



Ministerul Finantelor Publice

**Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală a Finanțelor
Publice Dâmbovița
Biroul Soluționare Contestatii**



Str.Calea Domnească nr.166
Târgoviste, Dâmbovita
Tel:+0245 616779
Fax:+0245 615916
e-mail: solutionarec.DB@yahoo.com

DECIZIE NR. 68 / 2009
privind soluționarea contestației înregistrată
la D.G.F.P. Dâmbovița sub nr. ...
formulată de ... din ...

Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița a fost sesizată de A.F.P. ... asupra contestației nr. ... și înregistrată la D.G.F.P. Dâmbovița sub nr. ..., formulată de persoana fizică ... cu domiciliu în sat ..., comuna ..., județul Dâmbovița, având CNP ...

Contestația a fost formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din data de ... emisă de către A.F.P. ...

Prin adresa nr. ...din data de ... confirmată de primire în data de ..., Biroul Soluționare Contestatii din cadrul D.G.F.P. Dâmbovița a solicitat petentei completarea dosarului contestației cu copii xerox ale titlului de proprietate, ale actului de succesiune precum și a altor documente considerate necesare în susținerea cauzei.

Prin adresa nr. ... din data de ... s-a primit răspunsul solicitat.

Suma totală contestată este de ... **lei** reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, având ca bază de impunere suma de ...lei.

Contestația a fost formulată în termenul legal și poartă semnătura titularului dreptului procesual.

Constatând că în speță sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 205 și 209 alin. (1) pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată, cu modificările și completările

ulterioare Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița este competentă să soluționeze contestația formulată de ... din sat ..., comuna ...

Petenta contestă măsurile dispuse prin decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din data de ... emisă de către A.F.P. ... și solicită anularea acestui titlu de creanță din următoarele motive:

- Sentința civilă nr. ...pronunțată în ședința publică de la ... de către Judecătoria Răcari în dosarul nr... a fost rectificată prin încheierea de la ...

- dreptul de proprietate asupra terenurilor, obiect al partajului succesoral asupra căruia instanța s-a pronunțat prin Sentința civilă nr. ..., rectificată prin încheierea de la ..., a fost stabilit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit dispozițiilor Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. ... emis pe numele subsemnatei și al surorii ... de pe urma defunctului

Față de cele mai sus menționate petenta susține că sunt aplicabile prevederile art. 77 ind. 1 alin. 2 din Codul Fiscal și nu datorează impozit întrucât dreptul de proprietate a fost reconstituit potrivit Titlului nr. ... și a făcut obiectul partajului succesoral asupra căruia instanța s-a pronunțat prin Sentința civilă nr.

Prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din data de ... emisă de către A.F.P. ... s-a stabilit suma totală contestată de ...lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, având ca bază de impunere suma de ... lei.

□ n punctul de vedere privind soluționarea contestației organul fiscal teritorial propune menținerea deciziei de impunere pentru suma de ... lei.

Totodată se menționează că în cauză nu s-a formulat sesizare penală.

III. Având în vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivațiile contestatoarei și în raport cu actele normative în vigoare, s-au reținut următoarele:

Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița a fost investită să analizeze dacă suma totală contestată de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților

imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, este corect stabilită.

□ **n fapt**, anterior deciziei de impunere nr.... contestată de petentă în data de ..., A.F.P. ... a emis o altă decizie de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din data de Aceasta a fost emisă pentru o altă bază impozabilă, având la bază adeverința eliberată de Primăria ... prin care suprafețele de teren au fost încadrate în zona intravilan. □ mpotriva primei decizii de impunere prin care a fost stabilită o bază impozabilă în sumă de ... lei și un impozit în sumă de ... lei petenta a depus contestație.

□ n referatul privind soluționarea contestației întocmit de A.F.P. ... se menționează că nu s-a mai înaintat această contestație organului de soluționare competent, întrucât în data de ... petenta a depus o altă adeverință eliberată de Primăria ... prin care suprafețele de teren au fost încadrate în zona extravilan, fapt ce a condus la modificarea deciziei de impunere, petenta fiind de acord cu această modificare.

□ n baza Titlului de proprietate nr. ... emis în baza Legii nr. 18/1991 persoana fizică ... a dobândit în comun cu ... suprafața totală de 1 ha 7100 mp prin reconstituirea dreptului de proprietate.

Prin Sentința civilă nr. ... rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată prin încheierea de la ..., Judecătoria Răcari a admis acțiunea formulată de reclamanta ..., împotriva pârâților ... și A..., privind partajarea bunurilor conform raportului de expertiză tehnică judiciară. Totodată, se reține că în instanță nu a fost solicitată succesiunea, ci acțiunea având ca obiect partajul judiciar.

Analiza prevederilor art. 77¹ alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004, arată faptul că, nu se datorează impozit la reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale, precum și în cazul partajului voluntar sau judiciar.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei se reține că acțiunea formulată de reclamanta ..., împotriva pârâților ... și ... a avut ca obiect partajul judiciar. De asemenea, terenul a fost obținut în baza unei legi speciale privind reconstituirea dreptului de proprietate, în speță Legea nr. 18/1991 prin reconstituirea dreptului de proprietate.

Se reține, în concluzie că actul de partaj voluntar sau judiciar nu este supus impozitării, conform pct. 151³ din H.G. nr.

44/2004.

Urmare celor de mai sus și a prevederilor art. 77¹ alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004, se va admite contestația pentru suma de 2.176 lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul 2009.

□ **n drept**, art. 77¹ alin. 2 lit. a) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare prevede:

“ Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

[...](2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;[...]”

- pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevede:

”151³. Nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.

Este exceptată de la plata impozitului transmiterea dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți. Dovada calității de soț, rudă sau afin se face cu acte de stare civilă.

□ *nstrăinarea ulterioară a proprietăților imobiliare dobândite în condițiile prevăzute la paragrafele 1 și 2 va fi supusă impozitării, cu excepția transmiterii dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.*

Face excepție de la impunere transmiterea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia pentru proprietățile imobiliare din patrimoniul afacerii definite conform pct. 41) din normele metodologice date în aplicarea art. 48 din Codul fiscal, acestea fiind incluse în categoriile de venituri pentru care venitul net anual se determină pe baza contabilității în partidă simplă.*

□ *n cazul partajului judiciar sau voluntar nu se datorează impozit.*”

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei și în temeiul art. 77¹ alin. 2 lit. a) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare , pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 70, art. 209, art. 210, art. 211, art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare se:

DECIDE

1. Admiterea contestației nr. ... din data de ... formulată de persoana fizică ... cu domiciliu în sat ..., comuna ..., județul Dâmbovița pentru suma totală contestată de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul 2009 datorat la bugetul de stat.

2. □ n conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacată în termen de 6 (șase) luni de la data primirii, la instanța de contencios administrativ competentă din cadrul Tribunalului Dâmbovița.

...
Director coordonator

Avizat,
Birou juridic
...
consilier juridic