

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA**  
**DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BOTOSANI**

**DECIZIA NR. 30**  
**din 31.03.2011**

privind solutionarea contestatiei formulata de **dl. B** din Botosani,  
inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Botosani  
sub nr. I/.../2011

Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Botosani - D.G.F.P.J.- a fost sesizata de Tribunalul Botosani - Sectia Comerciala Contencios Administrativ si Fiscal, prin adresa nr.../2010, inregistrata la D.G.F.P.J. Botosani sub nr. I/.../2011 asupra contestatiei formulata de **dl. B** din Botosani impotriva Deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr.../2008 emisa de Administratia Finantelor Publice a Municipiului Botosani.

Obiectul contestatiei il constituie suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Prin Sentinta nr. 1429 data in dosarul nr. 3446/40/2010 in sedinta publica din data de 10 noiembrie 2010, Tribunalul Botosani - Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ scoate cauza de pe rol si o trimite Directiei Generale a Finantelor Publice a Judetului Botosani pentru a o solutiona pe cale administrativa.

Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Botosani, constatand ca sunt indeplinite dispozitiile art. 205, 206, 207 alin.(1) si 209 alin.(1) lit. a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata in data de 31.07.2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se investeste cu solutionarea pe fond a contestatiei.

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei se retin urmatoarele:

**I.** Prin contestatia depusa la Administratia Finantelor Publice a Municipiului Botosani sub nr.../2009, Dl. B sustine ca Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr.../2008 este nelegala si netemeinica, din urmatoarele motive:

- dispozitiile H.G. nr. 1195/2007 nu ii sunt aplicabile, intrucat au intrat in vigoare in cursul lunii octombrie 2007, iar punerea sa in poaesie cu suprafata de 160 mp. teren rezultat din iesirea din indiviziune s-a realizat in cursul lunii august 2007, anterior aparitiei H.G. nr. 1195/2007;

- cauza are ca obiect partajul judiciar si conform art. 77 alin (1) si (2) din Codul fiscal nu se datoreaza impozit;

- contestatorul sustine ca nu este platitor de taxe si impozite si nu intra sub incidenta Legii nr. 118/1990, cu modificarile aduse prin Legea nr. 189/2000;

- evaluarea terenului in vederea impozitarii s-a facut la o suma foarte mare, iar organele fiscale au aplicat cota de impozit de 3%, in loc de 1% cat considera petentul,

avand in vedere ca procedura succesorală nu s-a finalizat in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii.

**II.** Prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr.../2008, Administratia Finantelor Publice a Municipiului Botosani a stabilit ca pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 in valoare de ... lei, ce constituie baza de impunere, contestatorul datoreaza cu titlu de impozit suma de ... lei.

**III.** Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei, a motivelor invocate de contestatoare, precum si a prevederilor legale in vigoare se retine:

***Cauza supusa solutionarii este daca pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal obtinute de Dl. B in anul 2007 datoreaza impozit pe venit in suma de ... lei, in conditiile in care acesta a dobandit prin partaj judiciar, conform Sentintei civile nr. 1508/21.03.2007 a Judecatoriei Botosani avand ca obiect iesirea din indiviziune, un teren in suprafata de 160 mp. in municipiul Botosani.***

**In fapt**, prin Decizia de impunere anuală pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007 nr.../2008, Administratia Finantelor Publice a Municipiului Botosani a stabilit in sarcina petentului B impozit pe venit in suma de ... lei, ca urmare a solicitarii de catre dl. B, prin adresa nr.../2008, de a i se calcula taxa cuvenita potrivit Codului de procedura fiscala, in vederea intabularii terenului de 160 mp. situat in Botosani, str. ... nr...

Decizia de impunere succede Sentintei civile nr. 1508/21.03.2007 a Judecatoriei Botosani avand ca obiect iesirea din indiviziune, care dispune atribuirea in proprietatea dl. B a suprafetei de teren de 160 mp., iar dl. B tot o suprafeta de 160 mp. teren, ambele suprafete situate in municipiul Botosani, str... nr...

Intrucat in hotararea judecatoreasca nu era precizata valoarea proprietatii imobiliare si nu a existat o expertiza privind stabilirea valorii de circulatie a terenului dobandit prin hotarare, baza de calcul a impozitului s-a stabilit in conditiile pct. 151 indice 6 din H.G. nr. 1195/2007 pentru modificarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 44/2004.

Nu se retine in solutionarea contestatiei motivatia contestatorului ca evaluarea terenului in vederea impozitarii s-a facut la o suma foarte mare aplicand cota de impozit de 3%, intrucat potrivit prevederilor art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, actualizat pana la data de 1 ianuarie 2007: ***"la transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel: a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv: - 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv"***.

De asemenea, conform alin. (4) al art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal in cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la aceasta valoare.

Ca urmare, baza de impunere pentru calcularea impozitului datorat de partile implicate in iesirea din indiviziune, s-a calculat conform expertizelor publicate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania pe site-ul [www.unpr.ro](http://www.unpr.ro).

Astfel, pentru un teren intravilan situat in Botosani, str. Independentei, aflat in zona B, avand o suprafata de 160 mp. (pozitia<300mp), pentru care valoarea de circulatie este de 50 euro/mp, rezulta o baza de impunere de 8.000 euro (160 mp x 50 euro/mp), respectiv de 26.799 lei (8.000 euro x 3,3499 lei/euro), calculata la cursul de 3,3499 lei/euro la data emiterii sentintei civile, pentru care impozitul datorat este de 804 lei (26.799 lei x 3%).

Fata de cele aratate, impozitul datorat de catre contestatoare este corect stabilit, conform prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care urmeaza sa fie respinsa contestatia ca neintemeiata pentru suma de 804 lei reprezentand impozit pe venit.

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul prevederilor art: 209 alin.(1) lit.a); 210; 211; 213 alin.(1); 216; si 70 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata la 31.07.2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se:

### **DECIDE:**

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulata de **dl. B** din Botosani pentru suma de ... lei reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2007.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunalul Botosani in termen de 6 luni de la comunicare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**