

**DECIZIA nr. 600 din 2013 privind solutionarea
contestatiei formulata de doamna X,
inregistrata la D.G.F.P.-M.B. sub nr. ...**

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti prin Serviciul solutionare contestatii a fost sesizata cu adresa nr. ..., inregistrata la D.G.F.P.-M.B. sub nr. ..., completata cu adresa inregistrata sub nr. ..., de catre Administratia Finantelor Publice sector .. cu privire la contestatia formulata de doamna X, cu domiciliul in str. ...

Obiectul contestatiei, inregistrata la Administratia Finantelor Publice sector .. sub nr. .. il constituie Decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., comunicata prin posta la data de **07.06.2013**, prin care s-a stabilit in sarcina contribuabilei un impozit datorat in suma de .. lei.

Constatand ca, in speta, sunt intrunite conditiile prevazute de art.205 alin. (1), art.206, art. 207 alin. (1) si art. 209 alin. (1) lit. (a) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti este investita sa solutioneze contestatia formulata de doamna X.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

I. Administratia Finantelor Publice sector .. a emis pe numele contribuabilei X decizia de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., prin care s-a stabilit un impozit datorat in suma de .. lei, in baza art. 77¹ alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii judecatoresti nr. 7401 pronuntata in data de 18.12.2009 de catre Judecatoria sectorului .. in dosarul nr. . ramasa definitiva si irevocabila, comunicata organului fiscal cu adresa nr... din data de 07.12.2012 inregistrata la D.G.F.P.-M.B. sub nr. ...

II. Prin contestatia formulata doamna X solicita anularea deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., invocand in sustinere urmatoarele argumente:

- in baza hotararii judecatoresti nr... i-a fost atribuita suprafata de .. m.p. care impreuna cu suprafata de .. m.p. au apartinut parintilor, iar aceste terenuri se afla situate in Bucuresti, str. . (... mp) si str. ..., au in prezent alti proprietari si, in consecinta, cei .. mp nu ii mai apartin;

- terenurile au fost instrainate in anii 1977 si 1978, prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr... si contractul de donatie autentificat sub nr. ...

III. Fata de constatările organelor de administrare fiscala, sustinerile contestatarei, reglementarile legale in vigoare pentru perioada analizata si documentele existente in dosarul cauzei se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii este daca organul fiscal a procedat corect la impozitarea veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009, in conditiile in care pe de o parte, succesiunea nu a fost dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, iar pe de alta parte, in cadrul procedurii succesorale, impozitul se calculeaza la valoarea proprietatilor imobiliare cuprinse în masa succesorala si se suporta de mostenitori proportional cu cota detinuta din dreptul de proprietate.

In fapt, Administratia Finantelor Publice sector .. a emis pe numele doamnei X, decizia de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., in baza art. 77¹ alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Sentintei civile nr. .. pronuntata în sedinta publica din data de 18.12.2009 de Judecatoria sectorului .. în dosarul nr. ..., ramasa definitiva si irevocabila, din care rezulta ca impozitul datorat în suma de .. lei a fost stabilit dupa cum urmeaza:

- **baza impozabila:** masa succesorala în suma de .. lei;
- **impozit aferent:** .. lei x 1% = .. lei, conform art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal.

Prin contestatia formulata doamna X sustine ca nu datoreaza impozitul stabilit prin Decizia de impunere anuala privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., pe motiv ca terenurile atribuite prin Sentinta civila nr..., au fost vandute în anii 1977 si 1978, prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr... si contractul de donatie autentificat sub nr. ...

In drept, potrivit art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

"(1) **La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:**

[...]

(3) **Pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlul de mostenire nu se datoreaza impozitul prevazut la alin. (1), daca succesiunea este dezbatuta si finalizata în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizarii procedurii succesorale în termenul prevazut mai sus, mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.**

(4) **Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti în actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. În cazul în care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza întocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la aceasta valoare.**

(6) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se va calcula si se va incasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, dupa caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat si incasat se vireaza pana la data de 25 inclusiv a lunii

urmatoare celei in care a fost retinut. ***In cazul in care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia, pentru situatiile prevazute la alin. (1) si (3), se va realiza prin hotarare judecatoreasca, impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se va calcula si se va incasa de catre organul fiscal competent. Instantele judecatoresti care pronunta hotarari judecatoresti definitive si irevocabile comunica organului fiscal competent hotararea si documentatia aferenta in termen de 30 de zile de la data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii.*** Pentru inscrierea drepturilor dobandite in baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de mostenitor sau, dupa caz, a hotararilor judecatoresti, registratorii de la birourile de carte funciara vor verifica indeplinirea obligatiei de plata a impozitului prevazut la alin. (1) si (3) si, in cazul in care nu se va face dovada achitarii acestui impozit, vor respinge cererea de inscriere pana la plata impozitului".

Cu privire la aplicarea dispozitiilor legale precitate, pct. 151², 151³, 151⁴ si 151⁷ din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 44/2004, modificate si completate prin H.G. nr. 1195/2007 precizeaza urmatoarele:

"151². Definirea unor termeni:

a) *prin contribuabil*, in sensul art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, *se intelege persoana fizica careia ii revine obligatia de plata a impozitului.* (...)

In cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauza de moarte, prin succesiune legala sau testamentara, calitatea de contribuabil revine mostenitorilor legali sau testamentari precum si legatarilor cu titlul particular.

"151³. (...)

In cazul partajului judiciar sau voluntar nu se datoreaza impozit."

"151⁴. In cazul procedurii succesoriale se aplica urmatoarele reguli:

a) finalizarea procedurii succesoriale are loc la data întocmirii încheierii de finalizare a succesiunii;

(...)

d) **în cazul finalizarii succesiunii prin întocmirea încheierii finale dupa expirarea termenului de 2 ani, mostenitorii datoreaza impozitul de 1% prevazut în art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal;**

e) în cazul în care succesiunea a fost finalizata prin întocmirea încheierii de finalizare înainte de expirarea termenului de 2 ani si se solicita certificat de mostenitor suplimentar dupa expirarea termenului de 2 ani, calculat de la data decesului autorului succesiunii, mostenitorii datoreaza impozit în conditiile art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal numai pentru proprietatile imobiliare ce se vor declara si mentiona în încheierea finala suplimentara;

f) **în cazul succesiunilor vacante si a partajului succesoral nu se datoreaza impozit;**

g) **impozitul se calculeaza si se încaseaza la valoarea proprietatilor imobiliare cuprinse în masa succesorală.**

[...]

h) **în cazul în care procedura succesorală se finalizeaza prin hotarâre judecatoreasca, se aplica dispozitiile pct. 151⁷ paragraful 6 din prezentele norme metodologice.**

"151⁵. La transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevazut la art. 77¹ alin. (1) si (3) din Codul fiscal se calculeaza la valoarea declarata de parti. În cazul în care valoarea declarata de parti este mai mica decât valoarea orientativa stabilita prin expertizele întocmite de camerele notarilor publici, impozitul se va calcula la aceasta din urma valoare. [...]"

"151⁶. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora ."

"151⁷. (...) Instantele judecatoresti care pronunța hotărâri judecatoresti definitive si irevocabile în cauze referitoare la transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia vor comunica organului fiscal din raza de competența teritorială a instanței de fond hotărârea si documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânării definitive si irevocabile a hotărârii. **În situația în care instanțele judecatoresti nu transmit în termenul legal documentația prevazută de lege, organul fiscal poate stabili impozitul datorat, la solicitarea contribuabilului, pe baza documentației prezentate de acesta. În situația în care la primirea documentației transmise de instanțele judecatoresti constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.**

Baza de calcul a impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecatoresti sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, respectiv expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului.

În cazul în care în hotărârea judecatorească nu este precizată valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în condițiile pct. 151⁶ din prezentele norme metodologice."

Fata de dispozițiile legale mai sus invocate, rezulta ca mostenitorilor legali care au calitatea de contribuabili, în sensul art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, le revine obligația de plată a impozitului de 1% calculat la valoarea masei succesoriale, în situația în care încheierea de finalizare a succesiunii nu are loc în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, indiferent dacă transmiterea mostenirii si iesirea din indiviziune se concretizează într-un înscris unic sau în două înscrise separate.

În cazul în care procedura succesorală se finalizează printr-o hotărâre judecatorească impozitul se va calcula si se va încasa de organul fiscal competent, în baza hotărârii judecatoresti definitive si irevocabile comunicată de instanța judecatorească.

Din analiza documentelor existente la dosarul cauzei si în raport de susținerile contestatarei se constată următoarele:

- organul fiscal a stabilit impozitul pe transferul proprietății imobiliare în conformitate cu prevederile art. 77¹ alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, în baza Sentinței civile nr... pronunțată de Judecătoria sectorului .. în dosarul civil nr. ..;

- determinarea valorii de circulatie a terenului intravilan si a impozitului datorat s-a efectuat de catre organul fiscal la valoarea orientativa a proprietatilor imobiliare in municipiul Bucuresti comunicata de camera notarilor publici;

- prin Sentinta civila nr. .. pronuntata in sedinta din data de 18.12.2009 in dosarul nr. .., ramasa definitiva si irevocabila, s-a dezbatut succesiunea defunctului .., decedat la data de 1 iulie 1965, concomitent cu iesirea partilor din indiviziune. Judecatoria sectorului .. a hotarat urmatoarele:

a) - a admis actiunea formulata de reclamantii .. in contradictoriu cu paratii .., **X** si ..;

b) – a **constatat deschisa succesiunea autorului ..** decedat la data de ...1965;

c) – a **constatat ca au vocatie succesorală utila următorii :**

- .. – descendent de grad I cu o cota de 1/4;
- .. - descendenți de gradul II, mostenitorii defunctei .., cu o cota de 1/4 împreună;
- **X si .. - descendenți de gradul II, mostenitorii defunctei .., cu o cota de 1/4 împreună;**
- .. - descendenta de gradul II, fiica defunctului .. , cu o cota de 1/4.

d) – a constatat ca **masa succesorală** se compune din ½ din terenul in suprafata de .. m.p. situat in Bucuresti, ..;

e) – a luat act de intelegerea partilor cu privire la iesirea din indiviziune si a consfintit tranzactia incheiata, cu urmatorul continut:

.., pe de o parte, si .., **X** si .., pentru a stinge litigiul cu privire la terenul ce face parte din masa succesorală ramasa de pe urma autorului comun .., reprezentand ½ din .. m.p. situata in Bucuresti, sector 4, .., incheie tranzactia prin care se sisteaza starea de indiviziune cu privire la acest **teren**, dar si a ½ din aceeași suprafata ce a facut obiectul dezbaterii succesorală de pe urma autoarei .. (.. mp conform Certificatului de mostenitor nr. S ..), pastrand fiecare suprafetele actuale așa cum au fost identificate in Raportul de expertiza tehnica topometrica, astfel:

- .., preia din masa succesorală suprafata de .. m.p. situata in Bucuresti, sos. ..., împreună cu suprafata de .. m.p. dobandita de la parintii ..;
- .., preia din masa succesorală suprafata de .. m.p. situata in Bucuresti, sos. ..., urmand ca ulterior sa-i revina orice alta suprafata de teren aflat la aceeași adresa si care a apartinut parintilor sai .., daca se va dovedi ca nu a trecut legal in proprietatea statului sau a Municipiului Bucuresti;
- .., preia din masa succesorală suprafata de .. m.p. situata in Bucuresti, sos. ...;
- **X si .., preiau din masa succesorală suprafata de ... m.p. pe care au dobandit-o, împreună cu suprafata de .. m.p. de la parintii lor .., situate in Bucuresti, str. .. (.. m.p.) si str. .. (.. m.p.) sector .., iar imparteala facuta consolideaza dreptul de proprietate al dobanditorilor acestor suprafete de teren, prin acte translativ de proprietate care au fost incheiate cu parintii acestora.**

Prin Sentinta civila nr. .. pronuntata de Judecatoria Sectorului .., ramasa definitiva si irevocabila, instanta a mai retinut urmatoarele:

- prin actul de vanzare-cumparare nr. .. numitii .. si .. au cumparat un imobil compus din teren in suprafata de . m.p. si constructia aflata pe acesta, situat in Bucuresti, sos. ...;

- din suprafata de teren de .. m.p. numitii .. si .. au donat .. m.p. numitilor .., fiica si ginerele actora, prin actul de donatie nr. ..., imobil ce se afla la nr.... pe str. ...;

- la data decesului numitei .. (...1953) si a decesului numitului .. (...1965) acestia mai aveau in proprietate o suprafata de .. m.p.;

- la data de ..1965 a fost dezbatuta succesiunea defunctei .., fiind eliberat certificatul de mostenitor nr. S .., prin care s-a constatat ca masa succesorală este alcatuita din ½ din imobilul situat in Bucuresti, sos. ..., compus din constructie si teren in suprafata de .. m.p. De asemenea, s-a constatat ca au ramas mostenitori urmatorii: ..- fiica, .. – fiica, . – fiu si . – fiu, fiecaruia revenindu-i cate o cota de ¼ din masa succesorală. Restul cotei de ½ din imobil a ramas in patrimoniul defunctului .. (decedat 1965).

Tinand seama de data decesului autorului .. (...1965) si data hotararii judecatoresti prin care s-a dezbatut succesiunea (...2009) se constata ca aceasta nu a fost dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, fapt pentru care mostenitorii datoreaza un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorală.

Luand in considerare faptul ca succesiunea defunctului .. s-a dezbatut dupa depasirea termenului de doi ani si tinand cont de cota ce revine doamnei X din masa succesorală, in calitate de descendenta de gradul II, fiica defunctei .., rezulta ca valoarea impozabilă a fost stabilita conform dispozitiilor exprese ale art. 77¹ alin. (3) si (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale pct. 151⁶ si pct. 151⁷ din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv in baza expertizelor privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile comunicate de Camerele notarilor publici directiilor teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice.

Sustinerea contestatarei precum ca nu datoreaza impozitul stabilit de organele fiscale, pe motiv ca terenurile atribuite prin Sentinta civila nr.... au fost vandute in anii 1977 si 1978, prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr... si contractul de donatie autentificat sub nr. ..., nu poate fi retinuta in solutionarea favorabila a cauzei, avand in vedere urmatoarele :

- legiuitorul a prevazut in mod expres si limitativ situatiile in care nu se datoreaza acest impozit, aceasta neincadrandu-se in niciuna din situatiile stipulate la acest articol, avand in vedere faptul ca hotararea judecatoreasca a avut ca obiect deschiderea succesiunii si stabilirea masei succesorală de pe urma defunctului .. (decedat in anul 1965), iar potrivit dispozitiilor legale invocate pentru transmisiunea dreptului de proprietate si a dezmembramintelor acestuia cu titlul de mostenire se datoreaza impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorală **daca succesiunea nu este dezbatuta si finalizata in termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii;**

- in baza sentintei civile nr. .. emisa de Judecatoria sector .., ramasa definitiva si irevocabila, prin care a fost solutionata actiunea avand ca **obiect succesiunea defunctului .., decedat la data de ...1965**, nu rezulta ca doamna X a renuntat la mostenire, ci se retine ca instanta a constatat deschisa succesiunea autorului .., a

constatat ca doamnele X si .. in calitate de descendente de gradul II, fiicele defunctei .., au vocatie succesorală, cu o cota de ¼ împreună, ca masa succesorală se compune din ½ din terenul în suprafața de .. mp situat în București, sos. .., conform măsurătorilor topografice (.. m.p. conform actelor notariale anterioare) și a luat act de înțelegerea părților cu privire la ieșirea din indiviziune și a consfintit tranzacția încheiată la data de 13.10.2009, din care rezultă ca X și .. **preiau din masa succesorală suprafața de .. m.p. pe care au dobândit-o, împreună cu suprafața de .. m.p. de la părinții lor ..și .., situate în București, str. .. (.. m.p.) și str. .. (.. m.p.) sector .., iar împărțeaua făcută consolidează dreptul de proprietate al dobânditorilor acestor suprafețe de teren, prin acte translativ de proprietate care au fost încheiate cu părinții acestora;**

- în temeiul dispozițiilor art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a sentinței civile nr..., AFP Sector .. a emis Decizia de impunere anuală privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., prin care a stabilit în sarcina doamnei X impozitul în suma de .. lei, aferent ½ din masa succesorală preluată în suprafața de .. m.p., calculat la valoarea impozabilă în suma de .. lei, reprezentând 50% din valoarea orientativă a proprietăților imobiliare în municipiul București comunicată de camera notarilor publici de .. lei, cealaltă cota de 50% aparținând numitei ..;

- din documentele anexate în susținerea contestației de către contestatară, rezultă următoarele:

1. Din suprafața de teren de .. m.p. .. și .. au donat suprafața de .. m.p. numitorilor .. și .., prin actul de donație nr. ..., iar la data decesului numitorilor .., ...1965, și .., ...1953, aceștia mai aveau în proprietate o suprafața de .. m.p. și construcția aflată pe acest teren;

2. Prin Contractul de donație autentificat sub nr. ..., încheiat între .. și .. în calitate de donatori și X în calitate de donatară a fost donat corpul de clădire din stânga, formând un apartament situat în imobilul din București, str. ... Cota parte indiviză de teren (construit și neconstruit) din suprafața totală a terenului aferentă este de .. m.p. din .. m.p. dobândită prin actul de donație nr...;

3. Prin Contractul de vânzare – cumpărare nr. ..., încheiat între .. și .. în calitate de vânzatori și .. și .., a fost vândut corpul de clădire de locuit din dreapta, formând un singur apartament situat în București, str. ..., terenul în suprafața de .. m.p. pe care este amplasat întreg imobilul, teren dobândit prin actul de donație nr....

Fata de cele arătate mai sus, se reține că în baza Sentinței civile nr. ..., doamna X împreună cu .. au preluat **din masa succesorală suprafața de .. m.p. pe care au dobândit-o, împreună cu suprafața de .. m.p. de la părinții lor .. și .., situate în București, str. .. (.. m.p.) și str. .. (.. m.p.) sector .., iar împărțeaua făcută consolidează dreptul de proprietate al dobânditorilor acestor suprafețe de teren, prin acte translativ de proprietate care au fost încheiate cu părinții acestora, care la rândul lor, au dobândit suprafața de .. m.p., prin donație de la .. și .. conform actului de donație autentificat sub nr. ...**

Ca urmare, se constată că la stabilirea valorii impozabile, organul fiscal nu a luat în calcul suprafața de .. m.p. ce a fost dobândită de doamna X de la părinții săi .. și .., ci doar suprafața de .. m.p. preluată din masa succesorală, pentru care s-a dezbătut succesiunea de pe urma defunctului ...

Mai mult, din sentinta civila reiese cu claritate faptul ca terenul de .. m.p. nici nu a facut parte din masa succesorală in discutie (1/2 din .. m.p. conform certificatului de mostenitor nr. ..., respectiv .. m.p., conform masuratorilor topografice), el facand parte din suprafata initiala de teren de .. m.p. achizitionata in anul 1924 si donata parintilor contestatarei prin actul de donatie nr. .. (pag.4 din Sentinta civila).

De asemenea, din examinarea documentelor depuse de contestatara reiese faptul ca cele doua vanzari din 1977 si 1978 se refera, in fapt, la terenul de .. m.p. ce nu a facut parte din masa succesorală, respectiv:

- contestatara X a vandut in anul 1977 lui .. corpul de cladire stanga situat in str. .., iar cota parte indiviza de teren aferent este de .. m.p. din .. m.p., ambele bunuri fiind dobandite de la parinti prin actul de donatie nr..., care la randul lor, dobandisera terenul de .. m.p. de la parintii mamei contestatarei prin actul de donatie nr...
- parintii contestatarei au vandut in anul 1978 sotilor .. corpul de cladire din dreapta situat in str. .., iar cota parte indiviza de teren aferent nu este precizata, dar face parte tot din terenul de .. m.p. dobandit prin actul de donatie nr. ...

Totodata, legea reglementeaza ca nimeni nu este obligat sa accepte o mostenire care i se cuvine, prin urmare, contestatara avea posibilitatea sa aleaga intre consolidarea titlului de mostenitor prin acceptarea mostenirii si desfiintarea aceluia titlu prin renuntarea la mostenire, ori din Sentinta civila nr. .. pronuntata de Judecatoria Sectorului .., ramasa definitiva si irevocabila, prin care a fost solutionata actiunea avand ca **obiect succesiunea defunctului .., decedat la data de ..1965**, nu rezulta ca doamna X a renuntat la mostenire, ci se retine ca instanta a constatat deschisa succesiunea autorului .., a constatat ca doamna X are calitate de descendenta de gradul II, ca fiica a defunctei .., are vocatie succesorală, cu o cota de 1/4., ca masa succesorală se compune din 1/2 din terenul in suprafata de .. mp situat in Bucuresti, sos. .. si a luat act de intelegerea partilor cu privire la iesirea din indiviziune si a consfintit tranzactia incheiata la data de ..2009.

Mai mult, contestatara avea si posibilitatea de a face in instanta proba cu inregistrari.

In speta sunt incidente si dispozitiile art. 213 alin. (1) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata:

“În solutionarea contestatiei organul competent va verifica motivele de fapt si de drept care au stat la baza emiterii actului administrativ fiscal. Analiza contestatiei se face în raport de sustinerile partilor, de dispozitiile legale invocate de acestea si de documentele existente la dosarul cauzei. Solutionarea contestatiei se face în limitele sesizarii.”

Fata de situatia mai sus prezentata, urmeaza a se respinge ca neintemeiata contestatia doamnei X pentru impozitul datorat pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in cuantum de .. lei.

Pentru considerentele ce preced si in temeiul art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pct. 151², 151³, 151⁴ si

151⁷ din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 44/2004, modificate si completate prin H.G. nr. 1195/2007 si art. 216 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata

DECIDE:

Respinge ca neintemeiata contestatia formulata de doamna X impotriva deciziei de impunere anuala pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2009 nr. ..., emisa de Administratia Finantelor Publice sector ..., prin care s-a stabilit un impozit pe venit datorat in suma de .. lei.

Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi contestata in termen de 6 luni de la data comunicarii la Tribunalul Bucuresti.