



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUD. CLUJ**

**DECIZIA nr.190**

**din data de \_\_\_\_\_.2005**

privind solutionarea contestatiei depusa de **dl X** domiciliat in mun. Cluj-Napoca,  
la Administratia Finantelor Publice a mun. Cluj-Napoca la data de 31.10.2005 si remisa la Directia  
Generala a Finantelor Publice a jud.Cluj la data de 18.11.2005

Directia Generala a Finantelor Publice a jud. Cluj a fost sesizata prin adresa din data de 18.10.2005 de catre Administratia Finantelor Publice a mun. Cluj-Napoca, asupra aspectelor cuprinse in contestatia formulata de dl **X** cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, impotriva DECIZIEI DE IMPUNERE ANUALA pentru persoanele fizice romane cu domiciliul in Romania pe anul 2004, prin care a fost stabilit in sarcina sa un impozit pe venitul anual global datorat in suma de ... lei .

Intrucat din continutul documentelor aflate la dosarul cauzei nu rezulta data la care petentul a luat la cunostiinta despre continutul actului administrativ fiscal atacat, organul de solutionare a contestatiei considera ca aceasta a fost depusa in termenul legal prevazut de art. 176, alin. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 92/24.12.2003, republicata, privind Codul de procedura fiscala.

Directia Generala a Finantelor Publice a jud. Cluj constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art. 175 si art. 178 alin. (1) lit. a din Ordonanta Guvernului nr. 92/24.12.2003, republicata, privind Codul de procedura fiscala, este competenta sa solutioneze pe fond contestatia formulata de dl **X** cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca.

I. Prin contestatia depusa petentul, considera ca impozitul pe venitul anual global datorat in suma de ... lei a fost stabilit fara a se acorda dreptul la deducerea din venitul anual global in totalitate a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea locuintei de domiciliu.

In sustinerea solicitarii sale, petentul arata ca a solicitat acordarea de deduceri privind cheltuielile pentru reabilitarea termica a locuintei de domiciliu cu geamuri termopan, dar acestea au fost acordate doar pentru suma de \_\_\_ lei RON, cand in realitate acestea sunt in suma de \_\_\_ lei RON ( \_\_\_ lei ROL).

II. Prin DECIZIA DE IMPUNERE ANUALA pe anul 2004 din data de 24.08.2005 se consemneaza faptul ca petentul a obtinut un venit anual global in suma de \_\_\_ lei, din care dupa acordarea deducerii personale cuvenite (\_\_\_ lei) si a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu ( \_\_\_ lei), a rezultat un venit anual global impozabil in suma de \_\_\_ lei si un impozit pe venitul anual global datorat in suma de \_\_\_ lei.

Intrucat obligatiile stabilite prin platile anticipate sunt in suma de \_\_\_ lei, a rezultat o diferenta de impozit anual de regularizat (stabilita in minus) in suma de \_\_\_ lei .

Totodata din continutul deciziei de impunere mentionata, rezulta ca organul fiscal a acordat contribuabilului dreptul de deducere din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu in proportie de 50 % din cuantumul cheltuielilor efectuate, fapt atestat prin inscrierea la randul 11 din actul administrativ fiscal atacat a sumei \_\_\_ lei .

III. Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei si avand in vedere motivele invocate de petent, in raport de actele normative in vigoare, referitoare la speta analizata, se retin urmatoarele:

**Cauza supusa solutionarii este de a stabili daca petentul are dreptul la deducerea din venitul anual global realizat in anul 2004 in totalitate a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, in conditiile in care contribuabilul este proprietar a locuintei de domiciliu impreuna cu sotia .**

In fapt, petentul a depus la Administratia Finantelor Publice Cluj-Napoca, Declaratia de venit global pe anul 2004, inregistrata la organul fiscal sub nr./16.05.2005, prin care a solicitat deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, anexand la aceasta documente in copie, dupa cum urmeaza:

- Factura fiscala nr./28.10.2004, emisa de SC Y S.R.L. cu sediul in Cluj-Napoca, reprezentand "tamplarie PVC" in valoare totala de \_\_\_ lei RON, achitata cu chitantele nr.1/04.10.2004 si nr./28.10.2004
- deviz de lucrari pentru "tamplarie PVC cu geam termopan la locuinta" intocmit de catre SC Z SRL cu sediul in mun. Cluj-Napoca, in valoare totala (inclusiv TVA) de \_\_\_ lei RON cuprinzand materialele specifice achizitionate, exprimat in unitati fizice si valorice ;
- actul de proprietate a locuintei, respectiv Contractul de vanzare cumparare nr./1991 ;
- carte de identitate seria \_\_nr.\_\_;
- situatie de lucrari definitiva
- bon consum materiale

Organul fiscal din cadrul Administratiei Finantelor Publice a mun. Cluj-Napoca, emitent a Deciziei de impunere anuala pe anul 2004, prin referatul cu propunerile de solutionare a contestatiei, mentioneaza ca potrivit " *petentului i s-a acordat deducere conform notei de constatare nr./25.07.2005 precum si a deciziei de impunere anuala pe anul 2004 in suma de \_\_\_ respectiv 50% corespunzator cotei parti din proprietate .* "

In drept, solutionarii spetei care face obiectul prezentei analize ii sunt aplicabile dispozitiile art. 86, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare, care referitor la stabilirea venitului anual global precizeaza ca : "*(1) Venitul anual global impozabil se stabileste prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a urmatoarelor:[...] c) **cheltuieli pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura în scopul îmbunatatirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotarâre a Guvernului, la initiativa Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului;***"

De asemenea, dispozitiile art. 4, din H.G. nr. 1234/05.08.2004 pentru aprobarea Procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura în scopul îmbunatatirii confortului termic, stipuleaza :

"*ART. 4 (1) Pentru a beneficia de deducerea prevazuta la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificarile ulterioare, este necesara anexarea la declaratia de venit global a urmatoarelor documente în copie:*

a) ***devizul de lucrari** întocmit de persoana fizica/juridica autorizata, respectiv declaratie pe propria raspundere în cazul realizarii lucrarilor în regie proprie, **din care sa reiasa materialele specifice achizitionate si categoriile de lucrari executate, exprimate în unitati fizice si valorice;***

b) *documentele justificative care atesta plata;*

c) *documentele justificative privind plata cheltuielilor si repartizarea acestora pe fiecare proprietar, în cazul lucrarilor executate la partile comune ale condominiului;*

d) *actul de proprietate;*

e) *actul de identitate;*

f) *actele de stare civila, dupa caz.*

(2) *Documentele de plata prevazute la alin. (1) lit. b) pot fi emise pe numele unuia sau al ambilor soti, în situatia în care locuinta este dobândita în timpul casatoriei.*

(3) *Pentru acordarea deducerii de catre organul fiscal, contribuabilii au obligatia sa depuna documentele justificative prevazute mai sus, o data cu declaratia de venit global, pâna la termenul stabilit pentru depunerea acesteia.*

Fata de dispozitiile legale mentionate mai sus si continutul documentelor depuse odata cu declaratia de venit global, se retine ca organele fiscale nu au acordat deducerea din venitul anual global in totalitate a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, pe motiv ca petitionerul detine in proprietate locuinta impreuna cu sotia, fapt care a determinat ca deducerea sa fie acordata doar in proportie de 50 % din valoarea lucrarilor efectuate, fiind aplicate prevederile art. 2 alin. (5) din H.G. nr. 1234/2004.

Din documentele ce atesta plata cheltuielilor efectuate de petent pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, respectiv chitantele nr./04.10.2004 si nr./28.10.2004 in suma totala de \_\_\_ lei RON, rezulta ca suma investita este de \_\_\_ lei RON, dar, tinand cont de prevederile **art. 86, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal**, mentionate mai sus, deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu se acorda "*în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotarâre a Guvernului*".

Fata de cele mai sus aratate, se retine ca documentele anexate la contestatie respecta cerintele legale stipulate la **art. 4, alin. (1) din H.G. nr. 1234/05.08.2004** si atesta efectuarea cheltuielilor in anul

2004 pentru reabilitarea locuintei de domiciliu a petitionerului, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic, astfel incat dl X este indreptatit a beneficia de facilitatea privind deducerea din venitul anual global a acestor cheltuieli in suma de 1.500 lei RON, prevazuta la **art. 86, alin. (1), lit. c) din Legea nr.571/2003** privind **Codul Fiscal**, cu modificarile ulterioare.

Mentionam de asemenea faptul ca, prin adresa nr. \_\_\_ si nr. \_\_/02.11.2005 Serviciul Metodologie si Asistenta Contribuabili transmite solutiile date de Ministerul Finantelor Publice, referitoare la aplicarea prevederilor **art. 86, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 571/2003** privind **Codul Fiscal**, unde la intrebarea nr.29, se precizeaza : *“In cadrul termenului de prescriptie, contribuabilii pot solicita acordarea deducerii privind cheltuielile efectuate cu reabilitarea termica a locuintei de domiciliu pentru anul 2004, pot completa din proprie initiativa sau la instiintarea organului fiscal, documentele justificative prevazute de H.G. nr. 1234/2004 pentru acordarea facilitatii.”*

*In conditiile Titlului III si Titlului VI din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, unitatea fiscala poate emite o noua decizie de impunere anuala”.*

In contextul celor arate prin prezenta si tinand cont de dispozitiile **art. 186, alin. (3), din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat**, care precizeaza:

*“(3) Prin decizie se poate desfiinta total sau partial actul administrativ atacat, situatie în care urmeaza sa se încheie un nou act administrativ fiscal care va avea în vedere strict considerentele deciziei de solutionare”*, se impune desfiintarea Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate pe anul 2004 inregistrata sub nr./24.08.2005, emisa de Administratia Finantelor Publice a municipiului Cluj-Napoca, urmand ca organul fiscal sa emita un nou act administrativ fiscal care va avea in vedere considerentele prezentei decizii de solutionare.

Avand in vedere considerentele aratate si in temeiul prevederilor legale enuntate in cuprinsul prezentei, coroborate cu dispozitiile art.178 si 185 din O.G. nr.92/24.12.2003 (republicata) privind Codul de procedura fiscala, se

## **DECIDE :**

1. Desfiintarea Deciziei de impunere anuala pentru veniturile realizate pe anul 2004, inregistrata sub nr./24.08.2005, emisa de Administratia Finantelor Publice a municipiului Cluj- Napoca si contestata de catre dl X cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, pentru suma de totala de \_\_\_ lei RON, urmand ca organul fiscal sa emita un nou act administrativ fiscal care va avea in vedere considerentele prezentei decizii.

2.Comunicarea Deciziei de solutionare a contestatiei catre petent, respectiv Administratia Finantelor Publice a municipiului Cluj-Napoca.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul Cluj, in termen de 6 luni de la comunicare .

**DIRECTOR EXECUTIV**