

DECIZIE NR. 49/...2009

privind soluționarea contestației înregistrată
la D.G.F.P. Dâmbovița sub nr. ...
formulată de ... din ...

Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița a fost sesizată de A.F.P. Băleni asupra contestației nr. ... și înregistrată la D.G.F.P. Dâmbovița sub nr. ..., formulată de persoana fizică ... cu domiciliu în sat ..., comuna ..., județul Dâmbovița, având CNP ...

Contestația a fost formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din data de ... emisă de către A.F.P. Băleni.

Prin adresa nr. ...din data de ... Biroul Soluționare Contestații din cadrul D.G.F.P. Dâmbovița a solicitat petentului completarea contestației cu suma contestată.

Prin adresa nr. ...din data de ... s-a primit răspunsul solicitat, respectiv suma totală contestată este de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

Contestația a fost formulată în termenul legal și poartă semnătura titularului dreptului procesual.

Constatând că în speță sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 205 și 209 alin. (1) pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița este competentă să soluționeze contestația formulată de ... din ...

I. Petentul menționează că în sentința nr. ... s-a dispus ieșirea din indiviziune cu terenurile arabile din titlul de proprietate nr. Totodată petentul susține că titlul de proprietate a fost emis greșit deoarece, în el a fost trecută și proprietatea sa pe care a dobândit-o încă din anul ... în urma certificatului de moștenitor nr. ...

și nr. ... emise de Notariatul de stat Dâmbovița.

Petentul menționează că în baza Rolului nominal unic ... această proprietate plus terenurile arabile i s-au convenit și a achitat anual taxele și impozitele aferente.

Față de cele mai sus menționate petentul concluzionează că în urma sentinței nr. ... nu a beneficiat de nici un venit în plus.

II. Prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... din data de ... emisă de către A.F.P. Băleni s-a stabilit suma totală contestată de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009.

□ n punctul de vedere privind soluționarea contestației organul fiscal teritorial propune menținerea deciziei de impunere întrucât a procedat la emiterea acesteia ca urmare a transmiterii de către Judecătoria Târgoviște a Sentinței civile nr.

Totodată se menționează că în cauză nu s-a formulat sesizare penală.

III. Având în vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivațiile contestatorului și în raport cu actele normative în vigoare, s-au reținut următoarele:

Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița a fost investită să analizeze dacă suma totală contestată de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, este corect stabilită.

□ **n fapt**, persoana fizică ... a dobândit în comun cu ... și ... în baza Titlului de proprietate nr. ... emis în baza Legii nr. 18/1991 suprafața totală de ... ha ... mp prin reconstituirea dreptului de proprietate.

Prin Sentința civilă nr. ..., existentă la dosarul cauzei, rămasă definitivă și irevocabilă, Judecătoria Târgoviște a admis acțiunea formulată de reclamantul ..., împotriva pârâților ... și ..., privind ieșirea din indiviziune pentru terenul sus menționat.

Având în vedere Titlul de proprietate nr. și Sentința nr. ... a Judecătoriei Târgoviște, prin adresa nr. ... Biroul Soluționare Contestații a solicitat Biroului Juridic din cadrul D.G.F.P. Dâmbovița

să precizeze dacă în speță sunt aplicabile prevederile art. 77¹ alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 coroborat cu pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004.

Cu adresa nr. ... Biroul Juridic a precizat că petentul a dobândit terenul în baza unei legi speciale, în speță Legea nr. 18/1991 prin reconstituirea dreptului de proprietate. □ n instanță a fost solicitată ieșirea din indiviziune, nu succesiunea, acțiunea având ca obiect partajul judiciar, astfel încât în cauză sunt incidente prevederile art. 77¹ alin. (2)) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analiza prevederilor art. 77¹ alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004, arată faptul că, nu se datorează impozit la reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale, precum și în cazul partajului voluntar sau judiciar.

Din analiza documentelor aflate la dosarul cauzei se reține că acțiunea formulată de reclamantul ... împotriva pârâților ... și ... a avut ca obiect partajul judiciar. De asemenea, terenul a fost obținut în baza unei legi speciale privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Se reține, în concluzie că actul de partaj voluntar sau judiciar nu este supus impozitării, conform pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004.

Urmare celor de mai sus și a prevederilor art. 77¹ alin. (2) lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004, se va admite contestația pentru suma de ... lei reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul 2009.

□ n drept, art. 77¹ alin. 2 lit. a) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare prevede:

“ Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

[...](2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;[...]”

- pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind

Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevede:

”151³. Nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.

Este exceptată de la plata impozitului transmiterea dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți. Dovada calității de soț, rudă sau afin se face cu acte de stare civilă.

□ nstrăinarea ulterioară a proprietăților imobiliare dobândite în condițiile prevăzute la paragrafele 1 și 2 va fi supusă impozitării, cu excepția transmiterii dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

Face excepție de la impunere transmiterea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia pentru proprietățile imobiliare din patrimoniul afacerii definite conform pct. 41) din normele metodologice date în aplicarea art. 48 din Codul fiscal, acestea fiind incluse în categoriile de venituri pentru care venitul net anual se determină pe baza contabilității în partidă simplă.*

□ n cazul partajului judiciar sau voluntar nu se datorează impozit.”

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei și în temeiul art. 77¹ alin. 2 lit. a) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, pct. 151³ din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 70, art. 209, art. 210, art. 211, art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare se:

DECIDE

1. Admiterea contestației nr. ... din data de ... formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ... de persoana fizică ... cu domiciliul în ... pentru suma totală de ... lei, reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul 2009 datorat la bugetul de stat.

2. □ n conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacată în termen de 6 (șase) luni de la data primirii, la instanța de contencios administrativ competentă din cadrul Tribunalului Dâmbovița.

Director coordonator

Avizat,
Birou juridic
consilier juridic