



## **Ministerul Finanțelor Publice**

### **Agenția Națională de Administrare Fiscală Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Maramureș Biroul Solutionarea Contestatiilor**



**Decizia nr. 195 din 04.06.2010** privind solutionarea  
contestatiei formulate de **X**, cu domiciliul in loc. RJ, inregistrata la  
Directia Generala a Finantelor Publice sub nr. ..../05.05.2010

Directia Generala a Finantelor Publice a fost sesizata de catre Administratia Finantelor Publice SM prin adresa nr..../04.05.2010, inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice sub nr..../05.05.2010, asupra contestatiei formulate de X impotriva deciziei de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pentru anul 2010 nr. ....../10.03.2010 emisa de Administratia Finantelor Publice SM.

Contestatia are ca obiect suma de ... lei reprezentand plati anticipate cu titlu de impozit pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor.

Constatand ca in speta sunt intrunite conditiile prevazute de art. 205 alin. (1), art. 206, art. 207 si art. 209 alin. (1) lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003, privind Codul de procedura fiscala, republicata, Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa se pronunte asupra contestatiei.

I. Prin contestatia formulata, X precizeaza ca detine un spatiu comercial in loc. S, in baza unui contract de locatiune, pe care l-a subinchiriat unei societati comerciale.

Contestatoarea sustine ca este incorect sa plateasca debitul de ..... lei deoarece in conditiile economice actuale suma ce ii revine in urma subinchirierii este mai mica decat suma pe care urmeaza sa o plateasca proprietarului de drept.

II. Administratia Finantelor Publice SM a emis la data de 10.03.2010 decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2010 nr. ...., in baza art. 82 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si a Declaratiei privind venitul estimat pe anul 2010 nr....../01.03.2010, privind platile anticipate cu titlu de impozit pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor in suma de ..... lei, datorate de X.

III. Luand in considerare sustinerile contestatoarei, constatarile organelor fiscale, documentele anexate la dosarul contestatiei, precum si actele normative invocate de organele fiscale, s-au retinut urmatoarele:

**Directia Generala a Finantelor Publice este investita sa se pronunte daca X datoreaza suma de ..... lei reprezentand plati anticipate cu titlu de impozit pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor stabilita prin decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pentru anul 2010 nr...../10.03.2010 emisa de Administratia Finantelor Publice S M.**

**In fapt**, prin contractul de inchiriere inregistrat la Administratia Finantelor Publice SM sub nr.../15.09.2009, X a inchiriat de la SC S SRL un spatiu in suprafata de ... mp situat in localitatea S, pe perioada 01.09.2009 – 01.09.2015, cu o chirie lunara de .... euro.

Potrivit contractului de sub-inchiriere inregistrat la Administratia Finantelor Publice SM sub nr.../01.03.2010, X a sub-inchiriat SC HR F SRL, cu sediul in C-N, spatiul in suprafata de .. mp situat in localitatea S, pe perioada 23.12.2009 – 1 martie 2013, cu o chirie de ..... euro/luna, plata urmand sa se faca pana la data de 10 a fiecarei luni pentru luna in curs.

Sub-locatarul a beneficiat de o perioada de gratie pana la data de 01.03.2010, necesara lucrarilor de reamenajare, in care nu s-a perceput chirie.

Prin Declaratia privind venitul estimat pe anul 2010, inregistrata la Administratia Finantelor Publice SM sub nr...../01.03.2010, X a declarat un venit brut estimat din cedarea folosintei bunurilor in suma de .... euro/luna, la un curs euro de .... lei, rezultand pentru anul 2010 un venit brut estimat in suma totala de ..... lei.

Avand in vedere venitul brut estimat in suma de ..... lei si cota forfetara de cheltuieli in suma de ..... lei, organele fiscale din cadrul Administratiei Finantelor Publice SM au stabilit prin decizia de impunere pentru plati anticipate cu titlu de impozit pe anul 2010 nr...../10.03.2010, un venit net estimat in suma de ..... lei si plati anticipate cu titlu de impozit din cedarea folosintei bunurilor in suma de ..... lei, cu termen de plata la data de 15.06.2010 pentru suma de .... lei, la data de 15.09.2010 pentru suma de .... lei si la data de 15.12.2010 pentru suma de ..... lei.

**In drept**, art. 82 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precizeaza:

**(1) Contribuabilii care realizează venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendare, precum și venituri din activități agricole sunt obligați să efectueze în cursul anului plăți anticipate cu titlu de impozit, exceptându-se cazul veniturilor pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă.**

Luând în considerare prevederile legale citate se reține ca X trebuie să efectueze plăți anticipate cu titlu de impozit pentru veniturile pe care urmează să le realizeze în anul 2010 din cedarea folosinței bunurilor, în baza contractului de sub-inchiriere nr...../01.03.2010 încheiat cu SC HR F SRL.

Art. 82 alin. (2) și (5) din același act normativ, prevede:

**“(2) Plățile anticipate se stabilesc de organul fiscal competent pe fiecare sursă de venit, luându-se ca bază de calcul venitul anual estimat sau venitul net realizat în anul precedent, după caz, prin emiterea unei decizii care se comunică contribuabililor, potrivit legii.(...) Plățile anticipate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă, se stabilesc de organul fiscal astfel:**

**a) pe baza contractului încheiat între părți; sau**

**b) pe baza veniturilor determinate potrivit datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit opțiunii. În cazul în care, potrivit clauzelor contractuale, venitul din cedarea folosinței bunurilor reprezintă echivalentul în lei al unei sume în valută, determinarea venitului anual estimat se efectuează pe baza cursului de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se efectuează impunerea.**

**(5) Pentru stabilirea plăților anticipate, organul fiscal va lua ca bază de calcul venitul anual estimat, în toate situațiile în care a fost depusă o declarație privind venitul estimat pentru anul curent, sau venitul net din declarația de impunere pentru anul fiscal precedent, după caz. La stabilirea plăților anticipate se utilizează cota de impozit de 16% prevăzută la art. 43 alin. (1).**

În temeiul prevederilor legale citate se reține că organele de inspecție fiscală au procedat în mod corect stabilind plățile anticipate cu titlu de impozit din cedarea folosinței bunurilor în suma de ..... lei, luând ca bază de calcul venitul anual estimat în suma de ..... lei, declarat de X prin Declarația privind venitul estimat pe anul 2010 înregistrată la Administrația Finanelor Publice SM sub nr...../01.03.2010.

Sustinerea contestatoarei ca este incorect sa plateasca debitul de ..... lei deoarece in conditiile economice actuale suma ce ii revine in urma subinchirierii este mai mica decat suma pe care urmeaza sa o plateasca proprietarului de drept, nu poate fi retinuta in solutionarea favorabila a contestatiei deoarece, asa cum s-a aratat in continutul deciziei, organele de inspectie fiscala au stabilit platile anticipate cu titlu de impozit luand in considerare veniturile declarate de aceasta.

Pentru considerentele retinute in continutul deciziei si in temeiul prevederilor art. 210 si art. 216 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, se

### DECIDE

Respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de X, cu domiciliul in loc. RJ.

Prezenta decizie poate fi atacata la Tribunal in termen de 6 luni de la data comunicarii.

DIRECTOR EXECUTIV