

DECIZIA NR.388
din 2006

Directia generală a finantelor publice Brasov, Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizată de catre Administrația Finanțelor Publice Fagaraș , privind soluționarea contestației depusă de către X

Contestația a fost formulată împotriva Deciziei nr. .11.2005 și a Deciziei de impunere anuală pentru veniturile realizate de persoanele fizice române pe anul 2004 nr. .12.2005 emisa de organele de inspecție fiscală din cadrul Administrației Finanțelor Publice Făgăraș ca urmare a respingerii cererii de deducere din venitul anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea locuinței..

Contestația este depusă în termenul legal prevăzut de art.177 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscal republicată .

Procedura fiind îndeplinită s-a trecut la soluționarea pe fond a contestației.

I. Petenta X contestă Decizia de impunere anuală pentru veniturile realizate de persoanele fizice române pe anul 2004 nr. ../09.12.2005 și Decizia nr..../10.11.2005 prin care organul fiscal al Administrației Finanțelor Publice Făgăraș resping cererea de deducere din venitul anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea locuinței.

Petenta motivează în susținere faptul că locuiește împreună cu soțul și fiica (necăsătorită) la aceeași adresă din mun. Făgăraș, b-dul Unirii, bloc 20, ap. 7. și consideră că beneficiază de deducerea cheltuielilor din moment ce are domiciliul la aceasta adresă, cei trei formând o familie care are același spațiu de locuit. Contestatara menționează faptul că fiica este șomeră și nu primește abonamet social la gaz și energie electrică pe motiv că se depășește baremul pe membru de familie , astfel încât consideră că aceasta facilitate se acordă pentru membrii familiei care au domiciliul la aceeași adresă.

II. În urma analizării documentației depuse de d-na X , CNP împreună cu declarația de venit global pentru anul 2004 la Administrația Finanțelor Publice Făgăraș, înregistrată sub nr. /16.05.2005 , organul fiscal competent a constatat că petenta nu beneficiază de deducerea din venitul anual a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu întrucât lucrările de reabilitare au fost efectuate la locuința din mun. Făgăraș, deținută în proprietate de fiica petentei.

Prin Decizia nr..../10.11.2005 , organul fiscal competent comunica petentei cele de mai sus precum și faptul că se respinge acordarea deducerilor din venitul anual pe anul 2004 potrivit art. 5 din H.G. nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic și art. 86 , alin (1) lit C din Legea 571/2003 privind Codul fiscal.

Totodata a fost emisă Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate de persoanele fizice române pe anul 2004 , nr. ../09.12.2005 din care rezulta suma de... lei de restituit.

III Având in vedere constatările organului de control, susținerile petentei, documentele aflate la dosarul cauzei precum și prevederile actelor normative în vigoare în perioada supusă verificării se rețin următoarele:

Cauza supusă soluționării D.G.F.P.Brașov este de a stabili dacă petenta X CNP beneficiază de deducerea cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței din venitul anual global conform art. 86, alin (1) lit c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal în condițiile în care nu deține în proprietate locuința de domiciliu la care a efectuat lucrările de reabilitare , potrivit actelor de proprietate, proprietară fiind fiica petentei care este șomeră .

În drept prevederile art.86 alin.(1) lit c) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal precizează:

“(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;”

În speță sunt aplicabile prevederile art. 5 din H.G. nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic care specifică :

“ART. 5

Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art. 4, astfel:

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;

b) dacă locuința este deținută în comun, deducerea se acordă fiecărui coproprietar contribuabil.

Totodată referitor la documentele justificative art.4 din H.G. nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic specifică :

" ART. 4

(1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:

d) actul de proprietate;

Având în vedere prevederile legale aplicabile în speță se reține faptul că facilitatea se acordă pentru reabilitarea locuinței de domiciliu numai persoanei fizice care o deține în proprietate pe baza documentelor justificative , respectiv în baza actului de proprietate.

Din documentele existente la dosarul cauzei se constată că petenta are domiciliul în Făgăraș, jud. Brașov . Din Extrasul de Carte Funciară nr. se reține că această locuință este proprietatea fiicei contestatoarei care în anul 2004 a fost șomeră și nu poate beneficia de deducerea cheltuielilor efectuate de părintii cu care locuiește.

Potrivit prevederilor art.3 colaborat cu art.6 din H.G. . nr. 1234/2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic , beneficiază de facilitate doar contribuabili care , în anul 2004, au obținut venituri supuse globalizării și care potrivit art. 5 sunt și proprietari sau coproprietari.

Susținerile petentei conform carora locuieste împreună cu fiica la aceeași adresă nu pot fi avute în vedere la soluționarea favorabilă a contestației întrucât conform prevederilor legale mai sus enunțate poate beneficia de facilitatea fiscală numai contribuabilul care are domiciliul la această locuință și care este și proprietar sau coproprietar al locuinței.

Având în vedere cele de mai sus se reține că organul fiscal competent a procedat legal stabilind ca petenta nu beneficiază de deducerea din venitul impozabil al anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea locuinței din mun. Făgăraș, b-dul... , întrucât contribuabila nu deține în proprietate locuința unde are domiciliul , motiv pentru care urmează a se respinge contestația ca neântemeiată.

Pentru considerentele arătate și in temeiul art.185 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală republicată se :

DECIDE

Respingerea contestației formulată de către d-na X înregistrată la D.G.F.P. Brașov cu nr.....2005.

Prezenta Decizie poate fi atacata la Tribunalul Brasov in termenul prevazut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004.