

I. Prin Nota de constatare incheiata si avand in vedere Declaratiile de venit global pentru anul 2004 organul fiscal a stabilit urmatoarele :

In cursul anului fiscal 2004 , o persoana fizica a obtinut venituri din salarii, solicitand deducerea cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei, la stabilirea impozitului pe venit .

Din documentele depuse la dosar reiese ca nu sunt indeplinite conditiile de acordare a deducerilor din venitul anual global pe anul 2004 prevazute in Legea 571/2003 si HG 1234/2004 pentru urmatoarele motive: contribuabilul care solicita deducerea cheltuielilor de reabilitare nu avea acte de proprietate pentru imobilul pentru care solicita acordarea facilitatilor prevazute la art 86 alin (1) lit c.) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal.

II. Prin contestatia depusa petentul aduce urmatoarele argumente

Prin nota de constatare intocmita, se respinge cererea de acordare a deducerilor din venitul anual global al cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu , pe motiv ca persoana fizica nu are acte de proprietate pe imobilul pe care solicita deducerea cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei. Petenta sustine ca toate actele necesare aprobarii au fost eliberate pe numele sau si pe acest motiv solicita aprobarea deducerii cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei.

III. Din analiza actelor aflate la dosar, argumentelor petentei si in conformitate cu actele legislative aflate in vigoare se retin urmatoarele:

Din nota de constatare intocmita de organele de specialitate din cadrul A.F.P.. si actele depuse la dosarul cauzei reies urmatoarele:

Petenta a depus declaratie de venit global pe anul 2004 si fisa fiscala , copiile certificatului de casatorie si buletinului de indentitate.

-Certificat de mostenitor nr..../1981 pe numele sotului.

-Factura fiscala si chitanta de plata

-Deviz de materiale de centrala termica

Toate lucrarile si plata materialelor sint pe numele solicitantei inasa certificatul de mostenitor pe numele sotului acesteia.

Conform art.5 din H.G 1234/2004, poate beneficia de facilitate fiscala numai contribuabilul care este proprietar sau coproprietar al locuintei si care are si domiciliul in aceasta locuinta conform datelor inscrise in actul de indentitate.

In cazul acesta petenta nu a facut dovada ca este proprietara acestui imobil, iar din actele depuse la dosarul cauzei mostenitorul de drept fiind sotul petentei.

Organul fiscal a respins cererea pe motiv ca , in anul 2004 , la data efectuarii lucrarilor de reabilitare a locuintei , contribuabila nu avea actul de proprietate pentru imobilul care solicita acordarea facilitatilor prevazute la art 86 alin (1) lit c.) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal .

In Legea 571/2003 privind Codul Fiscal , la art 86 alin (1) pct c) se stabilesc urmatoarele conditii pentru acordarea deducerii pentru reabilitarea locuintei de domiciliu:

"(1) Venitul anual global impozabil se stabileste prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

*c) cheltuieli pentru reabilitarea **locuintei de domiciliu**, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului;"*

La art 4 din HG 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic se prevede :

"(1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:

a) devizul de lucrări întocmit de persoana fizică/juridică autorizată, respectiv declarație pe propria răspundere în cazul realizării lucrărilor în regie proprie, din care să reiasă materialele specifice achiziționate și categoriile de lucrări executate, exprimate în unități fizice și valorice;

b) documentele justificative care atestă plata;

c) documentele justificative privind plata cheltuielilor și repartizarea acestora pe fiecare proprietar, în cazul lucrărilor executate la părțile comune ale condominiului;

d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;

f) actele de stare civilă, după caz."

Astfel, deducerea prevazuta de lege nu se acorda decat pentru imobilul proprietate a petentei .Deci rezulta ca petenta nu face dovada ca are act de proprietate

Domiciliu este locul in care persoana fizica isi are locuinta statornica sau principala. Orice persoana are un domiciliu si nu poate avea decat unul singur, dupa cum prevede art 24 alin (2) din Legea 105/1996 privind evidenta populatiei si a cartii de identitate : "*(2) Persoanele fizice [...] nu pot avea, în același timp, **decât un singur domiciliu și o singură reședință***"

Nu contestam ca petenta are domiciliul in imobilul respectiv, dar nu are acte de proprietate pentru imobilul respectiv .

Avand in vedere aceste argumente, consideram ca, in mod justificat organele fiscale nu au acordat cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu.

Față de aceste considerente, în temeiul prevederilor art. 180 și art. 186 alin. (3) din O.G. nr. 92 / 2003 republicata in 2005 privind Codul de procedură fiscală, s-a decis respingerea ca neintemeiata a contestatiei depuse pentru cheltuielile de reabilitare a locuintei de domiciliu neadmise la deducere .