pentru care urmeaza a se respinge contestatia ca neintemeiata .

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art.216 din O.G..92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata se:

DECIDE

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de catre d-nul impotriva deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pentru anul 2011 pentru suma de lei , inregistrata la D.G.F.P. sub nr./23.03.2011.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul in termen de 6 luni de la comunicare .

DIRECTOR EXECUTIV