

DECIZIA NR 54/___/ 04.2010
privind solutionarea contestatiei formulate de
DI. XXXXX domiciliat in Sibiu, str XXXXXX, nr 11

Directia Generala a Finantelor Publice Sibiu a fost investita in baza art 209 din OG 92/ 2003 R cu solutionarea contestatiei formulate de DI XXXXX impotriva Deciziei de impunere nr XXXX/ 05.03.2010 intocmita de Activitatea de Inspectie Fiscala Sibiu.

Contestatia a fost depusa in termenul impus de art 207 din OG 92/ 2003 R fiind inregistrata la organul fiscal cu nr XXXXX/ 31.03.2010 iar la DGFP Sibiu cu nr XXXX/ 02.04.2010.

Suma totala contestata este de XXXX lei si reprezinta:

- XXXXX lei TVA
- XXXX lei majorari de intarziere aferente

I. Prin contestatia depusa petenta solicita anulara in parte a deciziei contestate din urmatoarele considerente:

- organele de inspectie fiscala au determinat tva respinsa la rambursare aferenta vanzarilor de imobile aplicand cota de 19% la sumele specificate in contractele de vanzare cumparare , sume care reprezinta intreaga valoare a bunurilor vandute care s-a incasat de vanzator.Ori aceste sume au fost sume brute incasate de vanzator nu sume nete care sa constituie baza de impozitare pentru calculul tva. Prin aplicarea acestei metode organele de control au determinat in mod eronat atat tva de plata cat si majorarile de intarziere
- efectuand corect calculele , suma reprezentand tva respinsa la rambursare este de XXXXX lei iar majorarile de intarziere aferente de XXXX lei

II. Prin decizia de impunere ce face obiectul contestatiei organul de control invoca urmatoarele:

- in perioada 01.07.2009- 31.01.2010 in care persoana verificata nu a fost inregistrata in scopuri de tva a efectuat 3 tranzactii in suma de XXXXX lei conform urmatoarelor contracte de vanzare cumparare
- a. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr XXX/ 30.10.2009 reprezentand vanzarea unui apartament in suma de XXXXX lei

b. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 1158/ 30.10.2009 reprezentand vanzarea unui apartament in suma de XXXX lei

c. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 1235/ 25.11.2009 reprezentand vanzarea unui apartament in suma de XXXXlei

- pentru perioada 01.02.2010- 28.02.2010 in care persoana verificata este inregistrata in scopuri de tva s-a efectuat o singura tranzactie conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 68/ 01.02.2010 in suma de XXXXlei. La data efectuarii controlului contribuabilul nu a intocmit factura de vanzare pentru apartamentul vandut in luna februarie 2010 si nu a evidentiat la randul 9 din decontul de tva aferent lunii februarie 2010 tva colectata aferenta acestei vanzari.

Intrucat pretul de vanzare mentionat in contractele de vanzare cumparare nu include si tva , organul de inspectie fiscala a determinat tva colectata in suma de XXXX lei prin aplicarea cotei de 19% asupra veniturilor taxabile in suma de XXXX lei.

III. Luand in considerare sustinerile partilor, documentele aflate la dosarul cauzei, legislatia in vigoare in perioada supusa controlului, organul de solutionare a contestatiei retine urmatoarele:

- inspectia fiscala a vizat verificarea modului de fundamentare a cererii de rambursare a soldului sumei negative a taxei pe valoarea adaugata , rezultata din decontul privind taxa pe valoare adaugata aferent lunii februarie 2010 cu control anticipat, inregistrata la AFP Sibiu cu nr XXXX/ 04.02.2010

- perioada supusa verificarii este 01.07.2009- 28.02.2010

Cauza supusa solutionarii este modul de aplicare a cotei de tva de 19%, respectiv cum este corect sa se aplice aceasta cota ; la sumele specificate in contractele de vanzare cumparare asa cum a procedat organul de control (prin aplicarea cotei de 19% asupra bazei impozabile care constituie contrapartida obtinuta de persoana impozabila vanzatoare din partea cumparatorului) sau calculul tva din suma incasata de la cumparator asa cum sustine petenta.

Sunt aplicabile urmatoarele prevederi legale:

- art 140 (1) din Legea 571/ 2003:

“Cota standard este de 19% si **se aplica asupra bazei de impozitare** pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotelor reduce.”

- pct 23 din HG 44/ 2004 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal date in aplicarea art 140:

“(1) Taxa se determina prin aplicarea cotei standard sau a cotelor reduce asupra bazei de impozitare determinate potrivit legii.

(2) Se aplica procedeul sutei marite pentru determinarea sumei taxei, respectiv $19 \times 100 / 119$ in cazul cotei standard..... **atunci cand pretul de vanzare include si taxa”**

Avand in vedere ca pretul de vanzare prevazut in contractele de vanzare cumparare nu include si taxa pe valoarea adaugata, coroborat cu prevederile legale

de mai sus, organul de control corect a aplicat cota de 19% la baza de impozitare care este suma obtinuta de petenta din partea cumparatorului.

Pentru considerentele retinute in baza art 211(5) din OG 92/ 2003 R

DECIDE

- respinge contestatia ca neintemeiata pentru suma de XXXX lei reprezentand:
 - XXXX lei TVA
 - XXXX lei majorari de intarziere aferente

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul Sibiu in termen de 6 luni de la comunicare.

Ec XXXXX
DIRECTOR COORDONATOR

VIZAT
SEF SERVICIU
Cons jr XXXXX