



**Ministerul Finanțelor Publice**  
**Agencia Națională de**  
**Administrare Fiscală**  
**Directia Generală a Finanțelor**  
**Publice a Județului Maramureș**  
**Biroul Soluționarea Contestatiilor**



**Decizia nr.421 din 29.04.2011** privind soluționarea  
contestatiei formulate de **X**, cu domiciliul in loc. S-M, str. V A, nr. /.,  
inregistrata la Directia Generala a Finanțelor Publice sub  
nr. .... /10.02.2011

Directia Generala a Finanțelor Publice a fost sesizata de catre Administratia Finanțelor Publice S M prin adresa nr. .... /07.02.2011 inregistrata la Directia Generala a Finanțelor Publice sub nr. .... /10.02.2011 asupra contestatiei depuse de X impotriva deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. .... /27.12.2010 emisa de Administratia Finanțelor Publice S M .

Contestatia are ca obiect suma de .... lei, reprezentand impozit pe venit.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art. 205 alin. (1), art. 206, art. 207 alin. (1) si art. 209 alin. (1) lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala a Finanțelor Publice este investita sa se pronunte asupra contestatiei.

I. X contesta decizia de impunere anuala nr. .... /27.12.2010, motivand urmatoarele:

Baza de impunere in suma de ..... lei stabilita de organele fiscale este gresita deoarece transferul dreptului de proprietate intre V D si X asupra imobilului inscris in C.F. .... O, cu titlu de mostenire s-a efectuat potrivit art.77<sup>1</sup> alin.(3) din Ordinul nr.92/2003 privind Codul fiscal, conform caruia pentru transmiterea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlu de mostenire nu se datoreaza impozit, daca succesiunea este dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii.

Autorul succesiunii este S F mama numitei V D si sotia defunctului S P, proprietarii imobilului asupra careia isi face efectele Decizia de impunere contestata.

Contestatorul sustine ca nu datoreaza impozit pe venit deoarece atat succesiunea numitei S F cat si succesiunea numitei V D, au fost dezbatute si finalizate in termen de .. ani de la data decesului autorilor succesiunilor, intrucat S F a decedat la data de 22.12.1989 iar dezbaterea si finalizarea succesiunii s-a

incheiat in data de 15.01.1990 prin Certificatul de mostenitor nr...../15.01.1990, iar V D a decedat la data de 18.03.2003 si dezbaterea si finalizarea succesiunii s-a incheiat in data de 22.12.2004 prin Certificatul de mostenitor nr..../23.12.2004.

II. Administratia Finantelor Publice S M a emis la data de 27.12.2010, pe numele contribuabilului X, decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr....., calculand un impozit pe venit in suma de .... lei, in baza sentintei civile nr...../31.05.2010, pronuntata de Judecatoria S M in dosarul nr...../.../2010, ramasa definitiva prin nerecurare la data de 23.07.2010 si a art.77 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

III. Luand in considerare sustinerile contestatorului, constatările organelor fiscale, documentele existente la dosarul contestatiei, precum si actele normative invocate de contestator si de catre organele fiscale, s-au retinut urmatoarele:

**Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa se pronunte daca X datoreaza suma de .... lei, reprezentand impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, calculata de organele fiscale din cadrul Administratia Finantelor Publice S M, prin decizia de impunere anuala nr...../27.12.2010.**

**In fapt**, potrivit Certificatului de mostenitor nr..../15.01.1990, in care de pe urma defunctei S F, decedata la data de 22.12.1989 a ramas mostenitoare legala V D, nu este cuprins in masa succesorală imobilul situat in O inscris in C.F. nr..... .

Conform Certificatului de mostenitor nr..../23.12.2004, in care de pe urma defunctei V D, decedata la data de 18.03.2003 a ramas mostenitor legal X, nu este cuprins in masa succesorală imobilul situat in O inscris in C.F. nr..... .

Prin sentinta civila nr..../31.05.2010, ramasa definitiva prin nerecurare la data de 23.07.2010, Judecatoria S M stabileste urmatoarele:

- din masa succesorală a defunctilor S P si N F, casatorita S face parte imobilul reprezentand teren in suprafata de ... m<sup>2</sup> si casa de locuit situat in O inscris in C.F. nr. ....;

- unica mostenitoare a defunctilor S P si N F este V D;

- din masa succesorală a defunctei V D face parte imobilul situat in O inscris in C.F. nr.....;

- mostenitorul defunctei V D este X, singurul mostenitor acceptant al succesiunii;

- dispune inscrierea dreptului de proprietate al reclamantului X in C.F. nr. .... Oradea in cota de ½ parte cu titlu de mostenire.

Prin adresa nr..../... din 12.08.2010 Judecatoria S M a transmis o copie a sentintei civile nr..... din 31.05.2010 Administratiei Finantelor Publice S M.

Avand in vedere sentinta civila nr..../31.05.2010 prin care s-a dispus inscrierea dreptului de proprietate al lui X in cota de  $\frac{1}{2}$  parte din imobilul reprezentand teren in suprafata de ... m<sup>2</sup>, valoarea impozabila de ... lei/m<sup>2</sup> a terenului intravilan in localitatea O... conform Ghidului cuprinzand preturi orientative ale proprietatilor imobiliare situate in judetul B. 2010, elaborata de SC E SRL, societate de evaluari, organele fiscale au stabilit baza de impunere in suma de .... lei pentru care X datoreaza un impozit pe venit in suma de ... lei reprezentand 1% din baza de impunere.

**In drept, art.77<sup>1</sup> alin (3) cap.VIII<sup>1</sup> "Venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal"** din Legea 571/2003, privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

**"(3)Pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlu de mostenire nu se datoreaza impozitul prevazut la alin.(1), daca succesiunea este dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. In cazul nefinalizarii procedurii succesoriale in termenul prevazut mai sus, mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale."**

Luand in considerare prevederile legale citate si avand in vedere ca imobilul situat in O inscris in C.F. nr..... nu a fost cuprins in masa succesoriala asa cum reiese din certificatul de mostenitor nr...../2004, motiv pentru care contestatorul a solicitat Judecatoriei S M sa constate ca din masa succesoriala a defunctilor S P , N F, casatorita S si V D, face parte si imobilul in cauza, iar sentinta civila nr. a fost pronuntata in data de 31.05.2010 la mai mult de .. ani de la data decesului autorului succesiunii, se retine ca X datoreaza impozitul pe venit in suma de .... lei, motiv pentru care contestatia urmeaza sa fie respinsa ca neintemeiata.

Pentru considerentele retinute in continutul deciziei si in temeiul art.210 si art.216 alin.(1) si (2) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privin Codul de procedura fiscala, republicata, se

DECIDE

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de X cu domiciliul in loc. S-M, str.V A, nr.../..., pentru suma de ... lei, reprezentand impozit pe venit.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunal in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV