

DECIZIA NR.97 emisă de D.G.F.P. Hunedoara în anul 2005

Direcția generală a finanțelor publice a județului Hunedoara a fost sesizată asupra contestației formulate de **domnul X**.

Domnul X contestă DECIZIA DE IMPUNERE ANUALĂ pentru veniturile realizate de persoanele fizice române cu domiciliul în România pe anul 2004 emisă de către Administrația finanțelor publice a orașului Hațeg, prin care nu s-a acordat deducerea privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de **1.500 lei anual**.

Contestația a fost depusă în termenul legal prevăzut de art.177 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată, privind Codul de procedură fiscală.

I. Prin contestația formulată, domnul X contestă decizia de impunere, susținând că nu i s-au acordat cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual, deși a prezentat documente justificative privind investiția realizată la proprietatea x.

În anul 2000 a efectuat lucrări de extindere a imobilului x, locuind în noua construcție de la data finalizării – anul 2001, anexând în acest sens:

- adeverința de la locul de muncă din care reiese că începând cu anul școlar 2000/2001 face naveta pe ruta x – y și retur;
- adeverința primăriei din orașul x din care reiese că a construit în anul 2000 extinderea locuinței;etc...

De asemenea, contestatorul susține faptul că, din actele doveditoare rezultă că faptic și real deține locuința în cauză și domiciliază în ea din 2000 – 2001 și numai scriptic nu îndeplinește în 2004 condiția cerută, respectiv nu a avut trecut domiciliul în actul de identitate și nu are proprietatea trecută pe numele său.

II. Organele de control din cadrul Administrației finanțelor publice a orașului Hațeg, au consemnat faptul că, la data prelucrării Declarației de venit global, s-a constatat neîndeplinirea tuturor condițiilor privind acordarea acestor facilități, respectiv nu s-a făcut dovada reabilitării locuinței de domiciliu deținută în proprietate.

III. Având în vedere susținerile contestatorului, constatările organelor de control, documentele existente la dosar, se rețin următoarele:

Cauza supusă soluționării este dacă contestatorul poate beneficia de deducerea privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de 1.500 lei anual, în condițiile în care la nivelul anului 2004 contribuabilul nu face dovada coproprietății și a domiciliului la imobilul în cauză.

In fapt, contestatorul a efectuat lucrări de reabilitare termică a locuinței x, respectiv montare centrală termică, acesta anexând la dosar documentele justificative care atestă executarea lucrării.

Lucrările de reabilitare termică a locuinței s-au efectuat în luna **noiembrie 2004**, dată la care contestatorul nu era coproprietar și nu avea locuința de domiciliu la imobilul în cauză, cu toate că, acesta susține că în anul 2000 a efectuat lucrări de extindere la imobilul în cauză și că în noua construcție pe care o deține, locuiește din anul 2001.

Potrivit contractului de donație imobiliară autentificat la data de 10.05.2005, se transmite **domnului X** nuda proprietate asupra imobilului în cauză; de asemenea, contestatorul figurează cu domiciliul y.

Ca urmare, la data efectuării lucrărilor de reabilitare termică, **domnul x** nu era coproprietar al imobilului în cauză, iar locuința de domiciliu era la imobilul y.

In drept, prevederile art.86 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, stipulează:

“Stabilirea venitului anual global

(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;”

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, stipulează:

ART.4 “ (1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:

...d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;...

(3) Pentru acordarea deducerii de către organul fiscal, contribuabilii au obligația să depună documentele justificative prevăzute mai sus, o dată cu declarația de venit global, până la termenul stabilit pentru depunerea acesteia.”

ART.5 “Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art.4, astfel:

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;

b) dacă locuința este deținută în comun, deducerea se acordă fiecărui coproprietar contribuabil.”

Prin prisma prevederilor legale enunțate, poate beneficia de facilitatea fiscală numai contribuabilul care este proprietar/coproprietar al locuinței și care are și domiciliul în această locuință, conform datelor înscrise pe actul de identitate.

Potrivit documentelor existente la dosarul cauzei, se reține faptul că, contestatorul nu făcut dovada că la data efectuării lucrărilor de reabilitare termică, este coproprietar și are domiciliul la imobilul x.

Pe cale de consecință, în temeiul prevederilor art.186 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 Republicată privind Codul de procedură fiscală, **se**

DECIDE:

Respingerea contestației formulată de **domnul X**, referitoare la neacordarea deducerii privind cheltuielile pentru reabilitarea locuinței de domiciliu în limita sumei de **1.500 lei** anual.