

D E C I Z I E nr. 93/31.03.2009

privind solutionarea contestatiei formulate de dna
inregistrata la DGFP-

I. Prin contestatia formulata dna contesta Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. prin care s-a stabilit in sarcina petentei obligatii fiscale in suma de lei reprezentind impozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

Prin sentinta civila nr. ramasa definitiva si irevocabila, pronuntata de Judecatoria in dosar nr. petenta a dobindit dreptul de proprietate asupra imobilului in scris in CF nr. in loc. jud. , nr. cadastral, reprezentind casa cu nr. , curte si gradina in suprafata de mp. .

Ca urmare a transferului dreptului de proprietate efectuat, si pentru a putea intabula imobilul dobindit, la data de 16.10.2008 petenta a depus cerere la organul fiscal prin care a solicitat calcularea impozitului privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniu personal dobindit prin sentinta civila.

Organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. prin care s-a stabilit in sarcina petentei un impozit in suma de .

Considera ca decizia de impunere este ilegala deoarece impozitul a fost calculat cu cota de 3% in loc de 2% avind in vedere ca imobilul a fost vindut in termen de peste 3 ani de la data dobindirii.

II. Prin sentinta civila nr. , pronuntata de Judecatoria in dosar nr. definitiva si irevocabila, dna a dobindit dreptul de proprietate asupra imobilului in scris in CF nr. nr. cadastral , reprezentind casa cu nr. , curte si gradina.

In data de 16.10.2008 petenta solicita calcularea impozitului privind veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal dobindit prin sentinta civila.

Organul fiscal a emis Decizia de impunere pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniu personal nr. prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de , decizie care a fost emisa in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

Potrivit art. 151² lit. f din HG nr. 44/2004 privind Normele de aplicare a codului fiscal pentru imobilele dobindite prin hotarire judecatoreasca definitiva si irevocabila, data dobindirii este considerata data raminerii definitive si irevocabile a hotaririi judecatoresti.

Impozitul stabilit prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. a fost calculat in conformitate cu art. 77¹ din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si pct. 151⁵ din HG nr. 1195/04.10.2007 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, aprobate prin HG nr. 44/2004.

III. Avand in vedere constatările organului fiscal, sustinerile petentei, documentele existente la dosarul cauzei si prevederile legale in vigoare in perioada verificata, invocate de catre organele fiscale, biroul investit cu solutionarea contestatiei retine urmatoarele:

- prin sentinta civila definitiva si irevocabila nr. pronuntata de Judecatoria in dosar nr., petenta a dobandit dreptul de proprietate a imobilului inscris in CF nr. din loc. , nr. cadastral reprezentind casa cu nr. , curte si gradina in suprafata de mp.

- in baza sentintei civile si a cererii petentei inregistrata la AFP sub nr. , organul fiscal a emis Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. prin care s-a stabilit in sarcina dnei un impozit de plata in suma de decizie contestata de petenta, ca fiind nelegala.

In acest sens la pct. 151² lit.e din HG nr.44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal se precizeaza:

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se intelege instrainarea, prin acte juridice intre vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembramintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizeaza acest transfer: vanzare-cumparare, donatie, renta viagera, intretinere, schimb, dare in plata, tranzactie, aport la capitalul social, inclusiv in cazul cand transferul se realizeaza in baza unei hotarari judecatoresti si altele asemenea;

Textul de lege citat mai sus ii este aplicabil petentei deoarece transferul dreptului de proprietate s-a efectuat in baza unei hotariri judecatoresti, respectiv sentinta civila definitiva si irevocabila nr. emisa de Judecatoria otiv pentru care petenta datoreaza impozit asa cum prevede art. 77¹ din Legea nr. 571/2003, actualizata, coroborat cu pct. 151.2 lit. i din HG nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004:

Art. 77¹. - (1) La transferul dreptului de proprietate si al dezmembramintelor acestuia, prin acte juridice intre vii asupra constructiilor de orice fel si a terenurilor aferente acestora, precum si asupra terenurilor de

orice fel fara constructii, contribuabilii datoreaza un impozit care se calculeaza astfel:

a) pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si pentru terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr-un termen de pana la 3 ani inclusiv:

*- 3% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;
- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv;*

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobandite la o data mai mare de 3 ani:

*- 2% pana la valoarea de 200.000 lei inclusiv;
- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depaseste 200.000 lei inclusiv.”*

pct. 151.2 lit. i din HG nr. 1.861 din 21 decembrie 2006 :

i) actul de partaj voluntar sau judiciar si actul de schimb sunt supuse impozitarii; data dobandirii imobilelor care fac obiectul acestor acte, va fi data la care fiecare coproprietar (coindivizar) sau copermutant (coschimbas) a dobandit proprietatea.”

Afirmatia petentei ca impozitul a fost calculat cu cota de 3% este reala deoarece la stabilirea impozitului s-au aplicat prevederile art. 77¹ lit. a avind in vedere baza de impozitare care a fost stabilita de notar asa cum prevede art. 77¹ alin.4 din Legea nr. 571/2003, actualizata:

“(4) Impozitul prevazut la alin. (1) si (3) se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate sau dezmembramintele sale. In cazul in care valoarea declarata este inferioara valorii orientative stabilite prin expertiza intocmita de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiza, cu exceptia tranzactiilor incheiate intre rude ori afini pana la gradul al II-lea inclusiv, precum si intre sotii, caz in care impozitul se calculeaza la valoarea declarata de parti in actul prin care se transfera dreptul de proprietate”.

Avind in vedere cele relatate rezulta ca organul fiscal din cadrul AFP aplicarea prevederilor legale in vigoare la aceasta data a emis, in mod legal, Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de i, motiv pentru care se va respinge contestatia ca neintemeiata .

Pentru considerentele aratate in continutul deciziei si in temeiul Legii nr. 571/2003, actualizata, art. 77¹, coroborat cu art. 205, art. 206 si art. 216 din OG nr. 92/2003, republicata, titlul IX, privind solutionarea contestatiilor formulate impotriva masurilor dispuse prin actele administrative fiscale, in baza referatului nr. se

D E C I D E :

- respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de dna impotriva Deciziei de impunere privind venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal pe anul 2008 nr. , prin care s-a stabilit un impozit de plata in suma de lei.

- prezenta decizie se comunica la :

Decizia este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata potrivit prevederilor legale la Tribunalul in termen de sase luni de la primirea prezentei.