

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Directia Generala a Finantelor Publice Brasov

DECIZIA NR.295

Directia generala a finantelor publice Brasov, Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizata de catre Administratia finantelor publice Brasov, privind solutionarea contestatiei formulata de catre petentul X.

Contestatia a fost formulata impotriva masurilor stabilite de organele fiscale din cadrul Administratiei finantelor publice Brasov, in Decizia nr.x si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004, ca urmare a respingerii cererii de deducere din venitul impozabil aferent anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a imobilului din Brasov.

Contestatia este depusa in termenul legal prevazut de art.177 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

I.Petentul contesta Decizia nr.x si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004, prin care organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice Brasov resping cererea de deducere din venitul anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a locuintei.

Petentul sustine ca organul fiscal la emiterea deciziei de impunere pe anul 2004, ne justificat nu a luat in calcul deductibilitatea cheltuielilor de termoizolare a apartamentului de la adresa mai sus mentionata.

Petentul motiveaza in sustinere ca locuieste efectiv de 32 de ani in imobilul respectiv dar nu are domiciliul la adresa respectiva intrucit Politia Brasov i-a comunicat ca pe baza actului de intretinere nu se poate face mutatie la acea adresa ci doar in urma unui contract de subinchiriere.

Petentul mentioneaza ca pentru apartamentul din contractul de intretinere plateste impozit din 2002.

Petentul solicita recalcularea impozitului stabilit prin Decizia de impunere anuala aferenta anului 2004.

II.In urma analizarii documentatiei depuse de petentul impreuna cu Declaratia de venit global pentru anul 2004 inregistrata la Administratia finantelor publice Brasov organul fiscal competent a constatat ca petentul nu beneficiaza de deducerea din venitul anual a cheltuielilor de reabilitare termica a locuintei de domiciliu (montarea de fereastră PVC) intrucit petentul la data efectuării lucrărilor de reabilitare nu avea domiciliul la locuinta la care a efectuat lucrările așa cum rezulta din B.I fapt ce contravine prevederilor art.5 din hotarirea guvernului nr.1234/2004.

In baza art.90 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal ca urmare a datelor furnizate de petent precum si a celor din evidentele fiscale, organele fiscale au emis Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate in anul 2004.

Dupa acordarea deducerilor personale cuvenite, a cheltuielilor profesionale si a cotizatiei de sindicat platita conform legislatiei in materie a rezultat venit anual global impozabil la care revine un impozit.

Avind in vedere ca in anul 2004 petentului i s-au stabilit ca obligatie privind platile anticipate , prin emiterea deciziei de impunere anuala a rezultat o diferenta de regularizat in minus .

III. Avand in vedere constatarile organului de impunere fiscala, sustinerile petentului, documentele aflate la dosarul cauzei precum si prevederile actelor normative in vigoare in perioada supusa verificarii se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P.Brasov este de a stabili daca petentul beneficiaza de deducerea in conditiile in care acesta nu avea domiciliul la locuinta situata la adresa la care s-au efectuat lucrarile de reabilitare termica , potrivit Buletinului de Identitate.

Cauzei supuse solutionarii ii sunt aplicabile prevederile art.86 alin.(1) lit.c, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal precizeaza:

“(1) Venitul anual global impozabil se stabilește prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinței de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătățirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;”

In speta sunt aplicabile de asemenea prevederile art.5 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic care precizeaza:

“Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinței se acordă persoanei fizice care o deține în proprietate, pe baza documentelor justificative prevăzute la art. 4, astfel:

a) pentru locuința deținută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;”

Referitor la documentele justificative art.4 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic precizeaza:

“(1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declarația de venit global a următoarelor documente în copie:

d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;”

Din documentele existente la dosarul cauzei rezulta ca petentul la data la care s-au efectuat lucrarile de reabilitare termica (montarea de ferestre PVC cu feronerie) pentru imobil acesta potrivit Buletinului de Identitate avea domiciliul in alta parte.

Avand in vedere prevederile legale aplicabile in speta se retine faptul ca facilitatea se acorda pentru reabilitarea locuintei de domiciliu numai persoanei fizice care o detine in proprietate pe baza documentelor justificative, respectiv in baza actului de proprietate si a actului de identitate in care este mentionat domiciliul.

Luind in considerare documentele care atesta plata cheltuielilor cu imbunatatirea confortului termic pentru imobilul si B.I in care este precizat domiciliul la alta adresa, urmeaza a se respinge contestatia ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate si in temeiul art.185 din OG.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata se:

D E C I D E :

Respingerea contestatiei formulata de catre petentul X.

Prezenta Decizie poate fi atacata la Tribunalul Brasov in termenul prevazut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004.