MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Directia Generala a Finantelor Publice Brasov

DECIZIA NR.331

Directia generala a finantelor publice Brasov, Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizata de catre Administratia finantelor publice Brasov, privind solutionarea contestatiei formulata de catre petentul X.

Contestatia a fost formulata impotriva masurilor stabilite de organele fiscale din cadrul Administratiei finantelor publice Brasov, in Decizia nr.x si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004,, ca urmare a respingerii cererii de deducere din venitul impozabil aferent anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a imobilului.

Contestatia este depusa in termenul legal prevazut de art.177 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

I.Petentul contesta Decizia nr.x si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004, prin care organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice Brasov resping cererea de deducere din venitul anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a locuintei .

Petentul sustine ca organul fiscal la emiterea deciziei de impunere pe anul 2004, nu a luat in calcul deductibilitatea cheltuielilor de termoizolare a apartamentului.

Petentul in sustinere depune actul de proprietate al sotiei si certificatul de casatorie.

Petentul solicita reanalizarea impozitului stabilit prin Decizia de impunere anuala aferenta anului 2004.

II.In urma analizarii documentatiei depuse de petentul impreuna cu Declaratia de venit global pentru anul 2004 inregistrata la Administratia finantelor publice Brasov organul fiscal competent a constatat ca petentul nu beneficiaza de deducerea din venitul anual a cheltuielilor de reabilitare termica a locuintei de domiciliu intrucit petentul nu este proprietarul locuintei la care sau efectuat lucrarile de reabilitare. asa cum rezulta din actul de proprietate depus la dosarul cauzei.

In baza art.90 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal ca urmare a datelor furnizate de petent precum si a celor din evidentele fiscale, organele fiscale au emis Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate in anul 2004 cu un venit net din salarii din care s-au scazut chelt.prof.contrib.sociale rezultind venit net global din care se scad deducerile personale si cotizatia de sindicat conform legislatiei in materie rezutind un venit anual global impozabil, la care revine un impozit.

Avind in vedere ca in anul 2004 petentului i s-au stabilit ca obligatie privind platile anticipate, prin emiterea deciziei de impunere anuala a rezultat o diferenta de regularizat in minus.

III. Avand in vedere constatarile organului de impunere fiscala, sustinerile petentei, documentele aflate la dosarul cauzei precum si prevederile actelor normative in vigoare in perioada supusa verificarii se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P.Brasov este de a stabili daca petentul beneficiaza de deducerea cheltuielilor pentru reabilitare termica pentru locuinta din venitul global conform art.86, alin. 1, lit. c din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal in conditiile in care aceasta nu este proprietar al locuintei situata la adresa la care s-au efectuat lucrarile de reabilitare termica.

Cauzei supuse solutionarii ii sunt aplicabile prevederile art.86 alin.(1) lit.c, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal precizeaza:

"(1) Venitul anual global impozabil se stabileşte prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinţei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătăţirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la iniţiativa Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului;"

In speta sunt aplicabile de asemenea prevederile art.5 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic care precizeaza:

*"Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinţei se acordă persoanei fizice **care o deţine în proprietate**, pe baza documentelor justificative prevăzute la art. 4, astfel:*

a) pentru locuinţa deţinută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;"

Referitor la documentele justificative art.4 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea producerii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic precizeaza:

"(1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declaraţia de venit global a următoarelor documente în copie:

d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;"

Din documentele existente la dosarul cauzei rezulta ca petentul nu este proprietarul locuintei, intrucit in Contractul de construire si in Titlul de Proprietate este mentionata ca proprietar sotia.

Avand in vedere prevederile legale aplicabile in speta se retine faptul ca facilitatea se acorda pentru reabilitarea locuintei de domiciliu numai persoanei fizice care o detine in proprietate pe baza documentelor justificative, respectiv in baza actului de proprietate si a actului de identitate in care este mentionat domiciliul.

Luind in considerare documentele existente la dosarul cauzei in care se prcizeaza ca proprietar este o alta persoana urmeaza a se respinge contestatia ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate si in temeiul art.185 din OG.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata se:

D E C I D E :

Respingerea contestatiei formulata de catre petentului x.

Prezenta Decizie poate fi atacata la Tribunalul Brasov in termenul prevazut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Directia Generala a Finantelor Publice Brasov

DECIZIA NR.331

Directia generala a finantelor publice Brasov, Biroul de solutionare a contestatiilor a fost sesizata de catre Administratia finantelor publice Brasov, privind solutionarea contestatiei formulata de catre petentul X.

Contestatia a fost formulata impotriva masurilor stabilite de organele fiscale din cadrul Administratiei finantelor publice Brasov, in Decizia nr.x si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004,, ca urmare a respingerii cererii de deducere din venitul impozabil aferent anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a imobilului.

Contestatia este depusa in termenul legal prevazut de art.177 din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

Procedura fiind indeplinita s-a trecut la solutionarea pe fond a contestatiei.

I.Petentul contesta Decizia nr.x si Decizia de impunere anuala pentru persoanele fizice pe anul 2004, prin care organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice Brasov resping cererea de deducere din venitul anului 2004 a cheltuielilor efectuate pentru reabilitarea termica a locuintei .

Petentul sustine ca organul fiscal la emiterea deciziei de impunere pe anul 2004, nu a luat in calcul deductibilitatea cheltuielilor de termoizolare a apartamentului.

Petentul in sustinere depune actul de proprietate al sotiei si certificatul de casatorie.

Petentul solicita reanalizarea impozitului stabilit prin Decizia de impunere anuala aferenta anului 2004.

II.In urma analizarii documentatiei depuse de petentul impreuna cu Declaratia de venit global pentru anul 2004 inregistrata la Administratia finantelor publice Brasov organul fiscal competent a constatat ca petentul nu beneficiaza de deducerea din venitul anual a cheltuielilor de reabilitare termica a locuintei de domiciliu intrucit petentul nu este proprietarul locuintei la care sau efectuat lucrarile de reabilitare. asa cum rezulta din actul de proprietate depus la dosarul cauzei.

In baza art.90 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal ca urmare a datelor furnizate de petent precum si a celor din evidentele fiscale, organele fiscale au emis Decizia de impunere anuala pentru veniturile realizate in anul 2004 cu un venit net din salarii din care s-au scazut chelt.prof.contrib.sociale rezultind venit net global din care se scad deducerile personale si cotizatia de sindicat conform legislatiei in materie rezutind un venit anual global impozabil, la care revine un impozit.

Avind in vedere ca in anul 2004 petentului i s-au stabilit ca obligatie privind platile anticipate, prin emiterea deciziei de impunere anuala a rezultat o diferenta de regularizat in minus.

III. Avand in vedere constatarile organului de impunere fiscala, sustinerile petentei, documentele aflate la dosarul cauzei precum si prevederile actelor normative in vigoare in perioada supusa verificarii se retin urmatoarele:

Cauza supusa solutionarii D.G.F.P.Brasov este de a stabili daca petentul beneficiaza de deducerea cheltuielilor pentru reabilitare termica pentru locuinta din venitul global conform art.86, alin. 1, lit. c din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal in conditiile in care aceasta nu este proprietar al locuintei situata la adresa la care s-au efectuat lucrarile de reabilitare termica.

Cauzei supuse solutionarii ii sunt aplicabile prevederile art.86 alin.(1) lit.c, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal precizeaza:

"(1) Venitul anual global impozabil se stabileşte prin deducerea din venitul anual global, în ordine, a următoarelor:

c) cheltuieli pentru reabilitarea locuinţei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de căldură în scopul îmbunătăţirii confortului termic, în limita sumei de 15.000.000 lei anual, conform procedurii stabilite prin hotărâre a Guvernului, la iniţiativa Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului;"

In speta sunt aplicabile de asemenea prevederile art.5 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea procedurii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic care precizeaza:

*"Deducerea reprezentând cheltuielile pentru reabilitarea termică a locuinţei se acordă persoanei fizice **care o deţine în proprietate**, pe baza documentelor justificative prevăzute la art. 4, astfel:*

a) pentru locuinţa deţinută de o singură persoană, deducerea se acordă proprietarului;"

Referitor la documentele justificative art.4 din HG nr.1234/2004 pentru aprobarea producerii privind deducerea din venitul anual global a cheltuielilor pentru reabilitarea locuintei de domiciliu, destinate reducerii pierderilor de caldura in scopul imbunatatirii confortului termic precizeaza:

"(1) Pentru a beneficia de deducerea prevăzută la art. 86 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, este necesară anexarea la declaraţia de venit global a următoarelor documente în copie:

d) actul de proprietate;

e) actul de identitate;"

Din documentele existente la dosarul cauzei rezulta ca petentul nu este proprietarul locuintei, intrucit in Contractul de construire si in Titlul de Proprietate este mentionata ca proprietar sotia.

Avand in vedere prevederile legale aplicabile in speta se retine faptul ca facilitatea se acorda pentru reabilitarea locuintei de domiciliu numai persoanei fizice care o detine in proprietate pe baza documentelor justificative, respectiv in baza actului de proprietate si a actului de identitate in care este mentionat domiciliul.

Luind in considerare documentele existente la dosarul cauzei in care se prcizeaza ca proprietar este o alta persoana urmeaza a se respinge contestatia ca neintemeiata.

Pentru considerentele aratate si in temeiul art.185 din OG.92/2003 privind Codul de procedura fiscala republicata se:

D E C I D E :

Respingerea contestatiei formulata de catre petentului x.

Prezenta Decizie poate fi atacata la Tribunalul Brasov in termenul prevazut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004.