

DECIZIE nr. 78/2011
privind solutionarea contestației formulate de
d-na F cu domiciliul în Tg-Jiu
jud. Gorj, înregistrată la D.G.F.P. Gorj sub nr./01.06.2011

Biroul soluționare contestații din cadrul D.G.F.P. Gorj a fost sesizat de Administratia Finantelor Publice Tg-Jiu prin adresa nr. /21.06.2011, asupra contestației formulata de d-na F cu domiciliul în Tg-Jiu, județul Gorj, contestație înregistrată la D.G.F.P. Gorj sub nr./01.06.2011.

Obiectul contestației îl constituie măsurile dispuse de organele fiscale ale Administratiei Finantelor Publice Tg-Jiu, prin Decizia de impunere anuala nr. /28.04.2011, prin care s-a stabilit in sarcina d-nei F cu domiciliul în Tg-Jiu un impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in suma de ... lei.

Contestația a fost depusă în termenul prevăzut de art.207 alin.1 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, în raport de data comunicării titlului de creanță contestat, respectiv **05.05.2011**, așa cum reiese din amprenta ștampilei postei aplicate pe plicul de corespondenta anexat in xerocopie la dosarul contestatiei și data înregistrării contestației respectiv **01.06.2011**, așa cum reiese din amprenta ștampilei registraturii D.G.F.P. Gorj aplicată pe contestația aflata în original la dosarul cauzei.

Constatând că în speță sunt întrunite condițiile prevăzute de art.205,art.206, art.207 și art.209 alin.1 lit.a din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, D.G.F.P. Gorj prin Biroul soluționare contestații este investită să soluționeze contestația formulată de d-na F cu domiciliul în Tg-Jiu.

I. Prin contestația formulată, contribuabilul contesta masura stabilita de organele fiscale prin decizia de impunere anuala ... din data de 28.04.2011, respectiv impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, in suma de .. lei, considerand ca nu datoreaza acest impozit, intrucat aceste proprietati imobiliare nu au fost dobandite de la persoane straine prin acte de vanzare-cumparare, cauzei fiindu-i aplicabile prevederile art.77^ alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

II. Prin Decizia de impunere anuala nr. ... din data de 28.04.2011, pentru veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice Tg-Jiu, au stabilit ca venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul

personal este in suma de ... lei, pentru care a fost calculat un impozit datorat de contribuabil in suma de ... lei.

La stabilirea in sarcina contribuabilei a acestei obligatii fiscale de plata, organul fiscal a avut in vedere Sentinta Civila nr. 2329/2009 pronuntata de Judecatoria Tg-Carbunesti, in sedinta din data de 08.07.2009, ramasa definitiva si irevocabila la data de 23.02.2010 si prevederile art. 77¹ alin. (1) din Legea nr. 571/23.12.2003, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Luând în considerare documentele existente la dosarul cauzei, constatările organelor fiscale, motivele invocate de contestatoare, precum si prevederile legale în vigoare aplicabile în speță, se rețin următoarele:

Cauza supusa solutionarii este daca petenta datoreaza bugetului de stat obligatia de plata in suma de ... lei, stabilita in sarcina sa prin Decizia de impunere anuala nr. ... din data de 28.04.2011, in conditiile in care prin Sentinta Civila nr. /2009 pronuntata de Judecatoria Tg-Carbunesti, care a stat la baza calcularii acestor obligatii fiscale, s-a dispus numai iesirea din indiviziune asupra terenurilor dobandite prin reconstituirea dreptului de proprietate pe numele urmasilor fostilor proprietari, neefectuandu-se un transfer al proprietatii imobiliare din patrimoniul personal prin succesiune.

In fapt, din continutul documentelor aflate la dosarul cauzei se retine ca prin Sentinta Civila nr. 2329/2009 pronuntata de Judecatoria Tg-Carbunesti, in sedinta din data de 08.07.2009, ramasa definitiva si irevocabila la data de 23.02.2010, s-a dispus iesirea din indiviziune asupra terenurilor dobandite prin reconstituirea dreptului de proprietate pe numele urmasilor fostilor proprietari.

Organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice Tg-Jiu, au interpretat in mod eronat dispozitivul sentintei mentionate anterior (aspect mentionat si prin referatul cu propuneri de solutionare a contestatiei), considerand ca s-a efectuat un transfer al proprietatii imobiliare din patrimoniul personal prin succesiune, in fapt aceasta fiind o iesire din indiviziune asupra proprietatii dobandite prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In speta, cauzei ii sunt aplicabile sunt prevederile art. 77¹, alin. (2), din Legea nr. 571/ 23.12.2003, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare (in vigoare la data la care sentinta s-a declarat definitiva si irevocabila), unde referitor la impozitarea veniturilor din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, se stipuleaza:

"ART. 77¹ Definirea venitului din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal.

*„ (2) Impozitul prevăzut la alin. (1) **nu se datorează** în următoarele cazuri:*

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale, coroborat cu prevederile pct. 151³ din HG nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, care precizeaza:

„Norme metodologice:

151³. Nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, **prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale**: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu”

Ținând cont de cele menționate, precum și de textele de lege citate anterior, intrucat prin sentinta civila, care a stat la stabilirea obligatiilor fiscale in sarcina contestatoarei, s-a dispus iesirea din indiviziune asupra terenurilor dobandite prin reconstituirea dreptului de proprietate pe numele urmasilor fostilor proprietari, operatiune pentru care nu se datoreaza impozit, rezulta ca in mod gresit organele fiscale au stabilit impozit datorat in suma de ... lei in sarcina d-nei F, pentru transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor obtinute prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale, motiv pentru care pentru acest capat de cerere solutia va fi de admitere si anulare a actului atacat.

Față de cele precizate anterior și în conformitate cu prevederile art.216 și art. 231 din OG nr.92/2003 republicată privind Codul de procedură fiscală, D.G.F.P. Gorj prin directorul executiv,

DECIDE :

1. Repingerea in totalitate a contestatiei formulate de ..., judetul Gorj, ca neintemeiata.

2. Prezenta decizie este definitiva in sistemul cailor administrative de atac si poate fi atacata la Tribunalul Gorj - Sectia Comerciala si Contencios Administrativ, in termen de 6 luni de la data comunicarii prezentei.