



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agentia Nationala de
Administrare Fiscala**

**Directia Generala a Finantelor
Publice a judetului Timis
Biroul Solutionare contestatii**



Str. Gheorghe Lazar, Nr. 9B
Timisoara
Tel: 0256 499334
Fax: 0256 499332
E-mail: info.adm@dgfptm.ro
nr. inreg. ANSPDCP: 20012

D E C I Z I A nr.2200/583/15.12.2011

privind solutionarea contestatiei formulate de catre domnul inregistrata la DGFP Timis sub nr. /17.08.2011

Biroul solutionare contestatii din cadrul DGFP Timis a fost sesizat de catre AFP Timisoara cu adresa nr...../8.08.2011 cu privire la contestatia formulata de catre domnul inregistrata la DGFP Timis sub nr. /17.08.2011.

Domnul are domiciliul in Timisoara, str.Jud. Timis, CNP

Contestatia s-a formulat impotriva masurilor inscise in Deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. Si, este autentificata cu semnatura contestatorului.

Contestatia a fost formulata in termenul legal prevazut la art. 207 alin. 1 din OG nr. 92/2003 republicata, titlul IX.

Din analiza dosarului contestatiei se constata ca au fost intrunite conditiile prevazute de art. 205 si art. 206 din OG nr. 92/2003 republicata, titlul IX privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele de control sau impunere intocmite de organele Ministerului Finantelor Publice; DGFP Timis prin Biroul solutionare contestatii este competenta sa solutioneze contestatia pe fond.

I. Domnul a formulat contestatie impotriva Deciziilor de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr.si....., aratind urmatoarele:

- nu cunoaste declaratiile din 6.07.2011 pe baza carora s-au emis deciziile contestate

- suma primita in momentul incheierii promisiunii bilaterale de vanzare- cumparare este delei.

II. Organele fiscale din cadrul AFP Timisoara au emis pe numele domnului..... Deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr.si, prin care s-au stabilit debite ce reprezinta impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniu personal.

III. Avand in vedere constatarile organului fiscal, sustinerile contestatoarei, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada analizata invocate de catre organul fiscal, biroul solutionare contestatii retine ca obiectul cauzei este analiza legalitatii stabilirii debitelor in sarcina domnului..... prin Deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr.si.....

Organul competent sa solutioneze contestatia arata ca cele doua decizii au fost emise cu respectarea cadrului legal in ceea ce priveste impozitarea venitului realizat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniu personal si anume:

- in Sentinta civila nr./15.11.2007 emisa de Judecatoria se precizeaza ca obiectul actiunii este suprafata totala de 2,54 HA teren extravilan pentru care se stabileste calitatea de unic mostenitor domnului

- in Tabelul centralizator pentru valori de circulatie imobile - terenuri extravilane valabil pentru zona Faget se precizeaza ca valoarea acestora este de 1500 EUR/ha la data cind sentinta civila nr./15.11.2007 a ramas definitiva si irevocabila

- baza impozabila se stabileste astfel :2,54 ha x 1500 eur x 3,7420 lei/eur = lei

In Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. s-a stabilit in sarcina domnului impozit in suma delei (.... lei x 1%) prin aplicarea art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal:

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlul de mostenire nu se datoreaza impozitul prevazut la alin. (1), daca succesiunea este dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. In cazul nefinalizarii procedurii succesoriale in termenul prevazut mai sus, mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

In Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr. s-a stabilit in sarcina domnului impozit in suma de lei prin aplicarea art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal:

(1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobindite intr-un termen de pina la 3 ani inclusiv:

- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

Aplicarea prevederilor anterior precizate la speta supusa analizei s-a facut astfel : lei x 3% = lei

In vederea stbilirii acestui impozit s-a avut in vedere:

- in Sentinta civila nr.../17.04.2007 emisa de Judecatoria se precizeaza ca obiectul actiunii este suprafata totala de 2,54 HA teren extravilan iar aceasta sentinta tine loc de contract autentic de vnzare cumparare in care partile sunt domnul si SC SRL

- in Tabelul centralizator pentru valori de circulatie imobile - terenuri extravilane valabil pentru zona se precizeaza ca valoarea acestora este de 500 EUR/ha la data cind sentinta civila nr./17.04.2007 a ramas definitiva si irevocabila

- baza impozabila se stabileste astfel :2,54 ha x 500 eur x 3,2724 lei/eur = Lei

Trebuie precizat ca nu se stabileste baza impozabila cu luarea in calcul a valorii de tranzactie a terenului, in cazul de fata lei ci se folosesc valorile din Tabelul centralizator pentru valori de circulatie imobile intocmit de institutii abilitate recunoscute de autoritatea notariala .

In cazul supus analizei instanta a stabilit ca reclamantul a dobindit dreptul de proprietate asupra terenului extravilan in suprafata de 2,54 ha iar hotarirea pronuntata tine loc de act autentic de vanzare cumparare drept pentru care prin aplicarea prevederilor art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal s-a stabilit legal in sarcina contestatorului debitul in suma de lei cu titlu de impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal drept pentru care se va respinge contestatia formulata impotriva Deciziilor de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2011 nr.si..... ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003 republicata, Titlul IX privind

solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrativ fiscale , in baza referatului nr. /13.12.2011 se

DECIDE

- respingerea contestatie ca neintemeiata pentru suma de lei ce reprezinta impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniu personal

- prezenta decizie se comunica la :

- domnului

- AFP Timisoara - S.R.C.D.F.P.F

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata in conditiile legii la Tribunalul Timis in termen de 6 luni de la primirea prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV

.....