



Ministerul Finanțelor Publice

**Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală a Finanțelor
Publice Dâmbovița
Biroul Soluționare Contestații**



Str. Calea Domnească nr. 166
Târgoviște, Dâmbovița
Tel: +0245 616779
Fax: +0245 615916
e-mail:
Vasile.Giannina.DB@mfinante.ro
Nr. ...

DECIZIA nr. 58/2009
privind soluționarea contestației înregistrată
sub nr. ...
formulată de persoană fizică ... din ...

Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița a fost sesizată de Administrația Finanțelor Publice Târgoviște asupra contestației formulată de persoana fizică ... domiciliat în ... str. ..., bl. ..., ap. ..., jud. Dâmbovița, CNP ...

Contestația a fost formulată împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pentru anul ... nr. ... din data de ... întocmită de organele de inspecție fiscală ale Administrației Finanțelor Publice Târgoviște, pentru suma de ... lei, reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul

Contestația are aplicată semnătura titularului dreptului procesual și a fost depusă în termenul legal de depunere așa cum prevăd art. 206 și art. 207 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 205, art. 206, art. 207 și art. 209 alin. 1 pct. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița este investită a se pronunța asupra cauzei.

I. Petentul contestă decizia de impunere din data de ... motivând că nu este cazul de vreun transfer ci de o tranzacție

asupra unui bun pe care petentul îl deținea împreună cu sora și mama sa.

Față de cele mai sus precizate persoana fizică solicită anularea deciziei de impunere nr. ... din data de ..., avându-se în vedere și copia atașată a certificatului de atestare fiscală ce arată lipsa valorii de impozitare.

II. Prin decizia de impunere nr. ... din data de ... întocmită de organul de inspecție fiscală ale Administrației Finanțelor Publice Târgoviște, s-a stabilit un impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... în sumă totală de ...lei. În referatul privind soluționarea contestației organul de inspecție fiscală își menține Decizia de impunere din data de ... pentru suma de ... lei. Totodată se menționează că în cauză nu s-a formulat sesizare penală.

III. *Având în vedere cele prezentate mai sus, documentele existente la dosarul cauzei, motivațiile contestatoarei și în raport cu actele normative în vigoare, s-au reținut următoarele:*

Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița a fost investită să analizeze dacă suma de ... lei, reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ..., a fost corect determinată.

În fapt, organul fiscal al Administrației Finanțelor Publice Târgoviște, prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul ... a stabilit în sarcina petentului Simion Victor un impozit din transferului dreptului de proprietate în suma de ... lei, avându-se în vedere Sentința civilă nr. ... emisă de către Judecătoria Târgoviște în dosarul nr.

În contestația formulată petentul solicită admiterea contestației pentru această sumă stabilită cu titlu de impozit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, întrucât nu este vorba de nici un transfer, deoarece acesta deține terenul de la tatăl defunct.

Prin adresa nr. ..., Biroul Soluționare Contestații din cadrul D.G.F.P. Dâmbovița a solicitat petentului depunerea unor acte necesare în soluționarea contestației, respectiv: titlul de proprietate, actul de succesiune, precum și alte documente necesare în susținerea cauzei. În data de ..., cu adresa înregistrată

la D.G.F.P. Dâmbovița sub nr. ..., d-l ... a depus la dosarul contestației Titlul de proprietate nr. ... emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate pe numele ..., precum și certificatul de moștenitor nr. Prin acest certificat de moștenitor, ..., domiciliată în comuna ..., sat ... în calitate de soție a defunctului ..., decedat în data de ..., moștenește cotă întreagă, iar ... și ... -fii – au renunțat la succesiune. Totodată, " i s-a pus în vedere moștenitoare de a se ocupa personal de înscrierea în cartea funciară a certificatului de moștenitor.

Prin Sentința civilă nr. ... a Judecătorei Târgoviște reclamanta ..., chemând în judecată pe pârâții ... și ... a solicitat partajarea bunurilor succesore rămase în urma defunctului ... (total). S-a mai invederat că masa succesorală se compune din mai multe bunuri imobile, la dosarul cauzei fiind depuse titlul de proprietate nr. ..., CI nr. ..., certificat de căsătorie nr. ..., certificat de naștere nr. ... certificat de deces nr. ... tranzacție judiciară, fără a fi depus și certificatul de moștenitor nr. ... încheiat la notariat, pentru care moștenitoarea ... a achitat taxele succesore.

Analiza prevederilor art. 77¹(3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum și ale Normelor Metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 44/2004, arată faptul că pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlu de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. 1, dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, iar în cazul nefinalizării procedurii succesore în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesore. Astfel, deoarece în instanță, prin acțiunea formulată la data de ..., s-a solicitat de către ... partajarea bunurilor succesore rămase în urma defunctului tatăl -..., decedat la data de ..., succesiunea nefiind dezbătută și finalizată astfel în termen de 2 ani de la data decesului autorului, se reține că moștenitorul ... – petent - datorează în mod legal impozit pentru dobândirea suprafețelor de ... mp teren arabil situat în intravilanul comunei ... și totodată suprafețele de 3600 mp, 1200 mp, 4700 mp, 4800 mp teren categoria de folosință arabil, situate în extravilanul comunei A.F.P. Târgoviște a calculat impozitul în procent de 1% aplicat la valoarea masei succesore și a emis astfel în mod legal Decizia de impunere anuală nr. pentru suma totală de ...lei, avându-se în vedere și Expertiza orientativă a valorilor de circulație privind bunurile imobile, transmisă de Camera Notarilor Publici Ploiești. Urmare celor de mai sus se va respinge contestația pentru suma de ... lei, reprezentând impozit

pe veniturile din transferul proprietăților din patrimoniul personal pe anul ...

În drept, art. 77¹(3) și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembărilor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.”

(6) În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembărilor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească sau prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești și a altor documente în celelalte cazuri, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit, vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului.”

Pct. 151⁴ din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal precizează:

”În cazul procedurii succesorale se aplică următoarele reguli:

a) finalizarea procedurii succesorale are loc la data întocmirii încheierii de finalizare a succesiunii;

b) impozitul datorat va fi achitat de către contribuabil la data întocmirii încheierii finale de către notarul public;[...]

d) în cazul finalizării succesiunii prin întocmirea încheierii finale după expirarea termenului de 2 ani, moștenitorii datorează impozitul de 1% prevăzut în art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal;

e) în cazul în care succesiunea a fost finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare înainte de expirarea termenului de 2 ani și se solicită certificat de moștenitor suplimentar după expirarea termenului de 2 ani, calculat de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează impozit în condițiile art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal numai pentru proprietățile imobiliare ce se vor declara și menționa în încheierea finală suplimentară;[...]

g) impozitul se calculează și se încasează la valoarea proprietăților imobiliare cuprinse în masa succesorală.[...]"

Pentru considerentele arătate în conținutul deciziei, în temeiul art. 77¹, (3), și (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pct. 151⁴, lit. a), b), d), e) și g) din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, coroborate cu prevederile art. 70, art. 209 alin. (1) pct. a), art. 210, art. 211 și art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se:

DECIDE

1. Respingerea ca neîntemeiată a contestației nr. ... formulată de ... din ... împotriva Deciziei de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pentru anul .. nr. ... emisă de A.F.P. Târgoviște pentru suma de ... lei, reprezentând impozit pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul

2. În conformitate cu prevederile art. 218 alin (2) din O.G. nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, prezenta decizie poate fi atacată în termen de 6 (șase) luni de la data primirii, la instanța de contencios administrativ competentă din cadrul Tribunalului Dâmbovița.

...

Director coordonator

Avizat,

...

Cons. juridic