



**Ministerul Finanțelor Publice**  
**Agencia Națională de**  
**Administrare Fiscală**  
**Directia Generală a Finanțelor**  
**Publice a Județului Maramureș**  
**Biroul Soluționarea Contestatiilor**



**Decizia nr.2010 din 10.03.2011** privind soluționarea  
contestatiei formulate de urmatoarele persoane fizice cu domiciliul in  
loc.V S : **X**, str. S B, nr..., **Y**, str. M., nr.... si **Z**, str. D, nr...., inregistrata  
la Directia Generala a Finantelor Publice sub nr...../03.12.2010

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de catre  
Administratia Finantelor Publice V S prin adresa nr...../30.11.2010 ,  
inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice sub nr...../03.12.2010  
asupra contestatiei formulata de X, Y si Z, impotriva deciziilor de impunere  
anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul  
personal pe anul 2010 nr....., nr..... si nr..... din data de  
12.11.2010 emise de Administratia Finantelor Publice V S.

Contestatia are ca obiect suma totala de ... lei, reprezentand impozit pe  
venit.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art.205,  
art.206, art.207 si art.209 alin.(1) lit.a) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003,  
Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa se pronunte asupra  
contestatiei.

I.Prin contestatia formulata, X, Y si Z solicita recalcularea impozitului pe  
venit datorat pentru terenul in suprafata de .... mp.situat pe str. A. , tinand  
cont de faptul ca, prin Hotararea de Consiliu Local V S, aceasta strada este  
situata in zona IV si nu in zona III.

II. Administratia Finantelor Publice V S a emis la data de 12.11.2010, pe  
numele contribuabililor X, Y si Z, deciziile de impunere anuale pentru  
veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe  
anul 2010 nr. ...., nr..... si nr....., calculand un impozit datorat in  
suma totala de ... lei, respectiv cate ... lei, in baza sentintei civile  
nr...../26.07.2010, pronuntata de Judecatoria V S in dosarul nr..../.../2010,

ramasa definitiva prin nerecurare si a art.77 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

III. Luand in considerare sustinerile contestatorilor, constatarile organelor fiscale, documentele existente la dosarul contestatiei, precum si actele normative invocate de catre organele fiscale, s-au retinut urmatoarele:

**Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa se pronunte daca X, Y si Z datoreaza suma totala de ... lei, reprezentand impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, calculata de organele fiscale din cadrul Administratia Finantelor Publice V S, prin deciziile de impunere anuala nr. ...., nr..... si nr..... emise in data de 12.11.2010.**

**In fapt,** prin sentinta civila nr...../26.07.2010, Judecatoria V S dispune inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de ..... mp, situat in loc. V S , CF ..., nr.top...../1, pe numele reclamantilor X, Y si Z, in indiviziune, in cota de ... fiecare, cu titlu de mostenire.

Administratia Finantelor Publice V S emis la data de 12.11.2010, pe numele celor trei mostenitori, deciziile de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2010 nr. ...., nr..... si nr....., in baza sentintei civile nr...../26.07.2010, ramasa definitiva prin nerecurare la data de 21.09.2010 si a expertizei notariale intocmite de catre SC E SRL, in decembrie 2009, calculand in sarcina debitorilor un impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in suma de ... lei pentru fiecare in conformitate cu prevederile art.77 alin.(1) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal .

Prin contestatia formulata, X, Y si Z solicita recalcularea impozitului pe venit datorat pentru terenul in suprafata de .... mp. situat pe str. A. avand in vedere Hotararea Consiliului Local, emisa la data de 29.10.2009, depusa la dosarul contestatiei, conform careia aceasta strada este incadrata in zona IV de impozitare si nu in zona III , asa cum a fost luata in calcul de organele fiscale in baza evaluarii efectuate de SC E SRL.

**In drept,** art.77<sup>1</sup> alin.(3) cap.VIII<sup>1\*\*\*</sup> **“Venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”** din Legea 571/2003, privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, prevede:

**(3) "Pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlu de mostenire nu se datoreaza impozitul prevazut la alin.(1), daca succesiunea este dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. In cazul nefinalizarii procedurii succesoreale in termenul prevazut mai sus, mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoreale."**

Luand in considerare prevederile legale citate si documentele existente la dosarul cauzei se retine ca , deoarece Hotararea Consiliului Local a orasului V S, emisa la data de 29.10.2009, incadreaza str. A. in zona IV de impozitare, cu pretul de ... lei/mp., rezulta ca valoarea totala a terenului in speta este de ..... lei, astfel cota parte de ... din aceasta valoare este in suma de .... lei, pentru care impozitul pe venit datorat in cota de 1% este de .. lei pentru fiecare mostenitor in parte.

Avand in vedere cele precizate, se retine ca X, Y si Z , in calitate de mostenitori, datoreaza un impozit pe venit in suma de ... lei fiecare, motiv pentru care, contestatia urmeaza sa fie admisa pentru suma totala de .. lei si respinsa pentru suma totala de .... lei.

Pentru considerentele retinute in continutul deciziei si in temeiul art.210 si art.216 alin.(1) si (2) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privin Codul de procedura fiscala, republicata, se

## DECIDE

Admiterea contestatiei formulata de urmatoarele persoane fizice cu domiciliul in loc.V S: X , str. S B, nr..., Y, str. M., nr... si Z, str. D., nr..., pentru suma totala de ... lei, respectiv cate .... lei pentru fiecare si anularea deciziilor de impunere nr. ...., nr..... si nr..... din data de 12.11.2010, pentru aceasta suma si respingerea contestatiei, pentru suma totala de .... lei, reprezentand impozit pe venit in suma de .. lei pentru fiecare persoana in parte.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunal in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV